



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 83 del 26/04/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2011 – FABBRICATO IN TERAMO, VIA ... OMISSIS ... – DITTA: CAPORALE VINCENZO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1325 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.02.2017 a seguito del quale all'immobile denominato Aggregato 06133 00 001, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- particella -- Sub. 02, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, veniva dato l'esito FAST finale “**Edificio NON UTILIZZABILE**”;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1325 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.02.2017 a seguito del quale all'immobile denominato Aggregato 06133 00 002, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- particella -- Sub. 04, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, veniva dato l'esito FAST finale “**Sopralluogo NON eseguito per: si richiede intervento AEDES**”;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2110 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.03.2017 (Scheda n. 4) a seguito del quale all'immobile denominato Aggregato 06133 00 002, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- particella -- Sub. 04, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, veniva dato il giudizio di agibilità “A”: **Edificio AGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 684 del 28.04.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile denominato Aggregato 06133 00 001, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- particella -- Sub. 02, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Siro Matani, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0150394/17 del 05.06.2017, che assegnavano all'immobile denominato Aggregato 06133 00 001, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- particella -- Sub. 02, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, il giudizio di agibilità “E”: **Edificio INAGIBILE**;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Caporale Vincenzo**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS----- (Foglio -- Particella -- Sub. 02). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000029129-2021;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Luigi Alessiani che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;

- l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;

- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 26562 del 20.04.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 951 del 20.04.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Caporale Vincenzo**, proprietario dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- particella -- Sub. 02;

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Siro Matani, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0150394/17 del 05.06.2017, che assegnavano all'immobile denominato Aggregato 06133 00 001, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- particella -- Sub. 02, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, il giudizio di agibilità “E”: **Edificio INAGIBILE**;

RITENUTO di dover confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 684 del 28.04.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- particella -- Sub. 02, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Siro Matani, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0150394/17 del 05.06.2017, che assegnavano all'immobile denominato Aggregato 06133 00 001, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- particella -- Sub. 02, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, il giudizio di agibilità “E”: **Edificio INAGIBILE**;
2. di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 684 del 28.04.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- particella -- Sub. 02, di proprietà della ditta **Caporale Vincenzo**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;

- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

- 1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;
- 2) La notifica della presente Ordinanza:
 - Alla ditta **CAPORALE VINCENZO**, residente in -----OMISSIS-----;
 - Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
 - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
 - Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
 - Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
 - Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
 - Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
 - All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
 - All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
 - All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;
- 3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, li 26/04/2022