



CITTA' DI TERAMO

CONSIGLIO COMUNALE

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 26/11/2009

Atto n. 36

Oggetto: RECEPIMENTO DELLA LEGGE REGIONALE N. 11 DEL 16/7/2008 NEL PIANO DI URBANISTICA COMMERCIALE APPROVATO CON CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 32 DEL 15/4/2003.

L'anno DUEMILANOVE, il giorno VENTISEI, del mese di NOVEMBRE, alle ore 10.05 in Teramo, nella Sala Consiliare dietro regolare avviso di convocazione del 19/11/2009 prot. n° 59619 contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune, comunicato al Sig. Prefetto e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria pubblica di prima convocazione il CONSIGLIO COMUNALE, del quale all'appello risultano:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
AGOSTINELLI GIACOMO	SI	DI SABATINO PIETRO MILTON	SI
ALBI PAOLO	NO	DI SAVERIO SILVANA	SI
BEFACCHIA LINO	SI	FRACASSA FRANCO	SI
BRUCCHI MAURIZIO	SI	FRANCESCHINI LINO	SI
CACCIONI ALFREDO	SI	GAMBACORTA GIULIANO	SI
CANZIO ROBERTO	SI	MARCOZZI ANNA	NO
CAVALLARI GIOVANNI	SI	MELARANGELO ALBERTO	SI
CIAPANNA GRAZIANO	SI	MISTICONI VALERIA	SI
CIARROCCHI FRANCESCO	NO	MONTANI VINCENZO	SI
CIPOLLONE BRUNO	SI	POMPILII FABRIZIO	SI
CORDONI SIRIANO	NO	PROCACCI MARCELLO	SI
CROCE FLAVIO	SI	PUGLIA ANGELO	SI
DE LUCA ANTONELLA	SI	QUINTILIANI GIOVANNI BATTISTA	SI
DE PAULIS ALESSIA	SI	SANTACROCE SANDRO	SI
D'ALBERTO GIANGUIDO	SI	SBRACCIA DOMENICO	SI
DI BARTOLOMEO CLAUDIO	SI	TANCREDI MARCO	SI
DI BERARDINO ALESSANDRO	SI	TASSONI MASSIMO	SI
DI BONAVENTURA VALDO	SI	TIBERII PASQUALE	SI
DI DALMAZIO MAURO	NO	TORELLI EZIO	NO
DI PASQUALE MANOLA	SI	VERNA MAURIZIO	NO
DI PIETRO ANGELA	SI		

Assume la Presidenza il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO Sig. PUGLIA ANGELO il quale, riconosciuta legale l'adunanza per l'intervento di N. 34 Consiglieri sui quarantuno assegnati al Comune, dichiara, in nome della Repubblica Italiana, aperta la seduta, che è pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale IEZZI SERGIO

Si dà atto che, all'appello nominale di inizio seduta delle ore 10:05, sono presenti n. 34 Consiglieri, come risulta dal frontespizio.

Nel corso della seduta entrano i Consiglieri: Ciarrocchi (ore 10:25), Verna (ore 10:30), Albi (ore 10:40), Di Dalmazio (ore 11:05), Cordoni (ore 11,25), Torelli (ore 13,45), per cui i presenti sono n. 40.

Sono, inoltre, presenti gli Assessori Campana, Di Giovangiaco, Cozzi, Marchese, Robimarga, Romanelli, Di Sabatino Martina, D'Ignazio, Luzii.

Il Presidente Puglia concede la parola all'Assessore Cozzi, che relaziona in merito all'argomento in oggetto.

Terminata la relazione inizia la discussione con l'intervento dei Consiglieri Cavallari, Santacroce, Misticoni, ai quali replica l'Assessore Cozzi.

Per dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri Santacroce, Di Bonaventura e Cavallari.

Il Presidente Puglia pone a votazione la proposta di deliberazione.

Tutti gli interventi sono riportati, in forma integrale, allegati in calce al presente provvedimento.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi la relazione dell'Ass. Cozzi e gli interventi dei Consiglieri che hanno preso parte alla discussione;

Premesso che, in data 23 luglio 2008, è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Abruzzo n. 11 del 16/07/2008 che ha stabilito i principi e le norme che regolano l'esercizio delle attività commerciali di vendita al dettaglio nel territorio della Regione Abruzzo, nonché gli orari di apertura e di chiusura al pubblico dei relativi esercizi di vendita.

Considerato che la suddetta normativa definisce, altresì, gli indirizzi generali e di programmazione per l'insediamento delle attività commerciali di vendita al dettaglio in sede fissa.

Preso atto che l'art. 1 comma 152 dispone che, dalla data di entrata in vigore della predetta legge regionale, cessa di avere diretta applicazione, nella Regione Abruzzo, il Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114.

Considerato, inoltre, che l'art. 1 comma 149 prevede l'espressa abrogazione della Legge regionale n. 25 del 24/07/2006 "Principi e criteri per la determinazione degli orari di apertura e chiusura degli esercizi commerciali ed individuazione dei comuni ad economia turistica, delle città d'arte e dei comuni di interesse storico-artistico", della Legge regionale n. 62 del 9/8/1999 "Indirizzi programmatici e criteri per l'insediamento delle attività di vendita al dettaglio su arce private in sede fissa a norma del D.Lgs. 31 marzo 1998, n. 114 nonché della Legge regionale n. 92 del 9/11/1989 "Applicazione, da parte dei Comuni, delle sanzioni amministrative pecuniarie di competenza regionale in materia di commercio, fiere e mercati".

Preso atto che, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 25/2/2003, ai sensi della Legge Regionale Abruzzo n. 62 del 09/08/1999, sono state recepite le disposizioni regionali relative ai parametri ed agli standards d'insediabilità urbanistica degli insediamenti commerciali della media e

grande distribuzione, nonché individuata l'area da destinare agli insediamenti commerciali per le grandi strutture di vendita.

Atteso che, con Delibera Consiliare n. 32 del 15/04/2003, è stato approvato il Piano di Urbanistica Commerciale, ai sensi della legge regionale n. 62 del 09/08/1999.

Considerato che la nuova Legge Regionale Abruzzo n. 11\2008 ha definito gli indirizzi generali per l'insediamento delle attività commerciali, perseguendo specifici obiettivi ivi elencati e stabilendo che le disposizioni di cui ai commi da 11 a 57 si applicano per le nuove aperture, l'ampliamento ed il trasferimento di insediamenti commerciali di cui al comma 3, lett. d) (vicinato) ed e) (medie strutture), per le nuove aperture ed i trasferimenti di insediamenti commerciali di cui al comma 3 lett. f) (grandi superfici di vendita) nonché per la definizione di procedure di individuazione delle aree e delle zone dei territori comunali entro i quali sono soggetti a particolari vincoli o condizioni anche gli insediamenti di cui alla lett. d) del medesimo comma.

Atteso che si intendono recepire integralmente le disposizioni regionali in materia, di cui alla L.R.A. n. 11/08, nel proprio strumento urbanistico – commerciale (P.U.C.).

Preso atto che si intende inoltre **confermare** sia la suddivisione zonale sia i relativi elaborati grafici individuanti le aree da destinare alla localizzazione degli insediamenti commerciali di vicinato nonché delle medie e grandi strutture di vendita, parte integrante del Piano di urbanistica commerciale approvato con Delibera consiliare n. 32 del 15/04/2003, ribadendo la ripartizione del territorio comunale in due zone commerciali :

- **ZONA 1: CENTRO STORICO**
- **ZONA 2: CENTRO URBANO E PERIFERIA**

Considerato che, a parziale rettifica della suddetta suddivisione zonale e dei relativi limiti di superficie di vendita stabiliti ai fini dell'insediabilità di attività commerciali si intende prevedere, ai sensi dell'art. 1 comma 43 della L.R.A. n. 11/08, per la Zona 1 – Centro Storico, nonché per le sole aree di insediamento omogeneo n. 1 e n. 2 della Zona 2 – Centro Urbano e Periferia, la possibilità di insediare esercizi commerciali con superficie non superiore a **600 mq.**

Atteso inoltre che si intendono confermare i seguenti limiti massimi di superficie di vendita autorizzabili, già stabiliti per le aree di insediamento omogeneo n. 3, 4, riportate nell'**allegato A** quale parte integrante e sostanziale della presente delibera:

- **ZONA 2 - AREA DI INSEDIAMENTO OMOGENEO 3: SUPERFICIE DI VENDITA NON SUPERIORE A MQ 1500**
- **ZONA 2 - AREA DI INSEDIAMENTO OMOGENEO 4: SUPERFICIE DI VENDITA NON SUPERIORE A MQ 2500**

Atteso che si intende confermare, nella **Zona 2 – Centro Urbano e Periferia**, l'area di insediamento delle grandi strutture di vendita, con superficie di vendita superiore a **2500 mq**, già delimitata nei suddetti elaborati grafici.

Atteso inoltre che si intende stabilire che sono soggetti a Denuncia di inizio attività anche gli esercizi commerciali di vicinato insediabili nella **Zona 1 – Centro Storico** ed aventi, ai sensi dell'art. 1 comma 3 lett. D della L.R. 11/08, una superficie di vendita non superiore a **mq 250**.

