



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 85 del 26/04/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3890 - REVOCA ORD. N. 402/2017 e 114/2018. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: SCIARRA MARIA GIOVANNA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1183 dei tecnici della Protezione Civile in data 11.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Sciarra Maria Giovanna**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 402 del 17.03.2017 con la quale veniva disposto:

- lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Sciarra Maria Giovanna**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;
- di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica della stessa;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Vincenzo Saraceni, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0196826/17 del 25.07.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti di pronto intervento da adottare: "Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 114 del 07.11.2018 con la quale veniva disposto:

- di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES e dei documenti ad essa allegati, redatti dall'Ing. Vincenzo Saraceni sull'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Sciarra Maria Giovanna**, con le quali veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, così come riportato nella nota dell'USR prot. n. 23027 del 20.04.2018;
- di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 402 del 17.03.2017, e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Sciarra Maria Giovanna**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTI:

- La “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Sciarra Maria Giovanna**, presentata all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- (Foglio -- alla Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000000359-2017;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 23265 in data 20.04.2018, relativa all’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Sciarra Maria Giovanna**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 10.12.2018 con prot. n. 67973;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 44763 del 18.07.2019, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 193/RES del 16.07.2019** di autorizzazione all’intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Sciarra Maria Giovanna**, proprietaria dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell’Ente Comune di Teramo al N. 49352 del 13.08.2019, che fissava l’inizio dei lavori in data 02.09.2019;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori* e della *Dichiarazione di Raggiunta Piena Agibilità e Sicurezza Statica dell’Edificio*, acquisite al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 16.01.2020 al N. 3550, con le quali l’Ing. Vincenzo Saraceni, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell’intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Sciarra Maria Giovanna**, avvenuta in data 14.01.2020, dichiarando, altresì, che a seguito dei lavori *“sono state ripristinate le condizioni di agibilità e di abitabilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate il 24 Agosto 2016 e venute a decadere a seguito di tali eventi”* e che *“l’edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella --- [... omissis ...] risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.”*;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 402 del 17.03.2017 e N. 114 del 07.11.2018 ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Sciarra Maria Giovanna**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell’Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 402 del 17.03.2017 e N. 114 del 07.11.2018 ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Sciarra Maria Giovanna**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **SCIARRA MARIA GIOVANNA**, nata a -----
OMISSIS----- e residente in -----**OMISSIS-----**;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, li 26/04/2022