



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 74 del 12/04/2022

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4437 – RETTIFICA ORD. N. 946-1522/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DE FABIIS MARCELLO.

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1684 dei tecnici della Protezione Civile in data 29.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via **----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA le Ordinanze Sindacali N. 946 del 09.06.2017 e N. 1522 del 27.10.2017 con le quali si disponeva lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via **----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Pieluigi Bigi, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0292305/17 del 16.11.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via **----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**, il giudizio di agibilità "C": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, riportando le seguenti osservazioni nella Sezione 9: "La presenza di lesioni verticali lungo le mura perimetrali e sulla superficie delle volte implica la non fruibilità dei locali. Visto lo stato di danno è indicato quale esito la parziale inagibilità ai piani superiori al piano terra."

### VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Di Antonio Renzo**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via **----OMISSIS----** (Foglio **---** Particella **---**). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014914-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Pieluigi Bigi che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 21697 del 31.03.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 814 del 30.03.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Antonio Renzo**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via **----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**;

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Pieluigi Bigi, e trasmesse al Comune di Teramo

dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0292305/17 del 16.11.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**, il giudizio di agibilità "C": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, riportando le seguenti osservazioni nella Sezione 9: "La presenza di lesioni verticali lungo le mura perimetrali e sulla superficie delle volte implica la non fruibilità dei locali. Visto lo stato di danno è indicato quale esito la parziale inagibilità ai piani superiori al piano terra."

RITENUTO di dover confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 946 del 09.06.2017 e N. 1522 del 27.10.2017 e, pertanto, lo sgombero delle unità immobiliari poste ai piani superiori dell'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** ai Sub. 5 (piano secondo), Sub. 6 (piani secondo e terzo), Sub. 7 (piano primo) e Sub. 9 (piano primo), di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**, nonché l'interdizione delle stesse all'uso;

RITENUTO di dover revocare l'interdizione all'uso, disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 946 del 09.06.2017 e N. 1522 del 27.10.2017, dei locali adibiti a fondaci posti al piano terra dell'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** ai Sub. 5, 7, 9 e 10, di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## ORDINA

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Pieluigi Bigi, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0292305/17 del 16.11.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---**, di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**, il giudizio di agibilità "C": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, riportando le seguenti osservazioni nella Sezione 9: "La presenza di lesioni verticali lungo le mura perimetrali e sulla superficie delle volte implica la non fruibilità dei locali. Visto lo stato di danno è indicato quale esito la parziale inagibilità ai piani superiori al piano terra.";
2. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 946 del 09.06.2017 e N. 1522 del 27.10.2017 e, pertanto, lo sgombero delle unità immobiliari poste ai piani superiori dell'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** ai Sub. 5 (piano secondo), Sub. 6 (piani secondo e terzo), Sub. 7 (piano primo) e Sub. 9 (piano primo), di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**, nonché l'interdizione delle stesse all'uso;
3. di revocare l'interdizione all'uso, disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 946 del 09.06.2017 e N. 1522 del 27.10.2017, dei locali adibiti a fondaci posti al piano terra dell'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** ai Sub. 5, 7, 9 e 10, di proprietà delle ditte **De Fabiis Cecilia, De Fabiis Angelo, De Fabiis Marcello e Di Antonio Renzo**;

## AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

## DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DE FABIIS MARCELLO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE FABIIS CECILIA**, nata a -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DE FABIIS ANGELO**, nato a -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI ANTONIO RENZO**, nato a -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [ziretegas@pec.ziretegas.it](mailto:ziretegas@pec.ziretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7  
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, li 12/04/2022