



CITTÀ DI TERAMO

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGISTRO GENERALE N. 889 del 29/05/2021

Determina del Dirigente di Settore N. 163 del 29/05/2021

PROPOSTA N. 1163 del 27/05/2021

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZI DI GESTIONE DEL CIRCOLO TENNIS "C. BERNARDINI".
NOMINA COMMISSIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 30 dicembre 2020, n. 92, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Documento Unico di Programmazione 2021/2023 e Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2021/2023”;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 19/03/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2021/2023;
- con Decreto sindacale n. 26 del 10/08/2020 si assegnavano all’Ing. Remo Bernardi le funzioni di dirigente dell’Area 6;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del Servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, rubricato “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, rubricato “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;

PREMESSO INOLTRE CHE con Provvedimento Dirigenziale n. 296/2021 e successivo Provvedimento Dirigenziale n. 452 del 22/03/2021, nell’ambito del progetto denominato “COMPLESSO SPORTIVO NEL QUARTIERE GAMMARANA DENOMINATO “C. BERNARDINI” - Identificativo di Gara (CIG) 8658905274, si determinava quanto segue:

1. si prendeva atto che l’oggetto del contratto è l’affidamento in concessione dei servizi di gestione del “COMPLESSO SPORTIVO NEL QUARTIERE GAMMARANA DENOMINATO “C. BERNARDINI” e di contestuale concessione del bene;
2. si prendeva atto che la durata della Concessione è di anni 10 (dieci) dalla data di consegna dell’impianto, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 10 (dieci) e comunque sino all’individuazione di un nuovo affidatario ed alla conseguente decorrenza del nuovo rapporto concessorio, solo qualora tale nuovo rapporto intervenga prima della scadenza stabilita, e che l’ultima annualità terminerà al 30

- giugno successivo rispetto alla scadenza della concessione al fine di consentire il completamento dell'attività sportiva;
3. si prendeva atto che il valore della concessione è stimato, sulla base di dati storici come forniti dal precedente concessionario ed applicato alla durata massima di anni 20, in € 2.600.000,00;
 4. si specificava che, ai sensi dell'art. 168 del D.Lgs. 50/2016, la durata della concessione è stimata in base ai dati economici forniti dal precedente concessionario, relativi agli anni 2017 e 2018 e facenti parte della documentazione di gara, i quali potranno essere utilizzati dai concorrenti quali riferimento per la formulazione dell'offerta;
 5. si prendeva atto che il canone di concessione, come previsto dalla Deliberazione della Giunta Municipale n. 42 del 04/02/2021 risulta fissato in € 1.380,00 annui, calcolato come rivalutazione monetaria ISTAT del canone finora applicato;
 6. si approvava l'Allegato "B" - "Criteri specifici di partecipazione alla gara e di valutazione delle offerte", per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dell'impianti sportivo di che trattasi;
 7. si prendeva atto che, ai sensi della Legge Regionale n.27/2012 e del "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 16.04.2015, la procedura di scelta del contraente per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo in argomento avverrà mediante procedura di evidenza pubblica con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Ente alle condizioni previste dal richiamato Allegato "B" "Criteri specifici di partecipazione alla gara e di valutazione delle offerte";
 8. si prendeva atto che, ai sensi della Legge Regionale n. 27/2012 e del "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15/04/2015, l'affidamento della concessione avverrà in favore di:
 - Associazioni o Società Sportive dilettantistiche affiliate alle Federazioni Sportive o agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, iscritte al registro nazionale CONI e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
 - Discipline Sportive Associate;
 - Consorzi, Gruppi e Associazioni tra i soggetti di cui alle lettere a) e b) in particolare per la gestione dei complessi sportivi, anche se ancora non costituiti nei limiti e nei modi previsti dalla vigente normativa;
 9. si prendeva atto che per tutto quanto non espressamente previsto negli atti approvati con D.G. n. 336 del 07/11/2017 si rimanda al "Regolamento per l'uso e la gestione degli impianti sportivi comunali" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 15/04/2015, così come modificato con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 5 del 28/12/2017;
 10. si dava atto che il bando verrà pubblicato:
 - all'Albo Pretorio online del Comune di Teramo;
 - sul sito del Comune di Teramo: www.comune.teramo.it;
 11. si prendeva atto che la procedura di cui ai punti precedenti sarà attivata a cura civico Ufficio Contratti;
 12. Di specificare che il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016, sarà stipulato in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
 13. si prendeva atto che l'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs 50/2016, denominata "garanzia provvisoria";

14. si prendeva atto che la cauzione definitiva deve essere prestata nella misura stabilita ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
15. si prendeva atto che la stazione appaltante si riserva di nominare il direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi della normativa vigente;
16. si nominava Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Coletta Puritani;
17. Che il Cig per la procedura di cui si tratta è il seguente: 8658905274;
18. si dava atto che, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 50/2016, deve essere inserita nel bando di gara la clausola sociale nel rispetto dei principi dell'Unione europea, finalizzata a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato, prevedendo l'applicazione da parte dell'aggiudicatario, dei contratti collettivi di settore di cui all'articolo 51 del decreto legislativo 15 giugno 2015, n. 81
19. si dava atto che, non comportando la presente determinazione impegno di spesa e non dovendo essere trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario, la stessa è immediatamente eseguibile;
20. si dava atto che la presente determinazione è stata pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.teramo.it nella sessione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.L.vo n. 33 del 14.03.2013 e sull'albo pretorio on line;
21. si rimandava al successivo provvedimento di aggiudicazione definitiva l'accertamento di entrata all'esito della gara;

CONSIDERATO CHE:

■ gli operatori economici interessati sono stati invitati a formulare specifica offerta, accettando le condizioni stabilite dall'amministrazione entro il 23/04/2021;

■ risulta pervenuta nel termine stabilito n. 1 offerta;

VISTO il d.Lgs. n. 267/2000, come integrato e modificato dal d.Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli articoli 183, comma 5 e 184;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

DATO ATTO:

■ che la commissione giudicatrice deve essere nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto e che essa deve essere composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

■ ai sensi dell'art. 29 del Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, approvato con D. G .C. del 29 gennaio 2013, n. 28, al Dirigente spetta la presidenza delle commissioni di gara e la responsabilità delle procedure d'appalto e di concorso;

CONSIDERATO che il presente provvedimento non è soggetto agli artt. 26 e 27 del D. Lgs n. 33/2013;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della
REGISTRO GENERALE DELLE DETERMINE Atto N.ro 889 del 29/05/2021

legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all' art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche e integrazioni, e all' art. 5, comma 2, dell' apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 08.01.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

DATO ATTO che non è stato richiesto il parere contabile, non rilevando il presente atto effetti diretti o indiretti sul bilancio comunale

D E T E R M I N A

1. di nominare, quali componenti della commissione giudicatrice, cui è demandata la valutazione per la scelta della migliore offerta nell'ambito della procedura di gara in oggetto:
 - Arch. Gianni Cimini Dirigente Area 7 - Presidente;
 - Arch. Stefania Di Sabatino, Esperto Tecnico del Comune di Teramo - Membro;
 - Dott.ssa Lorenza De Antoniis, Esperto Contabile del Comune di Teramo – Membro;
 - Dott.ssa Valeria Palantrani in qualità di segretario verbalizzante.
2. di dare atto che, non comportando la presente determinazione impegno di spesa e non dovendo essere trasmessa al Responsabile del Settore Finanziario, la stessa è immediatamente eseguibile;
3. di dare atto che la presente determinazione è stata pubblicata sul sito internet del Comune www.comune.teramo.it nella sessione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.L.vo n. 33 del 14.03.2013 e sull'albo pretorio on line.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Coletta Puritani

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

adotta la presente determinazione.

Il Dirigente
Ing. Remo Bernardi

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1163 del 27/05/2021, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento PURITANI COLETTA in data 27/05/2021

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1163 del 27/05/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente Ing. BERNARDI REMO in data 29/05/2021

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 1390

Il 03/06/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 889 del 29/05/2021 con oggetto: **AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZI DI GESTIONE DEL CIRCOLO TENNIS "C. BERNARDINI"**.
NOMINA COMMISSIONE

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 03/06/2021.