



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 55 del 24/03/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2902 - REVOCA ORD. N. 534/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: D'ALELIO DIVINANGELO.

IL SINDACO

CONSIDERATO che l'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, è stato dichiarato "INAGIBILE" a seguito del sisma 2009 (Pratica ID: 264, Esito "E");

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001461 del 23/11/2016, relativa all'intervento n. 7959 del 23/11/2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 23/11/2016 al n. 74684, con la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, si disponeva l'immediata interdizione dell'immobile, già dichiarato inagibile al sisma del 06.04.2009, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Falconi Concettina, Furi Nicola, Neri Enrichetta, Neri Roberta, Di Marco Lucio e Thesis S.r.l.**, nelle more dell'esecuzione, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di verifica approfondita dell'intero sistema statico delle strutture, nonché di un monitoraggio del quadro fessurativo;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 534 del 31.03.2017, con la quale si confermava lo sgombero dell'edificio sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Falconi Concettina, Furi Nicola, Neri Enrichetta, Neri Roberta, Di Marco Lucio e Thesis S.r.l.**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della nota, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 21.12.2017 al n. 79771, con la quale la ditta **Di Marco Lucio** chiedeva la revoca dell' Ordinanza Sindacale N. 534 del 31.03.2017 relativamente alla propria unità abitativa, allegando copia del Verbale di Riconsegna Parziale Anticipata e Provvisoria;

VISTA la nota Prot. n. 4535 del 23.01.2018, con la quale questo Ente richiedeva, alla ditta Di Marco Lucio e all'Ing. Massimo Marini, integrazioni rispetto alla documentazione presentata;

PRESO ATTO che, con nota acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 08.02.2018 al n. 8452, il tecnico, Ing. Massimo Marini, rispondeva alla comunicazione ricevuta allegando Collaudo Strutturale dell'intero corpo di fabbrica e dichiarando che "l'appartamento di proprietà del sig. Lucio Di Marco, posto al piano secondo dello stabile, non risultava danneggiato a seguito degli eventi sismici del 06.04.2009 e non è stato minimamente interessato dai lavori di Miglioramento ed Adeguamento Sismico";

PRESO ATTO, altresì ,che in calce alle osservazioni riportate nella nota, il tecnico, Ing. Massimo Marini, concludeva "che sussistono tutte le condizioni per consentire la revoca dell'Ordinanza Sindacale n. 534 del 31.03.2017 e permettere al Sig. Lucio Di Marco di poter rientrare presso la propria abitazione";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 123 del 26.11.2018 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto di quanto espresso nella nota acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 08.02.2018 al n. 8452, a firma dell'Ing. Massimo Marini;
2. di revocare parzialmente l'Ordinanza Sindacale N. 534 del 31.03.2017 relativamente allo sgombero ed all'interdizione all'uso della sola unità immobiliare di proprietà della ditta **Di Marco Lucio** contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 9 e 10 dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----;

VISTI:

- La pratica Sisma 2009 (Attività di verifica e controllo strutture pubbliche private. Tipologia "E" O.P.C.M. 3790/2009) a nome della ditta **D'Alesio Divinangelo**, presentata per l'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: CUP: D45C15000210001 - PROTOCOLLO NORMALIZZATO: TE-TER-E-15386;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 22.03.2011 con prot. n. 15817;
- la **Determina Spettanza Contributo n. 58566 del 30.09.2016** con la quale il Comune di Teramo approvava l'intervento di riparazione dell'edificio ad uso abitativo danneggiato dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 06 Aprile 2009, ai sensi dell'O.P.C.M. 3790/2009, richiesto dalla ditta **D'Alesio Divinangelo**, rappresentante delle parti comuni dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al N. 66580 del 02.11.2016, che fissava l'inizio dei lavori in data 02.11.2016;

PRESO ATTO della Comunicazione Fine Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 29.06.2018 al N. 37777, della Segnalazione Certificata per l'Agibilità, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 18.07.2018 al N. 41647, e della Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 03.03.2022 al N. 14114, con le quali l'Ing. Massimo Marini, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 06 Aprile 2009, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 28.06.2018, attestando che "a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma" e che l'edificio "... risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 534 del 31.03.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Falconi Concettina, Furi Nicola, Neri Enrichetta, Neri Berardo (Irreperibile), Neri Roberta, Di Marco Antonio, Vitale Mariateresa e Thesis S.r.l.**;

RITENUTO di dover notificare la presente ordinanza sindacale anche alle ditte **Di Giovanni Liliana Giovanna e Di Giovanni Sofia**, quali parenti più prossime della defunta **Falconi Concettina**, proprietaria, come da visura catastale eseguita alla data della presente ordinanza, dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4, posta al piano secondo dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 534 del 31.03.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Eredi Falconi Concettina, Furi Nicola, Neri Enrichetta, Neri Berardo** (Irreperibile), **Neri Roberta, Di Marco Antonio, Vitale Mariateresa e Thesis S.r.l.**;
2. di notificare la presente ordinanza sindacale anche alle ditte **Di Giovanni Liliana Giovanna e Di Giovanni Sofia**, quali parenti più prossime della defunta **Falconi Concettina**, proprietaria, come da visura catastale eseguita alla data della presente ordinanza, dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4, posta al piano secondo dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **FURII NICOLA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Alla ditta **NERI ENRICHETTA**, nata a -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Alla ditta **NERI ROBERTA**, nata a -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI MARCO ANTONIO**, nato a Teram-----OMISSI-----
DMRNTN91R13L103T) e residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Alla ditta **VITALE MARIATERESA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Alla ditta **THESIS S.R.L.** di Rastelli Eddy, con sede in -----OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI GIOVANNI LILIANA GIOVANNA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI GIOVANNI SOFIA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55; Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, li 24/03/2022