



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 73 del 12/04/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 663 – RETTIFICA ORD. N. 213/16, N. 430/17 e N. 78/18. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DI FELICE MARIA LAURA.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. U.0000119 del 24.09.2016, riferita all'intervento n. 4456 del 24.09.2016, assunta al Protocollo Generale di questo Ente in data 26.09.2016 al n. 57111, con la quale si dichiarava inagibile una porzione dell'edificio sito in Teramo, Via **OMISSIS**, di proprietà delle ditte Di Felice Maria Laura, Diodoro Silvestro, Diodoro Lucilla, Diodoro Umberto, che presentava una lesione verticale estesa dell'intera facciata nord-ovest, un'altra meno estesa sul lato opposto, nonché un abbassamento del pavimento in cucina e in camera da letto, presumibilmente riconducibile ad un cedimento fondale del corpo di fabbrica sul lato nord-est;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 213 del 04.10.2016 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato del corpo di fabbrica oggetto del cedimento posto sul lato nord del fabbricato sito in Teramo, Via **OMISSIS**, di proprietà delle ditte Di Felice Maria Laura, Diodoro Silvestro, Diodoro Lucilla, Diodoro Umberto, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF359 dei tecnici della Protezione Civile in data 21.02.2017 (Scheda 002) a seguito del quale alla porzione denominata Aggregato 03134 00 001, posta sul lato nord dell'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **Particella**, di proprietà delle ditte **Di Felice Maria Laura, Diodoro Silvestro, Diodoro Lucilla e Diodoro Umberto**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF359 dei tecnici della Protezione Civile in data 21.02.2017 (Scheda 002) a seguito del quale alla restante porzione, denominata Aggregato 03134 00 002, dell'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **Particella**, di proprietà delle ditte **Di Felice Maria Laura, Diodoro Silvestro, Diodoro Lucilla e Diodoro Umberto**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio AGIBILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 430 del 21.03.2017 con la quale veniva confermato lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, del corpo di fabbrica, oggetto del cedimento, posto sul lato nord dell'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **Particella**, di proprietà della ditte **Di Felice Maria Laura, Diodoro Silvestro, Diodoro Lucilla e Diodoro Umberto**, e di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica dell'Ordinanza stessa;

PRESO ATTO della nota, assunta al protocollo generale di questo Ente in data 01.02.2018, al numero 6800, con cui l'Ufficio Speciale Ricostruzione Sisma 2016 (USR) trasmetteva Perizia Giurata e Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Michele Tondi,

incaricato dalle ditte Di Felice Maria Laura, Diodoro Silvestro e Diodoro Lucilla, relativamente all'immobile denominato "Edificio 001", sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, con le quali veniva assegnato all'immobile il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**, riportando le seguenti osservazioni nella Sezione 9 della scheda: "Totale interdizione all'accesso all'edificio a mezzo di transennature esterne; interdizione e chiusura dei varchi interni per l'accesso ai locali";

CONSIDERATO che, come indicato nella Perizia Giurata dall'ing. Michele Tondi, "I due edifici risultano avere tra loro soluzione di continuità interna, seppur il piano primo dell'unità in esame risulta accessibile a mezzo di scala esterna direttamente dal giardino pertinenziale" e che, come da documentazione catastale, l'Edificio 001 è costituito, al piano terra, da parte del subalterno 3 (n. 2 bagni ed altro locale non meglio specificato), di proprietà delle ditte Di Felice Maria Laura, Diodoro Silvestro e Diodoro Umberto e, al piano primo e secondo, dall'intero subalterno 5, di proprietà delle ditte Di Felice Maria Laura, Diodoro Lucilla e Diodoro Umberto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 78 del 28.09.2018 con la quale veniva disposto:

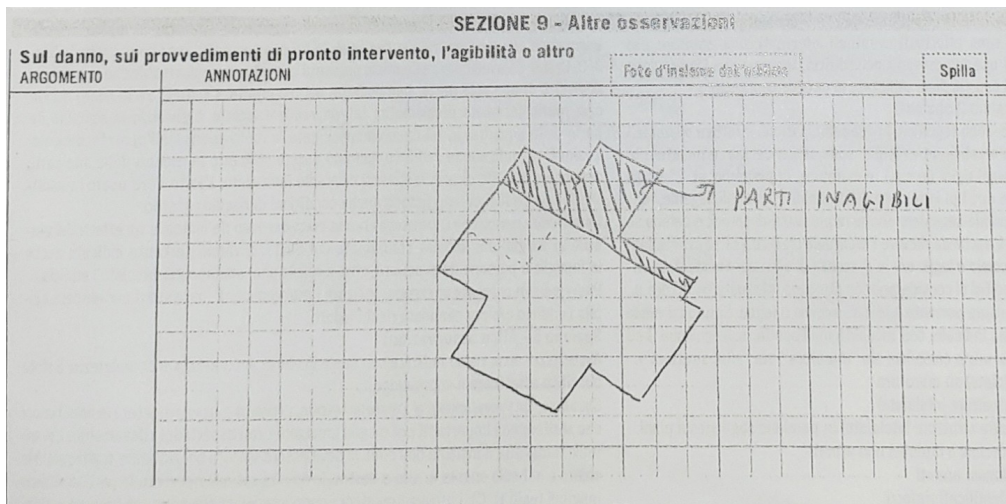
- di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES redatta dall'ing. Michele Tondi sull'immobile denominato "Edificio 001", contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3 (in parte) e Sub. 5, sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, con le quali veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**, così come riportato nella nota dell'USR prot. n. 6800 del 01.02.2018;
- di confermare quanto disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 430 del 21.03.2017, ovvero lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3 (in parte) e Sub. 5, sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, di proprietà delle ditte **Di Felice Maria Laura, Diodoro Lucilla, Diodoro Silvestro e Diodoro Umberto**.

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Di Felice Maria Laura**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS--- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000001815-2018;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 54831 del 13.10.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

VISTA la nota, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 31.01.2022 al N. 6284, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 comunicava il 02.02.2022 come data di svolgimento di un nuovo sopralluogo sull'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

VISTA la nota, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 04.02.2022 al N. 7684, e successiva integrazione, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 21.03.2022 al N. 18417, con le quali l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 inviava la Scheda AeDES ID: 250125 redatta dalla Squadra AP0042 in data 02.02.2022 con la quale si attribuiva all'edificio sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, a fronte della presenza sullo stesso di precedenti esiti multipli discordi, l'esito univoco "C": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, riportando le seguenti osservazioni nella Sezione 9:



RITENUTO di dover rettificare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 213 del 04.10.2016, N. 430 del 21.03.2017 e N. 78 del 28.09.2018 disponendo l'interdizione all'uso di tutti i locali ricadenti nelle "PARTI INAGIBILI" indicate nella Scheda AeDES ID: 250125, redatta dalla Squadra AP0042 in data 02.02.2022, delle unità immobiliari del fabbricato sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai seguenti subalterni:

- Sub. 3, di proprietà delle ditte **Diodoro Silvestro, Diodoro Giorgia, Diodoro Mariolina e Diodoro Umberto** (nato a -----OMISSIS-----) e **Di Felice Maria Laura e Diodoro Umberto** (nato a -----OMISSIS-----) quali ditte usufruttuarie;
- Sub. 4, di proprietà delle ditte **Diodoro Lucilla, Benedettini Benedetto, Benedettini Gerardo, Benedettini Giovanni Umberto, Diodoro Umberto** (nato a -----OMISSIS-----) quale ditta usufruttuaria, e **Di Felice Maria Laura** con diritto di abitazione;
- Sub. 5, di proprietà delle ditte **Diodoro Lucilla, Benedettini Benedetto, Benedettini Gerardo, Benedettini Giovanni Umberto, e Di Felice Maria Laura e Diodoro Umberto** (nato a -----OMISSIS-----) quali ditte usufruttuarie;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di rettificare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 213 del 04.10.2016, N. 430 del 21.03.2017 e N. 78 del 28.09.2018 disponendo l'interdizione all'uso di tutti i locali ricadenti nelle "PARTI INAGIBILI" indicate nella Scheda AeDES ID: 250125, redatta dalla Squadra AP0042 in data 02.02.2022, delle unità immobiliari del fabbricato sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai seguenti subalterni:

1. Sub. 3, di proprietà delle ditte **Diodoro Silvestro, Diodoro Giorgia, Diodoro Mariolina e Diodoro Umberto** (nato a -----OMISSIS-----) e **Di Felice Maria Laura e Diodoro Umberto** (nato a -----OMISSIS-----) quali ditte usufruttuarie;
2. Sub. 4, di proprietà delle ditte **Diodoro Lucilla, Benedettini Benedetto, Benedettini Gerardo, Benedettini Giovanni Umberto, Diodoro Umberto** (nato a -----OMISSIS-----) quale ditta usufruttuaria, e **Di Felice Maria Laura** con diritto di abitazione;

3. Sub. 5, di proprietà delle ditte **Diodoro Lucilla, Benedettini Benedetto, Benedettini Gerardo, Benedettini Giovanni Umberto, e Di Felice Maria Laura e Diodoro Umberto** (nato a -----
OMISSIS-----) quali ditte usufruttuarie;

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

- 1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;
- 2) La notifica della presente Ordinanza:
 - Alla ditta **DI FELICE MARIA LAURA**, residente in -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **DIODORO SILVESTRO**, residente in -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **DIODORO GIORGIA**, residente in -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **DIODORO MARIOLINA**, residente in -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **DIODORO UMBERTO**, nato a -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **DIODORO UMBERTO**, nato a -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **DIODORO LUCILLA**, residente in -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **BENEDETTINI BENEDETTO**, residente in -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **BENEDETTINI GERARDO**, residente in -----OMISSIS-----;
 - Alla ditta **BENEDETTINI GIOVANNI UMBERTO**, residente in -----OMISSIS-----;
 - Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
 - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
 - Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
 - Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55; 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
 - All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
 - All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
 - All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;
- 3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, li 12/04/2022