COMUNE DI TERAMO

III VERBALE

Procedura aperta per l'affidamento dei *servizi di verifica di vulnerabilità sismica, di aggiornamento dei rilievi esistenti, di verifica preventiva di interesse archeologico, di progettazione di fattibilità tecnica ed economica e di progettazione definitiva ed esecutiva (comprensiva della relazione geologica) da porre a base di gara, di direzione dei lavori, di contabilità e di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione* relativamente all'intervento di adeguamento sismico, energetico, impiantistico e funzionale della scuola dell'infanzia "De Jacobis"

L'anno duemilaventidue **(2022)** il giorno 11 (undici) del mese di Febbraio, presso la sede del civico Ufficio Contratti e Appalti, sito in Via Della Banca, n. 2, alle ore 09:45 si è riunita la Commissione di gara, inerente la procedura in oggetto, deputata alla verifica della documentazione amministrativa, così costituita, giusta quanto previsto con Delibera di Giunta Comunale n. 390 del 27/10/2016:

- **Ing. Pierluigi Manetta,** RUP della procedura, che assume le funzioni di Presidente;
- **Dott.ssa Tamara Agostini** Dirigente dell'Ufficio Appalti e Contratti in qualità di componente;
- **Dott. Adalberto Di Giustino,** Responsabile dell'Ufficio Appalti e Contratti, componente, che assume anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso

- che in data 31 gennaio 2022 e 1° febbraio 2022 venivano esperite la

prima e la seconda seduta di gara, conclusesi con l'individuazione delle ditte ammesse e quelle a cui richiedere l'integrazione documentale, giusta previsione del bando di gara prot. n. 1680 del 12.01.2022;

- che, pertanto, con note prot. nn. 7486, 7490, 7492, 7498, 7499, 7509, 7502, 7503, 7505, e 7512 del 3 febbraio 2022, inoltrate tramite piattaforma telematica, si invitavano gli operatori economici ammessi con riserva e meglio dettagliati nei Verbali nn. I e II rispettivamente del 31.01 e 1.02.2022 a produrre la documentazione a sanatoria di quanto già depositato in sede di gara, entro e non oltre le ore 09:00 dell'11 febbraio 2022;

Ciò premesso

oggi, alle ore 09:45 il Presidente di gara, dichiara aperta la seduta pubblica.

La Commissione di gara prende atto che tutti gli operatori economici ammessi con riserva hanno dato riscontro, nel termine assegnato, alla richiesta di sanatoria.

Pertanto la Commissione dopo aver verificato, con esito positivo, la documentazione prodotta, dai concorrenti decide di ammetterli definitivamente.

Esaurita tale fase il Presidente dà disposizione affinché si proceda all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche e ne dà lettura:

1) PROGETTO PSC S.r.l. offre un ribasso del 55,15**%** sull'importo posto a base d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi);

2) il Raggruppamento **CDV ENGINEERING SRL – Palestini Christian – Di Valerio Eugenio** offre un ribasso del **38,737%** sull'importo posto a base

d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi);

3) SIDOTI ENGENEERING S.r.l. offre un ribasso del **52,88%** sull'importo posto a base d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi);

4) il Raggruppamento **Ing. Franco Pacelli – Ing. Fulvio Migliore – Arch. Roberto Pacelli – Dott. Girolamo De Simone – Dott. Raffaele De Angelis – Arch. Francesco Iaquinto** offre un ribasso del **55,85%** sull'importo posto a base d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi);

5) SPI S.r.l. offre un ribasso del **70%** sull'importo posto a base d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi);

6) il Raggruppamento **BEENG Consorzio Stabile SCARL – Archeologo Maria Di Iorio – Geol. Tiziano Desiderio** offre un ribasso del **36,337%** sull'importo posto a base d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi);

7) il Raggruppamento **Studio Professionale Associato PROGEST – GEORES Studio Tecnico Associato – Daniele Binchi – Simone Madeo** offre un ribasso del **58,59%** sull'importo posto a base d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi);

8) il Raggruppamento **PROMEDIA SRL – VE.MA PROGETTI SRLS – Archeologa Iolanda Piersanti – Geol. Giovanni Marrone** offre un ribasso del **56,5%** sull'importo posto a base d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi);

9) il Raggruppamento **Studio ALFA Architetti Associati – Geol. Lucio Gnazzo - Archeologa Pamela Carpani – Arch. Armando Agovino** offre un

ribasso del **81,635%** sull'importo posto a base d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi);

10) il Raggruppamento **1AX SRL – Ing. Giuseppe Di Giannandrea – IS SRL – Geol. Michele Aureli – LIMES Soc. Coop. - Arch. Valentina Cocconcelli** offre un ribasso del **44,444%** sull'importo posto a base d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi);

11) il Raggruppamento **STUDIO CERVAROLO – Ing. Andrea Muoio – Geol. Paola Serangeli – Arch. Lester Lonardo** offre un ribasso del **72,11%** sull'importo posto a base d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi);

12) il Raggruppamento **STUDIO TECNICO MASUCCI SRL – ESSEQUATTRO SRLS – Dott.ssa Luigina Meloni – Geol. Alessandro Lorè** offre un ribasso del **52,766%** sull'importo posto a base d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi);

13) il Raggruppamento **Ing. Pietro De Carolis – M&B PROGETTAZIONI AMBIENTE E TRASPORTI SAS – Federico Antonini – Massimo Maiuri – Francesco Micomonaco – Francesca Dell'Era** offre un ribasso del **52,111%** sull'importo posto a base d'asta pari ad € 243.468,61 (Cassa di Previdenza ed IVA di legge esclusi).

La Commissione di gara procede, in applicazione dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, tramite la piattaforma telematica, all'individuazione della soglia di anomalia che risulta essere pari al 66,439%.

La Commissione comunica pertanto ai presenti che si procederà, ai sensi dell'art.97 comma 5, ad attivare il sub procedimento di verifica della congruità delle offerte, partendo dalla prima miglior offerta che nel caso di

specie risulta essere quella del Raggruppamento Studio ALFA Architetti Associati – Geol. Lucio Gnazzo - Archeologa Pamela Carpani – Arch. Armando Agovino che ha offerto un ribasso del **81,635%.**

Alle ore 11:20 il Presidente dispone la chiusura della seduta pubblica.

Si dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico nell'archivio informatico della piattaforma Maggioli protetti da idonee credenziali e password di accesso riservato al sistema.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso. Consta di quattro facciate intere e sin qui della quinta.

Ing. Pierluigi Manetta (RUP – Presidente)

Dott.ssa Tamara Agostini (componente)

Dott. Adalberto Di Giustino (componente e segretario verbalizzante)