

15-15-03
UFFICIO URB-
PRES. CONS.
CEFALE

ALBO

COMUNE DI TERAMO

CONSIGLIO COMUNALE

Verbale N. 17.1

Deliberazione n.32

OGGETTO: L.R. 9 agosto 1999, n. 62 - Approvazione Piano di Urbanistica Commerciale.

L'anno duemilatre, il giorno 15 del mese di aprile alle ore 17,05 in Teramo, nella Sala Consiliare.

Dietro regolare avviso di convocazione del 10.04.2003 contenente anche l'elenco degli affari da trattare notificato ai Consiglieri in carica del Comune, comunicato al Sig. Prefetto della Provincia e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso, nei termini di legge si è riunito in sessione ordinaria determinata con atto del Presidente del Consiglio N. 17010 del 10.04.2003 in P. Convocazione il CONSIGLIO COMUNALE, del quale all'appello nominale risultano:

Cognome e Nome		Presente	Cognome e Nome		Presente
Agostinelli	Giacomo	NO	Ferrara	Fedele	SI
Arcieri	Diego	SI	Flamminj	Antonio	SI
Brucchi	Maurizio	SI	Franceschini	Lino	SI
Cantoro	Pasquale	SI	Gambacorta	Giuliano	SI
Chiodi	Giovanni	SI	Gatti	Paolo	SI
Cipollone	Bruno	SI	Lattanzi	Luca	SI
D'Antonio	Pierluigi	SI	Misantoni	Giancarlo	NO
D'Evangelista	Donato	SI	Pedicone	Fausto B.	SI
De Luca	Gabriele	NO	Pettinaro	Giovannino	SI
Del Torto	Carlo	SI	Pompili	Fabrizio	SI
De Remigis	Franco	SI	Rabuffo	Berardo	SI
Di Bartolomeo	Claudio	SI	Recinelli	Francesco	SI
Di Battista	Vinicio	SI	Romanelli	Piero	SI
Di Croce	Ervino	SI	Scalone	Monica	SI
Di Francesco	Alberto	NO	Sciarra	Giuseppe	NO
Di Giandomenico	Domenico	SI	Silvino	Lino	NO
Di Giovangiaco	Giorgio	SI	Sperandio	Angelo	SI
D'Ignazio	Giorgio	SI	Vitelli	Massimo	SI
Di Marcantonio	Marco	SI	Zilli	Roberto	SI
Di Paolo	Giovanni	SI			
Di Provido	Roberto	SI			
Di Teodoro	Angela	SI			

Assume la Presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Dott. Claudio DI BARTOLOMEO il quale, riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di N. 35 Consiglieri sui quarantuno assegnati al Comune, dichiara, in nome della Repubblica Italiana, aperta la seduta, che è pubblica.

Partecipa alla seduta il V. Segretario Generale Dott.ssa Cosima CAFFORIO

COMUNE DI TERAMO

PIANO URBANISTICO COMMERCIALE

LEGGE REGIONALE 9 AGOSTO 1999 N. 62

"Indirizzi programmatici e criteri per l'insediamento delle attività di vendita
al dettaglio su aree private in sede fissa a norma del D. Lgs. 31.3.98, n.114"

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ASSESSORATO AL COMMERCIO

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

Progettisti:

Arch. CLAUDIO D'ADDEZIO

Arch. GIUSEPPE DI GIOVANNI

INDICE

<i>Titolo I - Norme generali</i>	Pag. 8
CAPO I - OBIETTIVI E FINALITA'.....	" 8
Art. 1 - Oggetto e finalità.....	" 8
Art. 2 - Obiettivi.....	" 10
Art. 3 - Libertà di impresa e libera circolazione delle merci.....	" 11
Art. 4 - Obbligo di vendita.....	" 11
CAPO II - I RIFERIMENTI DI BASE.....	" 12
Art. 5 - Definizioni.....	" 12
Art. 6 - Forme speciali di vendita.....	" 13
Art. 7 - Ambito di applicazione delle Norme Tecniche di Attuazione.....	" 14
CAPO III-REQUISITI PER L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE.....	" 17
Art. 8 - Requisiti di accesso all'attività.....	" 17
<i>Titolo II - Programmazione della rete distributiva</i>	" 21

CAPO I - RAZIONALIZZAZIONE DELLA RETE

DISTRIBUTIVA: PARAMETRI TIPOLOGICI Pag. 21

Art. 9 - Razionalizzazione della rete distributiva..... " 21

Art. 10- Accorpamento o concentrazione di esercizi
esistenti per l'apertura di esercizi della grande
distribuzione..... " 22

Art. 11- Condizioni per l'accorpamento degli esercizi
costituenti un nuovo esercizio della grande
distribuzione..... " 23

Art. 12- Accorpamento o concentrazione di esercizi di
vicinato esistenti per l'apertura di esercizi della
media distribuzione..... " 24

CAPO II- CRITERI GENERALI PER L'INSEDIAMENTO

DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI..... " 25

Art. 13- Inseediamento delle attività commerciali..... " 25

Art. 14- Norme per i centri commerciali..... " 27

Art. 15- Parametri di insediabilità urbanistica..... " 28

Art. 16- Ripartizione del territorio comunale..... " 32

Art. 17- Localizzazione degli esercizi commerciali
nell'ambito delle diverse zone del territorio
comunale..... " 32

Art. 18- Localizzazione delle Grandi Strutture di Vendita " 33

CAPO III- ATTIVITA' PRODUTTIVE E COMMERCIALI " 34

Art. 19- Adeguamento degli strumenti urbanistici.....	Pag.	34
Art. 20- Aree per Attrezzature di Zona (commerciali)...	"	35
Art. 21- Aree di Inseidiamenti Produttivi - Zona Artigianale (D1).....	"	35
Art. 22- Aree di Inseidiamenti Produttivi - Zona Industriale (D2).....	"	36
Art. 23- Aree di Ristrutturazione e Completamento.....	"	37
Art. 24- Zona 2 - Centro Urbano e Periferia : Aree di Inseidiamenti Omogenei.....	"	38
 CAPO IV- DISPOSIZIONI PARTICOLARI.....	"	41
Art. 25- Disposizioni per il Centro Storico.....	"	41
Art. 26- Centro Commerciale Naturale.....	"	45
 <i>Titolo III - Procedure per il rilascio delle autorizzazioni per gli esercizi di vicinato , per le medie strutture di vendita e per le grandi strutture di vendita.....</i>	"	48
 CAPO I - PROCEDURE PER L'APERTURA.....	"	48
Art. 27- Procedure per l'apertura di esercizio di vicinato nella Zona 2 - Centro Urbano e Periferia.....	"	48
Art. 28- Procedure per l'apertura di esercizi di vicinato nella Zona 1 - Centro Storico.....	"	50
Art. 29- Procedure per l'apertura di esercizi della media		

