CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 106 del 19/05/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3696 - REVOCA ORD. N. 20/2018. FABBRICATO IN TERAMO, VIA ... OMISSIS ... – DITTA: RIDOLFI ELIA (Cond. IL PARCO).

IL SINDACO

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF384 dei tecnici della Protezione Civile in data 01.12.2016 (Scheda 007) a seguito del quale all'immobile denominato "Condominio il Parco", amministrato dal Sig. **Ridolfi Elia**, sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato -----), veniva dato l' esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito per: richiesto approfondimento AEDES**";

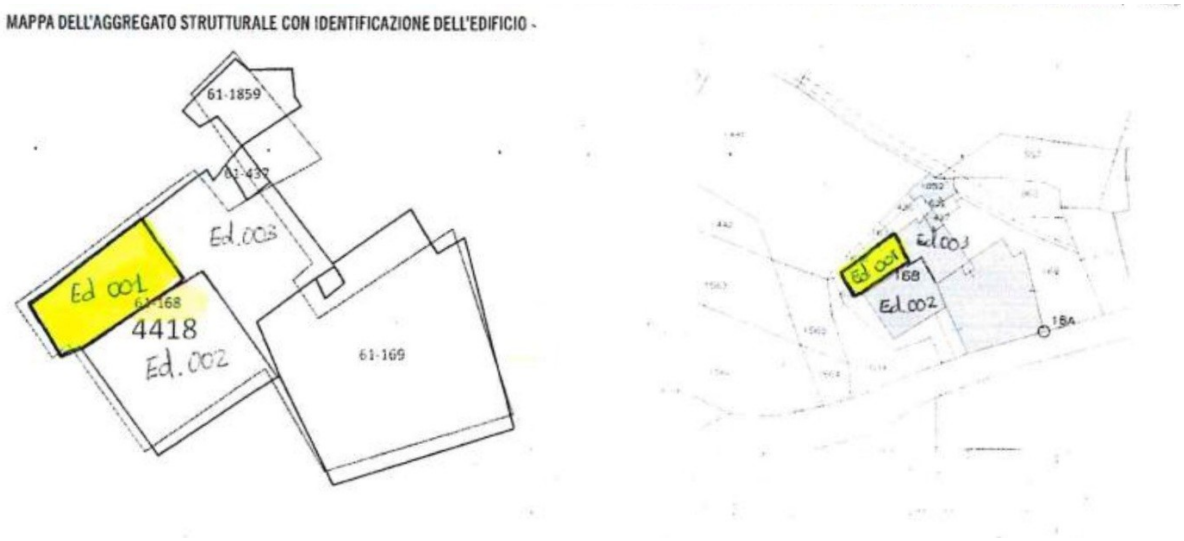
VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1908 dei tecnici della Protezione Civile in data 10.02.2017 (Scheda 001) a seguito del quale all'immobile denominato "Condominio il Parco", amministrato dal Sig. **Ridolfi Elia**, sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- (Aggregato ----- 00 001), veniva dato il giudizio di agibilità "**A**": **Edificio AGIBILE**;

VISTA la richiesta presentata dal Geom. **Ridolfi Elia**, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 11.08.2017 al n. 53299, con la quale, unitamente alla Perizia Asseverata a firma dell'Ing. Mauro Di Giandomenico, veniva richiesto *un nuovo sopralluogo* sull'immobile denominato "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, già classificato con esito "**A**": **Edificio AGIBILE** dalla Squadra AeDES P1908, in data 10.02.2017;

VISTA la richiesta del 30.09.2017, presentata al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare un nuovo sopralluogo presso l'immobile denominato "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, già classificato con esito "**A**": **Edificio AGIBILE** dalla Squadra AeDES P1908, in data 10.02.2017;

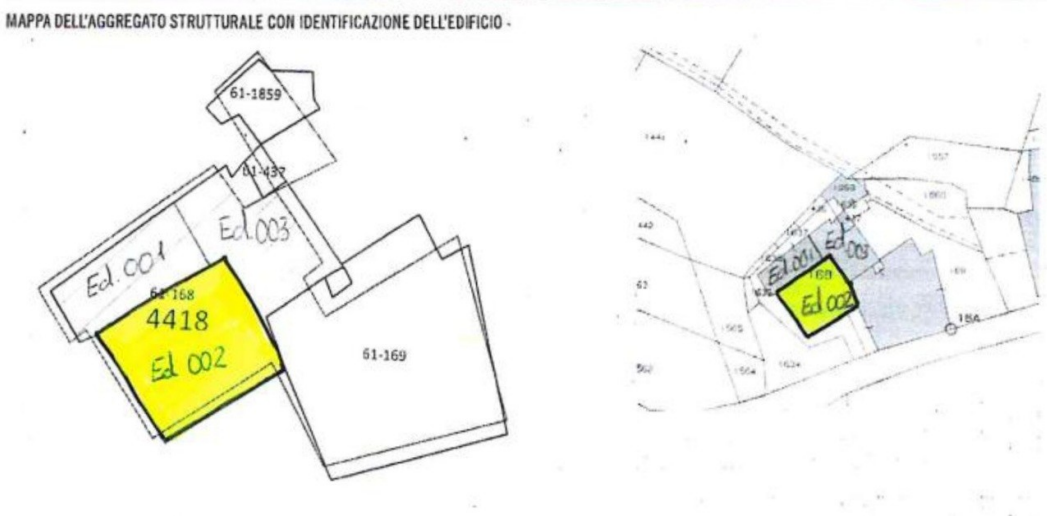
VISTA la concessione da parte del Centro Operativo Regionale (Protocollo 12693 del 21.11.2017) dell'Autorizzazione al secondo sopralluogo presso l'immobile, denominato "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P370 dei tecnici della Protezione Civile in data 28.11.2017 (Scheda n. 001) a seguito del quale al seguente Aggregato Strutturale 04418 00 001:



del "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, costituita dal Sub. 4 (in parte) al Piano Terra, Categoria A/3 di proprietà della ditta **Lanci Lara**, dal Sub. 9 (in parte) al Piano Primo, Categoria A/4 di proprietà della ditta **Di Francesco Sara**, e dal Sub. 14 (in parte) al Piano Secondo, Categoria A/3 di proprietà della ditta **Sciamanna Ennio**, veniva dato il giudizio di agibilità "**A**" : **Edificio AGIBILE**;

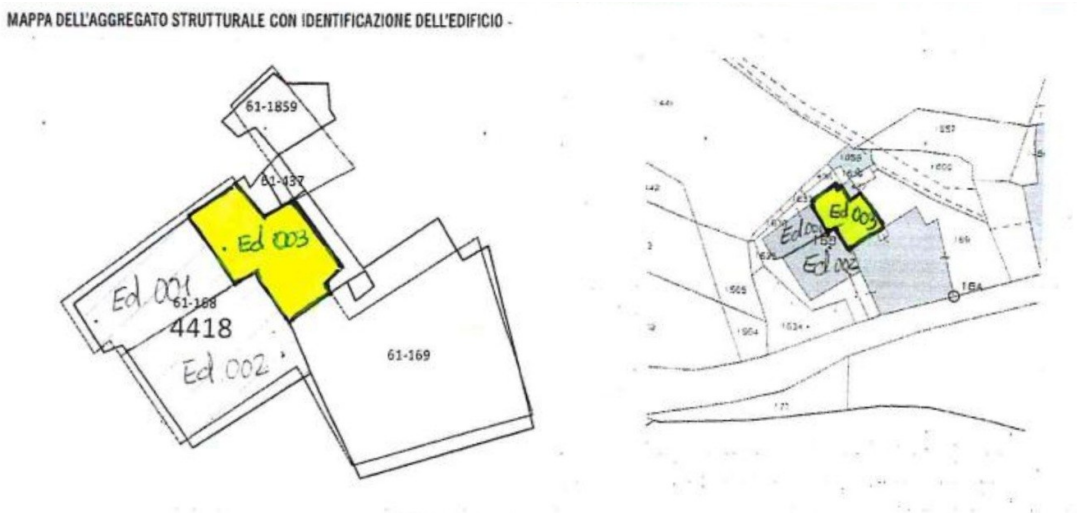
VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P370 dei tecnici della Protezione Civile in data 28.11.2017 (Scheda n. 002) a seguito del quale al seguente Aggregato Strutturale 04418 00 002:



del "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, costituita dall'ingresso e vano scala condominiali, dal Sub. 4 (in parte) al Piano Terra, Categoria A/3 di proprietà della ditta **Lanci Lara**, dal Sub. 19 al Piano Terra, Categoria C/2 di proprietà della ditta **Ruggieri Lucio**, dal Sub. 9 (in parte) al Piano Primo, Categoria A/4 di proprietà della ditta **Di Francesco Sara**, dal Sub. 21 al Piano Primo, Categoria A/3 di proprietà delle ditte **Di Giandomenico Novella** e **Maggetti Francesco**, dal Sub. 14 (in parte) al Piano Secondo, Categoria A/3 di proprietà della ditta **Sciamanna Ennio**, e dal Sub. 15 al Piano Secondo, Categoria A/3 di proprietà della ditta **Di Gennaro Federica**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**" : **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità

parziali: "*L'edificio è temporaneamente inagibile. L'inagibilità è riferita al solo vano camera posto all'ultimo piano abitativo confinante con l'edificio civ. 3*";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P370 dei tecnici della Protezione Civile in data 28.11.2017 (Scheda n. 003) a seguito del quale al seguente Aggregato Strutturale 04418 00 003:



del "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, costituita dal Sub. 11 al Piano Terra, Categoria A/4 di proprietà delle ditte **Di Giandomenico Giacinto**, **Di Giandomenico Marina**, **Di Giandomenico Mauro**, **Di Giandomenico Novella** e **Ridolfi Livia**, dal Sub. 17 al Piano Primo, Categoria A/3 di proprietà delle ditte **Di Pietro Antonietta** e **Sciamanna Sabatino**, e dal Sub. 18 al Piano Secondo, Categoria C/2 di proprietà delle ditte **Di Pietro Antonietta** e **Sciamanna Sabatino**, veniva dato il giudizio di agibilità "**A**" : **Edificio AGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 20 del 25.01.2018 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso del vano *Camera da Letto*, confinante con l'edificio al civico n. 3, dell'unità abitativa posta al Piano Secondo del "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinta N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. --, di proprietà della ditta **Di Gennaro Federica**;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ridolfi Elia**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'Aggregato Strutturale 04418 00 002 (sopra richiamato) del "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS------- (Foglio -- alla Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000003235-2019;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 16099 in data 10.03.2020, relativa all'Aggregato Strutturale 04418 00 002 (sopra richiamato) del "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Lanci Lara**, **Ruggieri Lucio**, **Di Francesco Sara**, **Di Giandomenico Novella**, **Maggetti Francesco**, **Sciamanna Ennio** e **Di Gennaro Federica**;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 72630 del 31.12.2020, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1442/C del 28.12.2020** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta

Ridolfi Elia, amministratore del "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

- la Comunicazione Inizio dei Lavori, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo in data 29.03.2021 al N. 18918, che fissava l'inizio dei lavori in data 26.03.2021;
- il Verbale di Sospensione dei Lavori, acquisito al Protocollo del Comune di Teramo in data 16.09.2021 al N. 55270, che fissava la sospensione dei lavori in data 13.09.2021, in attesa dell'intervento della società 2I Rete GAS sulle tubazioni del gas che ostacolavano la messa in opera dell'isolante termico;
- il Verbale di Ripresa dei Lavori, acquisito al Protocollo del Comune di Teramo in data 23.12.2021 al N. 77456, che fissava la ripresa dei lavori in data 20.12.2021, a seguito dell'intervento della società 2I Rete GAS sulle tubazioni del gas che ostacolavano la messa in opera dell'isolante termico;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 28.12.2021 al N. 78221, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 12.05.2021 al N. 31790, con le quali l'Ing. Mauro Di Giandomenico, in qualità di direttori dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso il "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 23.12.2021, certificando, altresì, il "*ripristino dell'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*", nonché il "*ripristino dell'agibilità sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza del Commissario Straordinario N. 20 del 25.01.2018 ripristinando l'utilizzabilità del vano *Camera da Letto*, confinante con l'edificio al civico n. 3, dell'unità abitativa posta al Piano Secondo del "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinta N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. --, di proprietà della ditta **Di Gennaro Federica**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza del Commissario Straordinario N. 20 del 25.01.2018 ripristinando l'utilizzabilità del vano *Camera da Letto*, confinante con l'edificio al civico n. 3, dell'unità abitativa posta al Piano Secondo del "Condominio il Parco", sito in Teramo, Via --------OMISSIS-------, contraddistinta N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. --, di proprietà della ditta **Di Gennaro Federica**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- All'amministratore **RIDOLFI ELIA**, con studio in --OMISSIS--, Via ------OMISSIS------, PEC: -------OMISSIS-------;
- Alla ditta **DI GENNARO FEDERICA**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;

- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 19/05/2022

.