



# CITTÀ DI TERAMO

- RISORSE UMANE, APPALTI E SERVIZI, PUBBLICA ISTRUZIONE

## REGISTRO GENERALE N. 385 del 10/03/2022

### Determina del Dirigente di Settore N. 81 del 10/03/2022

PROPOSTA N. 554 del 08/03/2022

**OGGETTO:** LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO (AI SENSI DEL PRF. 8.4.3 DELLE NTC 2018), ENERGETICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "VILLA RIPA". AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CISA APPALTI SRL. CIG 89174543D6

### IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

con Deliberazione di Giunta Comunale n.80 del 19/03/2021 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2021/2023 successivamente modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 17/06/2021;  
con Deliberazione del Consiglio Comunale n.5 del 28/02/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2022/2024 unitamente al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

**CONSIDERATO** che:

con delibera di Giunta Comunale n. 267 del 24.09.2021 si approvava il progetto definitivo/esecutivo relativo ai lavori di adeguamento sismico (ai sensi del prf. 8.4.3 delle NTC 2018), energetico, impiantistico e funzionale della scuola dell'infanzia "Villa Ripa", per un importo complessivo di € 350.000,00;

che con Determina Dirigenziale n. 1558 del 28.09.2021 si stabiliva di esperire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori, per un importo complessivo di € 350.000,00 di cui € 235.412,78 per lavori così distinti: € 227.820,24 per lavori a base d'asta, € 7.592,54 per oneri della sicurezza ed € 114.587,23 per somme a disposizione, da espletarsi tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, con invito di almeno nr. 5 operatori economici giusta art. 5, comma 1, lett. c) e comma 2, dell'Ordinanza Speciale del Commissario Straordinario n. 6 del 6 maggio 2021 e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, con l'applicazione del meccanismo dell'esclusione automatica;

che, con successivo provvedimento dirigenziale n.1796 del 8.11.2021 a causa, dell'entrata in vigore della nuova disciplina del subappalto di cui all' art. 105 del Codice dei Contratti, come novellato dall'art. 49 della legge n.108/2021, si procedeva ad apportare alcune modifiche relativamente alle opere da subappaltare, riconfermando, per il resto, tutti i contenuti della precedente determinazione n. 1558/202;

che il RUP con protocollo riservato trasmetteva l'elenco delle ditte da invitare alla citata

procedura;

che con invito prot. n. 69900 del 22.11.2021 l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 7 dicembre 2021 alle ore 9,30 la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 17 dicembre 2021 l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il verbale di gara n. I del 07.12.2021 in cui si propone l'aggiudicazione in favore della ditta CISA APPALTI S.r.l. verso il ribasso offerto del 8,669% rispetto all'importo posto a base di gara pari ad € 227.820,24 (IVA esclusa);

**VISTA** la mail del 04.02.2022 con cui il RUP, Ing. Pierluigi Manetta, attesta di aver verificato, ex art.95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, il rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lett.d) del citato decreto, relativamente ai costi per la manodopera;

**VISTE** la nota dell'ANAC – Unità Operativa Speciale - a seguito dell'istruttoria effettuata, e la conseguente missiva del RUP ing. Pierluigi Manetta trasmesse all'Ufficio Appalti in 7 Marzo 2022 con prot. n. 14747;

**CONSIDERATO** che la procedura di gara in questione è stata così identificata:

Codice Unico di Progetto (CUP): D49H17000130002

Codice Identificativo di Gara (CIG): 89174543D6

**DATO ATTO** che l'importo per l'esecuzione dei citati lavori è stato impegnato al Capitolo 21501/80, impegno n. 1556/1 giusta provvedimento dirigenziale n. 1558 del 28.09.2021, a cui si fa espresso riferimento;

**CONSIDERATO** che tutti gli obblighi inerenti la clausola del pantouflage, il codice del comportamento, le prescrizioni antimafia, la tracciabilità, i protocolli di legalità/patti di integrità e la privacy, saranno formalizzati all'atto della sottoscrizione del relativo contratto che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

**VISTO** il Decreto n.22 del 10.8.2020 con il quale il Sindaco ha conferito alla Dott.ssa Tamara Agostini l'incarico e le relative funzioni dirigenziali aventi ad oggetto l'Area 1 denominata "Organizzazione amministrativa, Risorse Umane, Appalti e Servizi e Gestione Integrata del sistema Comunità Educante" quale risultante dalla riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente effettuata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 8/08/2020 e successiva Deliberazione di Giunta Municipale n.178 del 13/08/2020, per l'effetto, la responsabilità gestionale dell'Area 1 e dei servizi tutti ivi indicati;

**RICHIAMATA** la disposizione prot. n. 27745 del 7/05/2021 con la quale la Dott.ssa Tamara Agostini ha nominato il Dott. Adalberto Di Giustino responsabile del procedimento nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dall'Organo di Governo dell'Ente predefiniti;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ed ii.;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 08.01.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate:

**DI AGGIUDICARE** i lavori di adeguamento sismico (ai sensi del prf. 8.4.3 delle NTC 2018), energetico, impiantistico e funzionale della scuola dell'infanzia "Villa Ripa", alla ditta CISA APPALTI S.r.l., con sede in Via Torino, n. 3, Fraz. Castelnuovo Vomano – 64020 Castellalto (P.IVA --OMISSIS--), verso un ribasso percentuale dell'8,669% da applicare all'elenco prezzi posto a base di gara e verso per un importo contrattuale di € 208.070,50 oltre € 7.592,54 per oneri della sicurezza e così per un complessivo di € 215.663,04 oltre IVA al 10%;

**DI DARE ATTO** che la verifica dei requisiti prescritti nel bando di gara in capo all'aggiudicatario ha avuto esito positivo;

**DI DARE ATTO** che nel caso di specie non occorre effettuare la pubblicazione dei dati previsti dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sottosezione "Bandi di gara e Contratti" della sezione "Amministrazione trasparente";

**DI DARE ATTO** che tutti gli obblighi inerenti la clausola del pantouflage, il codice del comportamento, le prescrizioni antimafia, la tracciabilità, i protocolli di legalità/patti di integrità e la privacy, saranno formalizzati all'atto della sottoscrizione del relativo contratto che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa alle condizioni dello Schema di Convenzione e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario.

**DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito istituzionale del Comune;

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento;

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento;

Il Responsabile del Procedimento

**Dott. Adalberto Di Giustino**

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento ed il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

IL DIRIGENTE

Adotta la presente determinazione

IL DIRIGENTE

**D.ssa Tamara Agostini**

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 554 del 08/03/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento DI GIUSTINO ADALBERTO in data 10/03/2022

---

#### **VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 554 del 08/03/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente DOTT.SSA AGOSTINI TAMARA in data 10/03/2022

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

#### **NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 693**

Il 11/03/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 385 del 10/03/2022 con oggetto: **LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO (AI SENSI DEL PRF. 8.4.3 DELLE NTC 2018), ENERGETICO, IMPIANTISTICO E FUNZIONALE DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "VILLA RIPA". AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA CISA APPALTI SRL. CIG 89174543D6**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 11/03/2022.