



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 100 del 13/05/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1209 - REVOCA ORD. N. 576 e N. 965 del 2017. FABBRICATO IN TERAMO, C.DA ... OMISSIS ... - DITTA: VALENTINI LUZIO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1226 dei tecnici della Protezione Civile in data 17.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Contrada **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** Sub. 1, di proprietà delle ditte **Pavone Gabriella e Valentini Luzio**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 576 del 08.04.2017 che, a rettifica della precedente Ordinanza Sindacale N. 383 del 17.03.2017, disponeva lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Contrada **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** Sub. 1, di proprietà delle ditte **Pavone Gabriella e Valentini Luzio**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dal Geom. Plinio Bellabona, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0147125/17 del 31.05.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Contrada **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** Sub. 1, di proprietà delle ditte **Pavone Gabriella e Valentini Luzio**, il giudizio di agibilità "C": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "I locali posti nella parte nord dell'edificio sia a piano terra (3 fondaci) e sia al piano primo (cucina e locale pluriuso) compresa la scala coperta e il ripostiglio lato nord, risultano esenti da fenomeni gravosi al loro utilizzo (assenza di lesioni che possano inficiare l'uso degli stessi; pertanto solo questa parte può essere agibile all'uso; tutti i locali adiacenti non possono essere utilizzati e occorre transennare gli accessi, compresi tutti i locali al piano terra";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 965 del 12.06.2017 con la quale, a rettifica della precedente Ordinanza Sindacale N. 576 del 08.04.2017, veniva disposta la revoca dello sgombero, nonché dell'interdizione all'uso, dei locali posti al piano terra (3 fondaci), al piano primo (cucina e locale pluriuso) e compresa la scala coperta e il ripostiglio, posti nella parte nord dell'immobile sito in Teramo, Contrada **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **---** Particella **---** Sub. 1, di proprietà delle ditte **Pavone Gabriella e Valentini Luzio**;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Valentini Luzio**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Contrada **---OMISSIS---** (Foglio **---** alla Particella **---**). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000002292-2018;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 19320 in data 31.03.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, Contrada **---OMISSIS---**,

contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 3 (ex Sub. 1), di proprietà delle ditte **Pavone Gabriella e Valentini Luzio**;

- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 23.10.2020 con prot. n. 57102;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 20137 del 01.04.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 494/C del 30.03.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Valentini Luzio**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Contrada ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 3 (ex Sub. 1);
- la Comunicazione Inizio dei Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-0671041-0000023239-2021 del 30.06.2021, che fissava come inizio dei lavori la data del 21.06.2021;

PRESO ATTO della *Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori* e della *Dichiarazione di Ripristino Agibilità*, acquisiti da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-0671041-0000031289-2022 del 28.02.2022, e della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.05.2022 al N. 31154, con le quali l'Ing. Amedeo Rocci e il Geom. Plinio Bellabona, in qualità di direttori dei lavori, dichiaravano la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Contrada ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 3 (ex Sub. 1), avvenuta in data 16.12.2021, certificando, altresì, “*la sussistenza delle concessioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari occupanti e che sono state eliminate le cause che portarono all'emanazione dell'Ordinanza Sindacale N. 576 del 08.04.2017 da parte del Comune di Teramo.*”;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 576 del 08.04.2017 e N. 965 del 12.06.2017 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'intero immobile sito in Teramo, Contrada ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 3 (ex Sub. 1), di proprietà delle ditte **Pavone Gabriella e Valentini Luzio**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 576 del 08.04.2017 e N. 965 del 12.06.2017 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'intero immobile sito in Teramo, Contrada ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 3 (ex Sub. 1), di proprietà delle ditte **Pavone Gabriella e Valentini Luzio**.

DISPONE

- 1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **VALENTINI LUZIO**, nato a -----OMISSIS-----, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PAVONE GABRIELLA**, nata ad -----OMISSIS-----, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, lì 13/05/2022