



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 54 del 24/03/2022

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 78 – RETTIFICA ORD. SIND. N. 733/2016 e N. 10/2017 - FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: RIDOLFI ELIA.

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1624 dei tecnici della Protezione Civile in data 09.12.2016 a seguito del quale all'immobile denominato Condominio "Uliveto", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, amministrato da **Ridolfi Elia**, veniva dato il giudizio di agibilità "C": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, riportando le seguenti osservazioni nella Sezione 9: "Il danno D4-D5 indicato è relativo alle tamponature interne ed esterne degli appartamenti situati al piano terra (Propr. Intini Stefania/Trincini Emilio e Di Gaetano Domenico). Sono da considerarsi inagibili gli appartamenti al piano terra e i relativi giardini.";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 733 del 22.12.2016, e successiva rettifica con Ordinanza Sindacale N. 10 del 04.01.2017, con le quali veniva disposto:

- lo sgombero immediato dell'unità abitativa posta al piano terra contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 5 dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, di proprietà di proprietà della ditta **Terregna Erminia**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero immediato dell'unità abitativa posta al piano terra contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 6 dell'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, di proprietà della ditta **Trincini Emilio**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

### VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ridolfi Elia**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ---OMISSIS--- (Foglio -- Particella ----). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000004208-2019;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 26600 del 14.05.2020, relativa all'immobile denominato Condominio "Uliveto", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, amministrato dalla ditta **Ridolfi Elia**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 27.10.2020 con prot. n. 58083;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 63003 del 20.10.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1852 del 19.10.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Ridolfi Elia**, amministratore del condominio "Uliveto" sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----;
- Vista la Comunicazione Inizio Lavori acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 02.02.2022 al N. 6936, che fissava l'inizio dei lavori alla data del 17.01.2022;

VISTI:

- l'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all'Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all'applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell'art. L dell'OCDPC n.614/2019, ai fini dell'attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all'OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell'art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione *“i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile ...”*, evidenziava che *“in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali”*;
- la nota prot. n. CG/TERAG18\_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che *“le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità”*, e che *“solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima [ ... ] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva”*;

PRESO ATTO della Perizia Asseverata, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 6936 del 02.02.2021, con la quale il tecnico Ing. Gabriele Di Felicianantonio, in qualità di coordinatore della sicurezza, attestava l'inagibilità momentanea, per Lavori Sisma 2016, delle unità immobiliari dell'immobile denominato Condominio “Uliveto”, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **-- Particella ----**, dichiarando, inoltre, che *“la necessità da parte dei condomini di lasciare le proprie unità immobiliari al fine di garantire il corretto intervento di miglioramento sismico su tutte le unità immobiliari e sugli spazi comuni, poiché le lavorazioni da eseguire risultano pericolose e incompatibili con la presenza di persone non addette ai lavori all'interno delle singole unità immobiliari e di tutti gli spazi comuni.”*;

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Asseverata, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 6936 del 02.02.2021, con la quale il tecnico Ing. Gabriele Di Felicianantonio, in qualità di coordinatore della sicurezza, attestava l'inagibilità momentanea, per Lavori Sisma 2016, delle unità immobiliari dell'immobile denominato Condominio “Uliveto”, sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **-- Particella ----**, dichiarando, inoltre, che *“la necessità da parte dei condomini di lasciare le proprie unità immobiliari al fine di garantire il corretto intervento di miglioramento sismico su tutte le unità immobiliari e sugli spazi comuni, poiché le lavorazioni da eseguire risultano pericolose e incompatibili con la presenza di persone non addette ai lavori all'interno delle singole unità immobiliari e di tutti gli spazi comuni.”*;

RITENUTO di dover confermare quanto disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 733 del 22.12.2016 e N. 10 del 04.01.2017 e, pertanto, lo sgombero e l'interdizione all'uso delle unità immobiliari poste al piano terra dell'immobile denominato Condominio "Uliveto", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- al Sub. 5, di proprietà delle ditte **Terregna Erminia, Di Gaetano Sabrina e Di Gaetano Daniele**, e al Sub. 6, di proprietà della ditta **Tricinci Emilio**;

RITENUTO, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 17.01.2022 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, alle unità immobiliari dell'immobile denominato Condominio "Uliveto", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- ai:

- Sub. 8, di proprietà delle ditte **Fumo Grazia e Sogno Paolo**;
- Sub. 9, di proprietà della ditta **Apruzzese Patrizia**;
- Sub. 10, di proprietà della ditta **Cosmi Federico**;
- Sub. 11, di proprietà delle ditte **De Vito Francesca, De Vito Mariano e Esposito Caterina**;
- Sub. 12, di proprietà della ditta **Di Paolantonio Anna**;
- Sub. 13, di proprietà della ditta **Iannetti Francesca**;
- Sub. 14, di proprietà delle ditte **Antoniazzi Ennio, Antoniazzi Giorgio e Di Stefani Lina**;
- Sub. 15, di proprietà delle ditte **Di Feliciano Roberto e Di Pasquazio Marisa**;
- Sub. 16, di proprietà della ditta **Di Feliciano Gabriele**;
- Sub. 17, di proprietà della ditta **De Luca Loreto**;
- Sub. 18, di proprietà delle ditte **Fieni Lucio e Fieni Olivetta**;
- Sub. 19, di proprietà della ditta **Di Matteo Edda**;
- Sub. 20, di proprietà della ditta **Di Gennari Rina e Piermatteo Vittorio**;
- Sub. 23, di proprietà della ditta **Marcattili Maria Rosaria**;

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse;

RITENUTO, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 17.01.2022 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover disporre l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, alle unità immobiliari dell'immobile denominato Condominio "Uliveto", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- ai:

- Sub. 1, di proprietà della ditta **Cosmi Federico**;
- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Antoniazzi Ennio, Antoniazzi Giorgio e Di Stefani Lina**;
- Sub. 4, di proprietà delle ditte **Di Feliciano Roberto e Di Pasquazio Marisa**;
- Sub. 21, di proprietà delle ditte **Terregna Erminia, Di Gaetano Sabrina e Di Gaetano Daniele**;
- Sub. 22, di proprietà delle ditte **Fumo Grazia e Sogno Paolo**;
- Sub. 24, di proprietà della ditta **Marcattili Maria Rosaria**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**ORDINA**

1. di prendere atto della Perizia Asseverata, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 6936 del 02.02.2021, con la quale il tecnico Ing. Gabriele Di Feliciantonio, in qualità di coordinatore della sicurezza, attestava l'inagibilità momentanea, per Lavori Sisma 2016, delle unità immobiliari dell'immobile denominato Condominio "Uliveto", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ----, dichiarando, inoltre, che "la necessità da parte dei condomini di lasciare le proprie unità immobiliari al fine di garantire il corretto intervento di miglioramento sismico su tutte le unità immobiliari e sugli spazi comuni, poiché le lavorazioni da eseguire risultano pericolose e incompatibili con la presenza di persone non addette ai lavori all'interno delle singole unità immobiliari e di tutti gli spazi comuni.";
2. di confermare quanto disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 733 del 22.12.2016 e N. 10 del 04.01.2017 e, pertanto, lo sgombero e l'interdizione all'uso delle unità immobiliari poste al piano terra dell'immobile denominato Condominio "Uliveto", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- al Sub. 5, di proprietà di proprietà delle ditte **Terregna Erminia, Di Gaetano Sabrina e Di Gaetano Daniele**, e al Sub. 6, di proprietà della ditta **Tricinci Emilio**;
3. di dover disporre, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 17.01.2022 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, alle unità immobiliari dell'immobile denominato Condominio "Uliveto", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- ai:
  - Sub. 8, di proprietà delle ditte **Fumo Grazia e Sogno Paolo**;
  - Sub. 9, di proprietà della ditta **Apruzzese Patrizia**;
  - Sub. 10, di proprietà della ditta **Cosmi Federico**;
  - Sub. 11, di proprietà delle ditte **De Vito Francesca, De Vito Mariano e Esposito Caterina**;
  - Sub. 12, di proprietà della ditta **Di Paolantonio Anna**;
  - Sub. 13, di proprietà della ditta **Iannetti Francesca**;
  - Sub. 14, di proprietà delle ditte **Antoniazzi Ennio, Antoniazzi Giorgio e Di Stefani Lina**;
  - Sub. 15, di proprietà delle ditte **Di Feliciantonio Roberto e Di Pasquazio Marisa**;
  - Sub. 16, di proprietà della ditta **Di Feliciantonio Gabriele**;
  - Sub. 17, di proprietà della ditta **De Luca Loreto**;
  - Sub. 18, di proprietà delle ditte **Fieni Lucio e Fieni Olivetta**;
  - Sub. 19, di proprietà della ditta **Di Matteo Edda**;
  - Sub. 20, di proprietà della ditta **Di Gennaro Rina e Piermatteo Vittorio**;
  - Sub. 23, di proprietà della ditta **Marcattili Maria Rosaria**;e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse;
4. di dover disporre, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 17.01.2022 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, alle unità immobiliari dell'immobile denominato Condominio "Uliveto", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- ai:
  - Sub. 1, di proprietà della ditta **Cosmi Federico**;
  - Sub. 2, di proprietà delle ditte **Antoniazzi Ennio, Antoniazzi Giorgio e Di Stefani Lina**;
  - Sub. 4, di proprietà delle ditte **Di Feliciantonio Roberto e Di Pasquazio Marisa**;
  - Sub. 21, di proprietà delle ditte **Terregna Erminia, Di Gaetano Sabrina e Di Gaetano Daniele**;
  - Sub. 22, di proprietà delle ditte **Fumo Grazia e Sogno Paolo**;

- Sub. 24, di proprietà della ditta **Marcattili Maria Rosaria**;

## AVVISA

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

## DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- All'Amministratore di Condominio **RIDOLFI ELIA**, con sede in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **TERREGNA ERMINIA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI GAETANO DANIELE**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI GAETANO SABRINA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **TRICINCI EMILIO**, nato a Pietracamela (TE) il 20.08.1948 (C.F. TRCMLE48M20G608E), residente in ---OMISSIS-----OMISSIS---, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FUMO GRAZIA**, residente in ---OMISSIS-----OMISSIS---, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **SOGNO PAOLO**, residente in ---OMISSIS-----OMISSIS---, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **APRUZZESE PATRIZIA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **COSMI FEDERICO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ESPOSITO CATERINA**, residente in ---OMISSIS-----OMISSIS---, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE VITO MARIANO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE VITO FRANCESCA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI PAOLANTONIO ANNA**, residente in ---OMISSIS-----OMISSIS---, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **IANNETTI FRANCESCA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ANTONIAZZI ENNIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ANTONIAZZI GIORGIO**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI STEFANO LINA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI FELICIANTONIO ROBERTO**, nato a -----OMISSIS-----, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;

- Alla ditta **DI PASQUAZIO MARISA**, nata a Tagliacozzo (AQ) il 12.09.1953 (C.F. DPSMRS53P52L025Y), residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI FELICIANTONIO GABRIELE**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE LUCA LORETO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FIENI LUCIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FIENI OLIVETTA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI MATTEO EDDA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI GENNARO RINA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PIERMATTEO VITTORIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **MARCATTILII MARIA ROSARIA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7  
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, li 24/03/2022