CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 102 del 17/05/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2063. FABBRICATO IN TERAMO, CONTRADA ... OMISSIS ... – DITTA: DI CURZIO BERARDO.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. U. 0000821 del 09.11.2016, assunta al protocollo generale di questo ente in data 10.11.2016 al n. 69215, riferita all'intervento n. 6065 del 09.11.2016 eseguito presso gli immobili siti in Teramo, C.da ----------OMISSIS----------, che evidenziava, oltre alle lesioni passanti sui muri portanti dell'edificio sito in in muratura a tre piani (Sub. 2 e 3 - Abitazione e Garage), *lesioni diffuse superficiali, di cui una passante, su altri corpi di fabbrica* (Sub. 5 - Deposito e Sub. 6 - Rimessa);

VISTA la nota Prot. 67351 del 09.11.2021 con la quale il Comune di Teramo, richiamando quanto dichiarato nella comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. U.0000821 del 09.11.2016 circa la presenza "*su altri corpi di fabbrica, di lesioni diffuse superficiali di cui una passante*", demandava all'Ufficio Speciale Ricostruzione Abruzzo Sisma 2016 la valutazione circa l'eventuale disposizione di un nuovo sopralluogo, ai sensi del D.G.R. n. 386 del 14.07.2020, da eseguirsi sull'edificio ad uso produttivo sito in Teramo, C.da ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 5;

VISTA la nota, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 03.05.2022 al N. 29478, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 – Regione Abruzzo, comunicava la disponibilità di una Squadra AeDES, per il giorno 10.05.2022, per lo svolgimento del sopralluogo sull'immobile sito in Teramo, C.da ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 5, di proprietà della ditta **Di Curzio Berardo**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra AP0049 dei tecnici dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 – Regione Abruzzo in data 10.05.2022 a seguito del quale all'edificio sito in Teramo, C.da ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 5, di proprietà della ditta **Di Curzio Berardo**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;

RITENUTO di dover disporre l'interdizione all'uso del edificio, adibito a *rimessa*, sito in Teramo, C.da ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---- Sub. 5, di proprietà della ditta **Di Curzio Berardo**;

RITENUTO di dover notificare la presente ordinanza alle ditte:
- **Calandrini Rosanna**, nata a ----------OMISSIS----------,
- **Di Curzio Alfonso**, nato a ----------OMISSIS----------,
- **Di Curzio Concetta**, nata a ----------OMISSIS----------,
- **Di Curzio Danilo**, nato a ----------OMISSIS----------,
- **Di Curzio Romina**, nata a ----------OMISSIS----------,

in qualità di parenti più prossimi del de cuius **Di Curzio Berardo**, deceduto in data 11.02.2022, ma ancora proprietario dell'immobile oggetto della presente ordinanza, come da visura catastale eseguita in data 12.05.2022;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. l'interdizione all'uso del edificio, adibito a *rimessa*, sito in Teramo, C.da Fonte del Latte n. 35, Castagneto, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 50 Particella 1548 Sub. 5, di proprietà della ditta **Di Curzio Berardo**;
2. di notificare la presente ordinanza alle ditte:
   - Calandrini Rosanna, nata a ----------OMISSIS----------,
   - Di Curzio Alfonso, nato a ----------OMISSIS----------,
   - Di Curzio Concetta, nata a ----------OMISSIS----------,
   - Di Curzio Danilo, nato a ----------OMISSIS----------,
   - Di Curzio Romina, nata a ----------OMISSIS----------,
   in qualità di parenti più prossimi del de cuius **Di Curzio Berardo**, deceduto in data 11.02.2022, ma ancora proprietario dell'immobile oggetto della presente ordinanza, come da visura catastale eseguita in data 12.05.2022;

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CALANDRINI ROSANNA**, residente in Teramo (TE), C.da ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI CURZIO ALFONSO**, residente in Teramo (TE), C.da ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI CURZIO CONCETTA**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI CURZIO DANILO**, residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI CURZIO ROMINA**, nata a ----------OMISSIS----------, e residente in ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;

- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 17/05/2022

.