



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 112 del 27/05/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1181 - REVOCA ORD. COMM. N. 45-114/2018. FABBRICATO IN TERAMO, VIALE CAVOUR N. 83 – DITTA: PIROZZI RINA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1502 dei tecnici della Protezione Civile in data 11.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva dato l'esito FAST finale “**Edificio AGIBILE**”;

VISTA la richiesta di nuovo sopralluogo, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in data 22.06.2017, al n. 41588, con la quale la Sig.ra Pirozzi Rina, in qualità di proprietaria dell'appartamento sito al piano terra-rialzato dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, chiedeva la ripetizione del sopralluogo sull'edificio dichiarato AGIBILE, dalla Squadra n. SF1502 dei tecnici della Protezione Civile in data 11.03.2017;

VISTA la richiesta di sopralluogo inoltrata, via email, dal Comune di Teramo al Centro Operativo Regionale Abruzzo in data 05.07.2017;

RICHIAMATA la nota prot. n. 11265 del 19.09.2017 con la quale il C.O.R. Abruzzo rendeva comunicava che “è necessario fornire integrazioni in quanto la relazione inviata non è riconducibile a Perizia Asseverata, manca inoltre copia del documento di riconoscimento del tecnico”;

VISTA l'integrazione documentale, assunta al Protocollo Generale di questo Ente in data 28.12.2017 al n. 80790, con la quale il Geom. Nicola Carusi trasmetteva: Perizia Asseverata, documento di identità, scheda Fast n. 004 del 11.03.2017, documentazione catastale, quadro fessurativo e documentazione fotografica corredata di coni ottici;

VISTA la nota del Centro Operativo Regionale Abruzzo, acquisita al Protocollo Generale di questo Ente al n. 620 del 01.02.2018, con la quale, “sulla base delle integrazioni trasmesse a questo COR in data 29.01.2018 con perizia asseverata a firma del tecnico, Geom. Nicola Carusi”, si autorizzava la ripetizione del sopralluogo sull'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

VISTO l'esito del sopralluogo, effettuato dalla Squadra n. P945 dei tecnici della Protezione Civile in data 31.01.2018 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva dato il giudizio di agibilità “**B**”: **EDIFICIO TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali: “Rimozione intonaci su vano scala e appartamento al piano primo, riparazione tamponature e tramezzi del piano primo”;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 45 del 01.03.2018 con la quale veniva disposto lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'immobile sito in

Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Antenucci Eugenio, Antenucci Fabrizio, Antenucci Pierluigi Rosario, Antenucci Roberto e Di Pasquale Anna Domenica**;

VISTA la nota inviata via PEC, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 14591 del 09.03.2018, con la quale l'avv. Eugenio Antenucci, comproprietario dell'immobile di che trattasi, facendo presente che nella scheda AeDES redatta dalla squadra P945 in data 31.01.2018 era stato erroneamente indicato, come inagibile, l'appartamento sito al Piano Primo e non al Piano Terra/Rialzato, di proprietà della Sig.ra Pirozzi Rina, chiedeva la rettifica dell'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 45 del 01.03.2018;

VISTA la nota, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 19126 del 30.03.2018, con la quale la Sig.ra Pirozzi Rina, chiedeva la rettifica della scheda AeDES o nuovo sopralluogo, indirizzando la predetta nota sia al Comune di Teramo che al Centro Operativo Generale - COR Abruzzo, ed allegando nuova Perizia Asseverata a firma del tecnico Geom. Nicola Carusi;

VISTA la nota protocollo n. 2002 del 12.04.2018 con la quale il Centro Operativo Generale - COR Abruzzo, facendo seguito alla comunicazione inviata dal Geom. Nicola Caruso, tecnico incaricato dalla proprietaria dell'immobile Sig.ra Pirozzi Rina, prendendo atto di quanto richiesto e nell'ottica della collaborazione e in aderenza a quanto disposto dalla Circolare della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento di Protezione Civile Prot. n. UC/TERAG_SM/44384 del 07.07.2017, chiedeva all'Amministrazione Comunale di Teramo di effettuare il sopralluogo mediante tecnici del proprio ufficio, al fine di procedere all'eventuale modifica della scheda n. 005 redatta dalla Squadra P945 il 31.01.2018 e al fine di verificare quanto asseverato dal tecnico incaricato dal proprietario dell'edificio stesso;

PRESO ATTO che, in seguito al sopralluogo effettuato da tecnici Comunali in data 14.05.2018, e rilevato quanto riscontrato dalle sopra citate note in merito all'erronea individuazione, nella scheda AeDES, dell'unità immobiliare da sgomberare, si è proceduto alla modifica della scheda AeDES stessa precisando che i provvedimenti di pronto intervento riguardano l'appartamento sito al piano terra/rialzato di proprietà della ditta PIROZZI RINA e non l'appartamento sito al piano primo;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 114 del 04.06.2018 che disponeva la rettifica della precedente Ordinanza del Commissario Straordinario N. 45 del 01.03.2018 revocando lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'unità immobiliare sita al piano primo dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Antenucci Eugenio, Antenucci Fabrizio, Antenucci Pierluigi Rosario, Antenucci Roberto e Di Pasquale Anna Domenica**, e disponendo lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'unità immobiliare posta al piano terra/rialzato dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà della Sig.ra **Pirozzi Rina**;

VISTI:

- La “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Pirozzi Rina**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- (Foglio -- alla Particella --- Sub. 1). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000005489-2019;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 33572 in data 25.06.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà della ditta **Pirozzi Rina**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 27.01.2021 con prot. n. 5170;

- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 51279 del 30.08.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 888/C del 31.05.2021** di autorizzazione all’intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Pirozzi Rina**, proprietaria dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1;
- la Comunicazione Inizio dei Lavori, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo in data 07.10.2021 al N. 60111, che fissava l’inizio dei lavori in data 06.10.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 20.05.2022 al N. 33911, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 25.05.2022 al N. 35087, con le quali il Geom. Nicola Carusi, in qualità di direttori dei lavori, dichiarava la conclusione dell’intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 6 (ex Sub. 1), avvenuta in data 31.03.2022, certificando, altresì, il “*ripristino dell’utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*”, nonché il “*ripristino dell’agibilità sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*”;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze del Commissario Straordinario N. 45 del 01.03.2018 e N. 114 del 04.06.2018 ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’unità immobiliare posta al piano terra/rialzato dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 6 (ex Sub. 1), di proprietà della Sig.ra **Pirozzi Rina**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell’Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze del Commissario Straordinario N. 45 del 01.03.2018 e N. 114 del 04.06.2018 ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’unità immobiliare posta al piano terra/rialzato dell’immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 6 (ex Sub. 1), di proprietà della Sig.ra **Pirozzi Rina**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **PIROZZI RINA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell’Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;

- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, li 27/05/2022