CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 122 del 14/06/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1335 - REVOCA ORD. N. 472/16 e N. 121-980/17. FABBRICATO IN TERAMO, ...OMISSIS ... – DITTA: DE BAPTISTIS FERNANDO.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0000923 del 12.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 14.11.2016 al n. 70643, relativa all'intervento N. 6491 del 11.11.2016, con la quale veniva interdetto il fabbricato unifamiliare sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà delle ditte **De Baptistis Fernando** e **Falone Rosaria**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 472 del 17.11.2016 con cui veniva disposto lo sgombero immediato dell'appartamento al piano secondo dell'edificio sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, di proprietà delle ditte **De Baptistis Fernando** e **Falone Rosaria**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF914 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.01.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **De Baptistis Fernando** e **Falone Rosaria**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 121 del 07.02.2017, emessa nei confronti delle ditte **De Baptistis Fernando** e **Falone Rosaria**, con la quale veniva confermato quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 472 del 17.11.2016, e pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- (anziché Foglio ---) Particella ---, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 980 del 15.06.2017 con la quale veniva rettificata ed integrata le precedente Ordinanza Sindacale N. 121 del 07.02.2017 confermando quanto disposto nei confronti delle ditte **De Baptistis Fernando** e **Falone Rosaria**, e, pertanto, lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- (anziché --- come erroneamente indicato nella Ordinanza Sindacale N. 121/2017) Particella ---;

VISTA la Perizia Giurata e la Scheda AEDES del 21.03.2017, redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 323/2017, dal Geom. Fabrizio Volpe, trasmesse mediante caricamento sul Portale dell'USR al Prot. N. 0105976/18 del 12.04.2018, con le quali all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **De Baptistis Fernando** e **Falone Rosaria**, veniva dato il giudizio di agibilità **"B": Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **De Baptistis Fernando**, presentata all'Ufficio Speciale per la

Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS---------- (Foglio --- alla Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000013798-2020;

- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Franco Porrini che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 22378 del 14.04.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 550/C del 12.04.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **De Baptistis Fernando**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al N. 42909 del 14.07.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 14.07.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 07.06.2022 al N. 38269, del *Certificato di Regolare Esecuzione* e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisiti da Piattaforma MUDE al protocollo N. 13-067041-0000034826-2022 del 08.06.2022, con le quali l'Ing. Franco Porrini, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, avvenuta in data 08.01.2022, attestando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che l'edificio "*... risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 472 del 17.11.2016, N. 121 del 07.02.2017 e N. 980 del 15.06.2017 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **De Baptistis Fernando** e **Falone Rosaria**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 472 del 17.11.2016, N. 121 del 07.02.2017 e N. 980 del 15.06.2017 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **De Baptistis Fernando** e **Falone Rosaria**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DE BAPTISTIS FERNANDO**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **FALONE ROSARIA**, residente in ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 14/06/2022

.