



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 75 del 12/04/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 5149 – FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: SAMUELE JEAN PIERO GIUSEPPE.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1608 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, località **----OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 57 Particella 100, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe, Samuele Alessandra, Samuele Gianfranco, Samuele Giovina e Samuele Lorella**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio **NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 831 del 24.05.2017 con la quale veniva disposto sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, località **----OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 57 Particella 100, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe, Samuele Alessandra, Samuele Gianfranco, Samuele Giovina e Samuele Lorella**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Gabriele Pietrinferni, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0141929/22 del 11.04.2022, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, località **----OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe, Samuele Alessandra, Samuele Gianfranco, Samuele Giovina e Samuele Lorella**, il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Samuele Jean Piero Giuseppe**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, località **----OMISSIS---** (Foglio **--** Particella **---**). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000021833-2021;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Arch. Gabriele Pietrinferni che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
 - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 20364 del 28.03.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 767 del 28.03.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Samuele Jean Piero Giuseppe**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, località **----OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**;

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Gabriele Pietrinferni, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0141929/22 del 11.04.2022, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, località **----OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe, Samuele Alessandra, Samuele Gianfranco, Samuele Giovina e Samuele Lorella**, il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;

RITENUTO di dover confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 831 del 24.05.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, località **----OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 57 Particella 100, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe, Samuele Alessandra, Samuele Gianfranco, Samuele Giovina e Samuele Lorella**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Arch. Gabriele Pietrinferni, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0141929/22 del 11.04.2022, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, località **----OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe, Samuele Alessandra, Samuele Gianfranco, Samuele Giovina e Samuele Lorella**, il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;
2. di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 831 del 24.05.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via **OMISSIS**, località **----OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 57 Particella 100, di proprietà delle ditte **Samuele Jean Piero Giuseppe, Samuele Alessandra, Samuele Gianfranco, Samuele Giovina e Samuele Lorella**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

- 1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **SAMUELE JEAN PIERO GIUSEPPE**, nato in -----
OMISSIS----- e residente in -----**OMISSIS-----**;
- Alla ditta **SAMUELE ALESSANDRA**, nata in -----**OMISSIS-----** e
residente in -----**OMISSIS-----**;
- Alla ditta **SAMUELE GIANFRANCO**, nato in -----**OMISSIS-----** e
residente in -----**OMISSIS-----**;
- Alla ditta **SAMUELE GIOVINA**, nata in -----**OMISSIS-----** e
residente in -----**OMISSIS-----**;
- Alla ditta **SAMUELE LORELLA**, nata in -----**OMISSIS-----** e
residente in -----**OMISSIS-----**;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, li 12/04/2022