



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 120 del 09/06/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1106 - REV. ORD. NN. 790/2016, 650-1547-84/2017 e 92/2018. FABBRICATO IN TERAMO,... OMISSIS – DITTA: FEDELE MARIO (Cond. UIC)

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1681 dei tecnici della Protezione Civile in data 20.12.2016 a seguito del quale all'immobile denominato Condominio UIC, amministrato da Fedele Mario, sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva dato il giudizio di agibilità **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "temporanea inagibilità degli appartamenti interno. 5 , interno 8 e interno 21 per danni ai tramezzi; provvedimenti urgenti: riparazione tamponature tramezzi rimozione intonaci";

VISTA l' Ordinanza Sindacale N. 790 del 30.12.2016 con cui veniva disposto:

1. lo sgombero immediato dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 5, dell'edificio sito in Teramo, Via --OMISSIS--, amministrato da Fedele Mario, di proprietà della ditta **Savini Fausto**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
2. lo sgombero immediato dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 8, dell'edificio sito in Teramo, Via --OMISSIS--, amministrato da Fedele Mario, di proprietà della ditta **Perugini Piero**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
3. lo sgombero immediato dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 21, dell'edificio sito in Teramo, Via --OMISSIS--, amministrato da Fedele Mario, di proprietà della ditta **Liberato Laura**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;

VISTA la Comunicazione di Inizio Lavori del 27.01.2017, ai sensi dell' art. 2. dell'ordinanza n. 4/2016, redatta dall'ing. Gabriele Di Felicianonio, per l'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 8, dell'edificio sito in Teramo, Via --OMISSIS--, di proprietà della ditta **Perugini Piero**;

VISTA la Comunicazione di Fine Lavori, prot. n. 19000 del 16.03.2017, redatta dall'ing. Gabriele Di Felicianonio, per l'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 8, dell'edificio sito in Teramo, Via --OMISSIS--, di proprietà della ditta **Perugini Piero**;

PRESO ATTO della richiesta di ulteriore sopralluogo, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 28.02.2017 al n. 14077, accompagnata da perizia asseverata redatta dall' ing. Gabriele Di Felicianonio, in seguito al danneggiamento, a seguito degli eventi sismici del 18 gennaio 2017, dell'immobile ad uso civile abitazione, sito in Teramo, Via --OMISSIS--, finalizzata alla richiesta di un ulteriore sopralluogo dei tecnici della Protezione Civile per redigere nuova scheda AeDES;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2110 dei tecnici della Protezione Civile in data 27.03.2017 a seguito del quale all'immobile denominato Condominio UIC, amministrato da Fedele Mario, sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva dato il giudizio di agibilità **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con**

provvedimenti di P.I., definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: “Temporanea inagibilità per riparazione tramezzature su tutti gli alloggi e messa in sicurezza muri vano scala”;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 650 del 20.04.2017 con cui veniva disposto:

1. la conferma di quanto previsto al punto 1. della precedente Ordinanza Sindacale n. 790 del 30.12.2016 e, pertanto, dello sgombero dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 5, dell'edificio sito in Teramo, Via --OMISSIS--, amministrato da Fedele Mario, di proprietà della ditta **Savini Fausto**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
2. la conferma di quanto previsto al punto 2. della precedente Ordinanza Sindacale N. 790 del 30.12.2016 e, pertanto, dello sgombero dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 8, dell'edificio sito in Teramo, Via --OMISSIS--, amministrato da Fedele Mario, di proprietà della ditta **Perugini Piero**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
3. la conferma di quanto previsto al punto 3. della precedente Ordinanza Sindacale N. 790 del 30.12.2016 e, pertanto, dello sgombero dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 21, dell'edificio sito in Teramo, Via --OMISSIS--, amministrato da Fedele Mario, di proprietà della ditta **Liberato Laura**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
4. lo sgombero delle restanti unità immobiliari contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1-2-3-4-6-7-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-22-23, di proprietà delle ditte **Specia Eligio Claudio, Pagiolu Clara, Manente Gabriele, Contrisciani Italia, Almonti Maurizio, Tellone Orietta Paola, D'Andrea Giulia, Esposito Caterina, Esposito Gaetano, Esposito Rita, Alleva Marcello, Di Francesco Gastone, Di Francesco Mauro, Di Giacomantonio Lino, Scarsella Giancarlo, Scarsella Roberto, Petrella Roberto, Costantini Sara, Lorenzetti Marcello, Di Santo Michele Ciro, Di Santo Anna Maria, Di Santo Gabriella, Di Giacomantonio Filomena, Pelusi Dina Marta Maria, Fascioli Mario, Evangelista Giuseppina, Valerii Davide, Valerii Valeria, Rauseo Carmine, Tommasi Iole e Luciani Umberto**, dell'immobile denominato Condominio UIC, amministrato da Fedele Mario, sito in Teramo, Via --OMISSIS--;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1547 del 14.11.2017 con la quale, in seguito ad indagini approfondite, si ordinava di estendere alla ditta **Dzeladini Bedri** gli effetti disposti dal punto 4. della Ordinanza Sindacale N. 650 del 20.04.2017, che ordinava lo sgombero delle persone occupanti, tra le altre, l'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4, dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, di proprietà della ditta Contrisciani Italia, concesso in locazione alla ditta Dzeladini Bedri, nato a Neraste (Macedonia) il 20.02.1967 (C.F. DZLBDR67B20Z148E), con contratto registrato all'Agenzia delle Entrate al n. 2012/2217, valido fino al 31.08.2017, prorogato fino al 31.08.2019, con prot. 0047195 del 07.09.2017;

VISTA la comunicazione, pervenuta al Protocollo Generale di questo Ente in data 25.01.2018 al n. 5133, con la quale l'Amministratore del “Condominio UIC”, sig. Fedele Mario, chiedeva a “la revoca dello sgombero di cui alle Ordinanze n. 790 del 30.12.2016, n. 650 del 20.04.2017 e n. 1547 del 14.11.2017, a seguito degli interventi posti in essere come da relazione dei tecnici Geom. Mario Maurizio NORI e Geom. Pasquale NOLF”, precisando che “gli interventi posti in essere sono da intendersi come misure temporanee in attesa di poter procedere ai lavori di cui all'Ordinanza n. 8 del 14.12.2016 del Commissario Speciale per la Ricostruzione”;

VISTA la relazione allegata alla nota prot. n. 5133 del 25.01.2018, con la quale i tecnici attestavano “che in data 16 Dicembre 2017 sono stati ultimati tutti i lavori di messa in sicurezza delle unità abitative e parti comuni indicati nel progetto di messa in sicurezza del Condominio U.I.C. in Via --OMISSIS-- a Teramo”, in riferimento alla C.I.L.A. presentata al Comune di Teramo in data 02.10.2017, al prot. n. 62705;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario Dott. Luigi Pizzi N. 84 del 17.04.2017 con la quale veniva disposto:

1. la conferma dello sgombero e dell'interdizione all'uso dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, posta al Piano Terra dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, di proprietà delle ditte **Specca Eligio Claudio e Di Marzio Maria Grazia**;
2. la conferma dello sgombero e dell'interdizione all'uso dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 10, posta al Piano Secondo dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, di proprietà delle ditte **Di Francesco Gastone e Di Francesco Mauro**;
3. la conferma dello sgombero e dell'interdizione all'uso dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 21, posta al Piano Quinto dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, di proprietà della ditta **Liberato Laura**;
4. la revoca dello sgombero e dell'interdizione all'uso di cui alle Ordinanze Sindacali N. 790 del 30.12.2016, N. 650 del 20.04.2017 e N. 1547 del 14.11.2017, delle residuali unità immobiliari dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---:
 - Sub. 2, di proprietà della ditta **Pagiolu Clara**;
 - Sub. 3, di proprietà della ditta **Manente Gabriele**;
 - Sub. 4, di proprietà della ditta **Contrisciani Italia** e concesso in locazione alla ditta **Dzeladini Bedri**;
 - Sub. 5, di proprietà della ditta **Savini Fausto**;
 - Sub. 6, di proprietà delle ditte **Almonti Maurizio e Tellone Orietta Paola**;
 - Sub. 7, di proprietà delle ditte **D'Andrea Giulia, Esposito Caterina, Esposito Gaetano e Esposito Rita**;
 - Sub. 8, di proprietà della ditta **Perugini Piero**;
 - Sub. 9, di proprietà della ditta **Alleva Marcello**;
 - Sub. 11, di proprietà della ditta **Di Giacomantonio Lino**;
 - Sub. 12, di proprietà delle ditte **Scarsella Giancarlo e Scarsella Roberto**;
 - Sub. 13, di proprietà della ditta **Petrella Roberto**;
 - Sub. 14, di proprietà della ditta **Costantini Sara**;
 - Sub. 15, di proprietà della ditta **Lorenzetti Marcello**;
 - Sub. 16, di proprietà delle ditte **Di Santo Michele Ciro, Di Santo Anna Maria e Di Santo Gabriella**;
 - Sub. 17, di proprietà della ditta **Di Giacomantonio Filomena**;
 - Sub. 18, di proprietà delle ditte **Pelusi Dina Marta Maria e Fascioli Mario**;
 - Sub. 19, di proprietà della ditta **Evangelista Giuseppina**;
 - Sub. 20, di proprietà delle ditte **Valerii Davide e Valerii Valeria**;
 - Sub. 22, di proprietà delle ditte **Rauseo Carmine e Tommasi Iole**;
 - Sub. 23, di proprietà della ditta **Luciani Umberto**;

PRESO ATTO della Perizia Tecnica, pervenuta al Protocollo Generale di questo Ente in data 24.07.2018, al n. 42329, con la quale l'Ing. Francesco Di Felicianantonio, in qualità di tecnico incaricato dai Sig. **Di Francesco Gastone e Di Francesco Mauro**, proprietari dell'unità abitativa posta al piano secondo dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS--, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 10, accertava “l'inesistenza di fessurazione tali da compromettere la sicurezza e l'incolumità delle persone all'interno”, che “nessun elemento strutturale risulta compromesso a seguito delle scosse sismiche manifestatisi dal 30 Ottobre 2016” e che pertanto “l'unità immobiliare ... non presenta problematiche strutturali tali da considerare a rischio l'incolumità delle persone che lo abitano e non necessita di messa in sicurezza ...”;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 92 del 15.10.2018 con la quale veniva disposto:

1. la conferma del punto 1. dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Dott. Luigi Pizzi N. 84 del 17.04.2017 che disponeva lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'unità immobiliare contraddistinta al

- N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, posta al Piano Terra dell'immobile sito in Teramo, Via -- **OMISSIS--**, di proprietà delle ditte **Specca Eligio Claudio e Di Marzio Maria Grazia**;
2. la conferma del punto 3. dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Dott. Luigi Pizzi N. 84 del 17.04.2017 che disponeva lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 21, posta al Piano Quinto dell'immobile sito in Teramo, Via -- **OMISSIS--**, di proprietà della ditta **Liberato Laura**;
3. la conferma del punto 4. dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Dott. Luigi Pizzi N. 84 del 17.04.2017 che disponeva la revoca dello sgombero e dell'interdizione all'uso di cui alle Ordinanze Sindacali N. 790 del 30.12.2016, N. 650 del 20.04.2017 e N. 1547 del 14.11.2017, delle residuali unità immobiliari del fabbricato di che trattasi, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---:
- Sub. 2, di proprietà della ditta **Pagiolu Clara**;
 - Sub. 3, di proprietà della ditta **Manente Gabriele**;
 - Sub. 4, di proprietà della ditta **Contrisciani Italia** e concesso in locazione alla ditta **Dzeladini Bedri**;
 - Sub. 5, di proprietà della ditta **Savini Fausto**;
 - Sub. 6, di proprietà delle ditte **Almonti Maurizio e Tellone Orietta Paola**;
 - Sub. 7, di proprietà delle ditte **D'Andrea Giulia, Esposito Caterina, Esposito Gaetano e Esposito Rita**;
 - Sub. 8, di proprietà della ditta **Perugini Piero**;
 - Sub. 9, di proprietà della ditta **Alleva Marcello**;
 - Sub. 11, di proprietà della ditta **Di Giacomantonio Lino**;
 - Sub. 12, di proprietà delle ditte **Scarsella Giancarlo e Scarsella Roberto**;
 - Sub. 13, di proprietà della ditta **Petrella Roberto**;
 - Sub. 14, di proprietà della ditta **Costantini Sara**;
 - Sub. 15, di proprietà della ditta **Lorenzetti Marcello**;
 - Sub. 16, di proprietà delle ditte **Di Santo Michele Ciro, Di Santo Anna Maria e Di Santo Gabriella**;
 - Sub. 17, di proprietà della ditta **Di Giacomantonio Filomena**;
 - Sub. 18, di proprietà delle ditte **Pelusi Dina Marta Maria e Fascioli Mario**;
 - Sub. 19, di proprietà della ditta **Evangelista Giuseppina**;
 - Sub. 20, di proprietà delle ditte **Valerii Davide e Valerii Valeria**;
 - Sub. 22, di proprietà delle ditte **Rauseo Carmine e Tommasi Iole**;
 - Sub. 23, di proprietà della ditta **Luciani Umberto**;
4. la revoca del punto 2. dell'Ordinanza del Commissario Straordinario Dott. Luigi Pizzi N. 84 del 17.04.2017 che disponeva lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 10, posta al Piano Secondo dell'immobile sito in Teramo, Via -- **OMISSIS--**, di proprietà delle ditte **Di Francesco Gastone e Di Francesco Mauro**, ripristinandone, di fatto, l'utilizzabilità;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Fedele Mario**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ----**OMISSIS----** (Foglio -- alla Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000000878-2018;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 71069 in data 21.11.2019, relativa all'immobile sito in Teramo, ----**OMISSIS----**, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, amministrato da Fedele Mario;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 10.06.2020 con prot. n. 30597;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 28985 del 13.05.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 728/C**

del 11.05.2021 di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Fedele Mario**, amministratore dell'immobile sito in Teramo, **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**;

- la Comunicazione Inizio dei Lavori, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo in data 09.07.2021 al N. 42135, che fissava l'inizio dei lavori in data 12.07.2021;

PRESO ATTO delle Dichiarazioni di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità, acquisite al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 08.06.2022 al N. 38748, con le quali l'Ing. Gabriele Di Felicianantonio, in qualità di direttore dei lavori dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, dichiarava che “sono terminati solo i lavori all'interno degli appartamenti, garantendo tutte le condizioni di sicurezza per consentire l'abitabilità degli appartamenti”, certificando, altresì, il “ripristino dell'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma”, nonché il “ripristino dell'agibilità sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.”;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze N. 790 del 30.12.2016, N. 650 del 20.04.2017, N. 1547 del 14.11.2017, N. 84 del 17.04.2017 e N. 92 del 15.10.2018 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, delle due unità immobiliari, ancora inagibili alla data dell'inizio lavori di ripristino, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 1, di proprietà delle ditte **Specia Eligio Claudio e Di Marzio Maria Grazia**, e Sub. 21, di proprietà della ditta **Liberato Laura**, poste rispettivamente al Piano Terra e al Piano Quinto dell'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze N. 790 del 30.12.2016, N. 650 del 20.04.2017, N. 1547 del 14.11.2017, N. 84 del 17.04.2017 e N. 92 del 15.10.2018 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, delle due unità immobiliari, ancora inagibili alla data dell'inizio lavori di ripristino, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 1, di proprietà delle ditte **Specia Eligio Claudio e Di Marzio Maria Grazia**, e Sub. 21, di proprietà della ditta **Liberato Laura**, poste rispettivamente al Piano Terra e al Piano Quinto dell'immobile sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- All'Amministratore di Condominio **FEDELE MARIO**, c/o Tercasa con sede in **-----OMISSIS-----**;
- Alla ditta **SPECA ELIGIO CLAUDIO**, residente in **-----OMISSIS-----**, ed attualmente domiciliato in **-----OMISSIS-----**;
- Alla ditta **DI MARZIO MARIA GRAZIA**, residente in **-----OMISSIS-----**, ed attualmente domiciliata in **-----OMISSIS-----**;

- Alla ditta **LIBERATO LAURA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55; Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, li 09/06/2022