



COMUNE DI TERAMO

I VERBALE (seduta riservata)

di procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del Circolo Tennis "C. Bernardini".

L'anno duemilaventuno (2021) il giorno 17 (diciassette) del mese di Giugno nella sede dell'Ufficio Tecnico del Comune di Teramo c/o il Parco della Scienza sito in Via A. De Benedictis n.7, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione giudicatrice inerente la procedura in oggetto, nominata con provvedimento dirigenziale n. 889 del 29.05.2021 così costituita :

- Arch. Gianni Cimini, in qualità di Presidente;
- Arch. Stefania Di Sabatino, in qualità di componente esperto;
- Dott.ssa Lorenza De Antoniis, in qualità di componente esperto;

è altresì presente la dott.ssa Valeria Palantrani, in servizio presso l'Ufficio Sisma, in qualità di segretario verbalizzante

Premesso

- che con P.D. n. 296 del 22/02/2021 si adottava determinazione a contrarre per l'affidamento in concessione del servizio di gestione del complesso sportivo nel quartiere Gammarana denominato "C. Bernardini", approvando l'Allegato "B" - "Criteri specifici di partecipazione alla gara e di valutazione delle offerte";

- che con P.D. n. 452 del 22/03/2021 si modificava parzialmente il citato P.D. n. 296 del 22/02/2021, approvando, tra l'altro, lo Schema di Convenzione da porre a base di gara modificato all'art. 12;

- che la procedura di scelta del contraente per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo in argomento avviene mediante procedura di



evidenza pubblica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente;

- che gli operatori economici interessati sono stati invitati a formulare specifica offerta, accettando le condizioni stabilite dall'amministrazione entro il 23/04/2021;

- che nel termine stabilito risulta pervenuta una sola offerta;

- che il Presidente della Commissione ha convocato, con nota prot. 36358 del 15.06.2021, gli altri componenti per la data odierna alle ore 16:00 per la valutazione dell'offerta tecnica prodotta dall'unico operatore economico partecipante.

Preliminarmente si prende atto che la Stazione Appaltante, prima del conferimento dell'incarico, ha accertato, nei confronti dei componenti della Commissione giudicatrice, l'insussistenza delle cause ostative di cui all'art. 77, comma 9, del D. Lgs. 50/2016.

Ciò Premesso

alle ore 16:00 l'Arch. Gianni Cimini, Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta riservata e prima di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, da atto che:

- il criterio è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- che l'aggiudicazione avverrà anche qualora sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta valida;

- che, ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura di gara sarà gestita mediante apposito sistema telematico, accessibile attraverso il portale



disponibile all'indirizzo www.crabruzzo.pro-q.it;

- che il calcolo dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuato sulla base dei seguenti sub-criteri di valutazione, nonché della ponderazione attribuita a ognuno di essi:

A. Elemento ECONOMICO Massimo punti 10;

B. Elementi TECNICO- QUALITATIVI Massimo punti 90;

- che l'attribuzione del punteggio relativo agli "Elementi TECNICO - QUALITATIVI" sarà effettuata mediante l'utilizzo dei criteri di valutazione riportati nel provvedimento dirigenziale n. 889 del 29/05/2021 e relativo Allegato B;

- che, in particolare, per l'attribuzione dei punteggi di cui all'elemento B.10 - "Progetto di gestione di cui all'art. 3, comma 1, lettera c) della L.R. n. 27/2012", si procederà mediante la media dei coefficienti, valutati discrezionalmente da ciascun Commissario.

La Commissione dà atto, inoltre, che i singoli commissari sono stati abilitati, mediante password e username personali, ad accedere da remoto alle offerte tecniche sulla piattaforma PRO - Q, al fine di chiudere in tempi rapidi la fase collegiale, alla quale ogni commissario arriva avendo già studiato l'offerta nelle singole componenti (Consiglio di Stato, sez. III, 11.01.2019, n.276; Consiglio di Stato, sez. III, 11.03.2019 n.1637).

La Commissione procede all'esame congiunto della documentazione prodotta dall'unico partecipante, ossia l'A.S.D. Circolo Tennis Teramo Costante Bernardini, dando lettura degli elementi Tecnico- qualitativi.

Alle ore 18:25 la Commissione giudicatrice decide unanimemente di sospendere la seduta per riprenderla il giorno 25 giugno 2021 alle ore 13:00



per concludere la valutazione degli elementi Tecnico- qualitativi.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma PRO-Q protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale letto ed approvato viene sottoscritto come appresso.

Consta di tre facciate intere e sin qui della quarta.

arch. Gianni Cimini (Presidente)

arch. Stefania Di Sabatino (componente)

dott.ssa Lorenza De Antoniis (componente)

dott.ssa Valeria Palantrani (segretario verbalizzante)

Gianni Cimini
Stefania Di Sabatino
Lorenza De Antoniis
Valeria Palantrani