



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 99 del 13/05/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3576 - REVOCA ORD. N. 1116/2017. FABBRICATO IN TERAMO, VIA ... OMISSIS ... – DITTA: FEDELE MARIO (Cond. BALUARDO).

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1771 dei tecnici della Protezione Civile in data 12.05.2017 a seguito del quale all'immobile denominato Condominio Baluardo, amministrato da **Fedele Mario**, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, Aggregato ----, veniva dato l'esito FAST finale “**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**”;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2305 dei tecnici della Protezione Civile in data 01.06.2017 a seguito del quale all'immobile denominato Condominio Baluardo, amministrato da **Fedele Mario**, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, Aggregato ----, veniva dato il giudizio di agibilità “**B**”: **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: “*Piano 3° rimozione intonaci soffitti ammalorati. Riparazione danni tamponature e tramezzi. Interdire provvisoriamente appartamento Di Francesco Splendorà*”;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1116 del 29.06.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'unità immobiliare posta al piano terzo dell'immobile denominato Condominio Baluardo, amministrato da **Fedele Mario**, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 7, di proprietà della ditta Di Francesco Splendorà;

VISTI:

- La “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Fedele Mario**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile denominato Condominio Baluardo, sito in Teramo, Via -----OMISSIS----- (Foglio --- alla Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000001418-2018;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 64607 in data 23.10.2019, relativa all'immobile denominato Condominio Baluardo, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 22.02.2021 con prot. n. 10802;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 21705 del 10.04.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 529/C del 08.04.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Fedele Mario**, amministratore dell'immobile denominato Condominio Baluardo, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;

- la Comunicazione Inizio dei Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 07.06.2021 al N. 34077, che fissava come inizio dei lavori la data del 07.06.2021;

PRESO ATTO della Comunicazione Fine Lavori e Ripristino Condizioni di Utilizzabilità immobile, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.05.2022 al N. 31215, con la quale l'Ing. Luigi Alessiani, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile denominato Condominio Baluardo, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, avvenuta in data 07.05.2022, attestando, altresì, che “sono state ripristinate le condizioni di agibilità esistenti in data anteriore agli eventi sismici iniziati il 24.08.2016 e venuti a decadere a seguito di tali eventi.”;

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1116 del 29.06.2017 ripristinando l'agibilità dell'intero immobile denominato Condominio Baluardo, amministrato da **Fedele Mario**, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, nonché l'utilizzabilità dell'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 7, di proprietà della ditta **Ruggieri Gabriella** (erede Di Francesco Splendorà);

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1116 del 29.06.2017 ripristinando l'agibilità dell'intero immobile denominato Condominio Baluardo, amministrato da **Fedele Mario**, sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, nonché l'utilizzabilità dell'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 7, di proprietà della ditta **Ruggieri Gabriella** (erede Di Francesco Splendorà).

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- All'Amministratore di Condominio **FEDELE MARIO**, c/o Tercasa con sede in -----OMISSIS-----, PEC: -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **RUGGIERI GABRIELLA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----, PEC: -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;

- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, lì 13/05/2022