



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 71 del 07/04/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 461 – FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DE SIMONE ALVARO.

IL SINDACO

Vista la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco n. U.0000416 del 30.10.2016, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 31.10.2016 al n. 66068, relativa all'intervento n. 4995 del 30.10.2016, secondo la quale si riteneva opportuno interdire l'uso dell'intero fabbricato sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, località -OMISSIS, occupato dalle ditte Carinelli Gaetano, Carinelli Davide Antonio, Di Domenico Matteo e De Simone Alvaro;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 299 del 31.10.2016 con la quale veniva disposto lo sgombero, in via precauzionale, del fabbricato sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, località -OMISSIS, occupato dalle ditte Carinelli Gaetano, Carinelli Davide Antonio, Di Domenico Matteo e De Simone Alvaro, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF914 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.01.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, occupato dalla ditta **De Simone Alvaro**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 182 del 16.02.2017 con la quale veniva confermato quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 299 del 31.10.2016 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, occupato dalla ditta **De Simone Alvaro**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte in data 26.03.2018, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dal Geom. Fabrizio Volpe, e trasmesse al Comune di Teramo con nota acquisita al prot. n. 22833 del 05.04.2022, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1, di proprietà della ditta **Fabri Fabrizio**, e Sub. 2, di proprietà delle ditte **De Simone Alvaro**, **De Simone Imerio**, **De Simone Luana** e **De Simone Santino**, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI**, riportando le seguenti osservazioni in Perizia: "*Presenza di lesioni in particolar modo sugli attacchi muro-solaio e muro-muro delle pareti del piano primo, si rilevano inoltre lesioni in prossimità di alcuni architravi probabilmente poco ammorsati alla muratura esistente.*"

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Fabri Fabrizio**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, località -OMISSIS (Foglio --- Particella --). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000013795-2020;

- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Emiliano Di Luigi che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
 - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 20220 del 28.03.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 764 del 25.03.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Fabri Fabrizio**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, località **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --;

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte in data 26.03.2018, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dal Geom. Fabrizio Volpe, e trasmesse al Comune di Teramo con nota acquisita al prot. n. 22833 del 05.04.2022, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, località **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1, di proprietà della ditta **Fabri Fabrizio**, e Sub. 2, di proprietà delle ditte **De Simone Alvaro, De Simone Imerio, De Simone Luana e De Simone Santino**, il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI**, riportando le seguenti osservazioni in Perizia: "Presenza di lesioni in particolar modo sugli attacchi muro-solaio e muro-muro delle pareti del piano primo, si rilevano inoltre lesioni in prossimità di alcuni architravi probabilmente poco ammortati alla muratura esistente.";

RITENUTO di dover confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 299 del 31.10.2016 e N. 182 del 16.02.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, località **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà delle ditte ditte **Fabri Fabrizio, De Simone Alvaro, De Simone Imerio, De Simone Luana e De Simone Santino**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte in data 26.03.2018, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dal Geom. Fabrizio Volpe, e trasmesse al Comune di Teramo con nota acquisita al prot. n. 22833 del 05.04.2022, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, località **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1, di proprietà della ditta **Fabri Fabrizio**, e Sub. 2, di proprietà delle ditte **De Simone Alvaro, De Simone Imerio, De Simone Luana e De Simone Santino**, il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI**, riportando le seguenti osservazioni in Perizia: "Presenza di lesioni in particolar modo sugli attacchi muro-solaio e muro-muro delle pareti del piano primo, si rilevano inoltre lesioni in prossimità di alcuni architravi probabilmente poco ammortati alla muratura esistente.";

2. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 299 del 31.10.2016 e N. 182 del 16.02.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, località **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà delle ditte ditte **Fabri Fabrizio, De Simone Alvaro, De Simone Imerio, De Simone Luana e De Simone Santino**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

AVVISA

- Che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- Che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

- 1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

- 2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **FABRI FABRIZIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE SIMONE ALVARO**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE SIMONE LUANA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE SIMONE IMERIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE SIMONE SANTINO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

- 3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, li 07/04/2022