



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 133 del 16/06/2022

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 50 – INTEGRAZIONE ORD. N. 579/16 e N. 157/17. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: RIDOLFI ELIA (Cond.STELLA)

### IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0000405 del 30.10.2016, relativa all'intervento N. 5038 del 30.10.2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 31.10.2016 al n. 66080, con la quale il fabbricato denominato "Condominio Stella", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, veniva considerato inagibile nelle more dell'esecuzione di adeguato monitoraggio/verifica, eventuali opere di consolidamento statico e ripristino delle strutture danneggiate;

VISTE la precedenti Ordinanze Sindacali N. 298 del 31.10.2016 e N. 330 del 04.11.2016 emesse nei confronti delle ditte **Castagna Ernesto, Nustriani Davide, Capanna Giacomo, Batesta Paola, De Simone Santino, Di Blasio Massimo, Di Blasio Lorella, Fidanza Fabio, Tombolesi Emidio, De Carolis Paolo, Ragonici Pierluigi, Caruso Daniele, Di Felice Luca, Di Giuseppe Maria Giovanna, Salvatore Diego, Isotti Antonietta, Piersanti Roberto (erroneamente), Cardelli Marino, Di Antonio Lucio, Di Filippo Carmine, Messina Francesco, Ortensi Aldo, Roseti Guerino, Di Nicola Gino, Di Quinzio Valentina, Feliziani Mirko, Mordente Catia, Pepe Alessia, Polione Antonio e Polione Pietro**, con cui veniva disposto lo sgombero immediato, in via precauzionale, dell'immobile denominato "Condominio Stella", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 350 del 08.11.2016 con cui si estendevano gli effetti delle precedenti Ordinanze Sindacali N. 298 del 31.10.2016 e N. 330 del 04.11.2016, e, pertanto, lo sgombero immediato in via precauzionale, nonché l'interdizione all'uso, del fabbricato denominato "Condominio Stella", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, anche alle ditte **Piersanti Federica e Giordani Ezio**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. I456 dei tecnici della Protezione Civile in data 28.11.2016 a seguito del quale all'immobile denominato "Condominio Stella", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, amministrato da **Ridolfi Elia**, veniva dato il giudizio di agibilità "C" : Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE, specificando che le seguenti unità abitative sono inagibili:

- unità abitativa, al piano terra, contraddistinta al Sub. 1, di proprietà delle ditte **Piersanti Federica e De Laurentiis Maria Rosaria**;
- unità abitativa, al piano terra, contraddistinta al Sub. 2, di proprietà della ditta **Polione Pietro**;
- unità abitativa, al piano terra, contraddistinta al Sub. 3, di proprietà della ditta **Tombolesi Emidio**;
- unità abitativa, al piano terra, contraddistinta al Sub. 4, di proprietà delle ditte **Di Felice Luca e Marchione Bianca**;
- unità abitativa, al piano terra, contraddistinta al Sub. 5 di proprietà delle ditte **Angelozzi Loredana e De Carolis Paolo**;
- unità abitativa, al piano primo, contraddistinta al Sub. 6, di proprietà della ditta **Di Simone Tania**;
- unità abitativa, al piano primo, contraddistinta al Sub. 7, di proprietà delle ditte **Caruso Daniele e Jianu Adriana**;

- unità abitativa, al piano primo, contraddistinta al Sub. 8, di proprietà delle ditte **Di Quinzio Mario e Di Quinzio Valentina**;
- unità abitativa, al piano primo, contraddistinta al Sub. 9, di proprietà delle ditte **Giordani Eleonora, Giordani Ezio, Giordani Jessica Lisa e Pecorale Patrizia**;
- unità abitativa, al piano primo, contraddistinta al Sub. 11, di proprietà delle ditte **Divisi Lorena e Ortenzi Aldo**;
- unità abitativa, al piano primo, contraddistinta al Sub. 73, di proprietà della ditta **Di Blasio Massimo**;
- la sola camera da letto dell'unità abitativa posta al piano secondo, contraddistinta al Sub. 13, di proprietà della ditta **Di Giuseppe Maria Giovanna**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 579 del 01.12.2016 con cui si disponeva:

- di annullare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 298 del 31.10.2016, N. 330 del 04.11.2016 e N. 350 del 08.11.2016;
- lo sgombero dell'unità abitativa, al piano terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà delle ditte **Piersanti Federica e De Laurentiis Maria Rosaria**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità abitativa, al piano terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Polione Pietro**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità abitativa, al piano terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta **Tombolesi Emidio**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità abitativa, al piano terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4, di proprietà delle ditte **Di Felice Luca e Marchione Bianca**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità abitativa, al piano terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 5, di proprietà delle ditte **Angelozzi Loredana e De Carolis Paolo**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità abitativa, al piano primo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 6, di proprietà della ditta **Di Simone Tania**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità abitativa, al piano primo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 7, di proprietà delle ditte **Caruso Daniele e Jianu Adriana**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità abitativa, al piano primo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 8, di proprietà delle ditte **Di Quinzio Mario e Di Quinzio Valentina**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità abitativa, al piano primo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 9, di proprietà delle ditte **Giordani Eleonora, Giordani Ezio, Giordani Jessica Lisa e Pecorale Patrizia**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità abitativa, al piano primo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 11, di proprietà delle ditte **Divisi Lorena e Ortenzi Aldo**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- lo sgombero dell'unità abitativa, al piano primo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 73, di proprietà della ditta **Di Blasio Massimo**, nonché l'interdizione della stessa all'uso;
- l'interdizione all'uso della sola camera da letto dell'unità abitativa posta al piano secondo, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 13, di proprietà della ditta **Di Giuseppe Maria Giovanna**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 157 dl 13.02.2017 con cui venivano estesi gli effetti della precedente Ordinanza Sindacale N. 579 del 01.12.2016 alla ditta **Nustriani Davide**, occupante l'unità abitativa, al piano terra, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Polione Pietro**;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Ridolfi Elia**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile denominato “Condominio Stella”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--- (Foglio --- Particella ---). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000001082-2018;
- la conclusione negativa del procedimento con conseguente **RIGETTO** della Richiesta di Contributo MUDE 13-067041-0000001082-2018, presentata dalla ditta Ridolfi Elia relativamente all'immobile denominato “Condominio Stella”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---;
- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Ridolfi Elia**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile denominato “Condominio Stella”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS--- (Foglio --- Particella ---). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000020672-2021;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Domenico Cimini che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 16998 del 15.03.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 651 del 15.03.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 con le modalità previste dall'Ordinanza n. 100/2020, richiesto dalla ditta **Ridolfi Elia**, amministratore del “condominio Stella”, sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;
- Vista la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 13.06.2022 al N. 39751, che fissava l'inizio dei lavori alla data del 01.06.2022;

VISTI:

- l'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all'Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all'applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell'art. L dell'OCDPC n.614/2019, ai fini dell'attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all'OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell'art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione *“i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile ...”*, evidenziava che *“in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di*

riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali";

- la nota prot. n. CG/TERAG18\_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che "le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità", e che "solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima [ ... ] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva";

PRESO ATTO della Dichiarazione CSP-CSE e del Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 39751 del 13.06.2022, con la quale l'Ing. Domenico Cimini, in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, e l'Ing. Giovanbattista Masucci, in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, attestavano l'inagibilità momentanea, per Lavori Sisma 2016, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "Condominio Stella", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, dichiarando, inoltre, che "così come evidenziato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, parte integrante e sostanziale del progetto di riparazione dei danni post Sisma 2016, nella valutazione dei rischi interferenziali e nella stesura delle schede di sicurezza delle singole lavorazioni previste in progetto, ... [OMISSIS] ..., non sono stati previsti interventi in presenza di utenza e/o persone non strettamente connesse alle maestranze delle imprese esecutrici. Pertanto, ogni presenza anche saltuaria da parte di inquilini e proprietari degli immobili ricadenti nell'edificio è incompatibile con l'esecuzione dei medesimi interventi. Va inoltre aggiunto che l'invasività e la complessità delle opere previste in progetto prevede come primissima attività il distacco di tutte le utenze e forniture energetiche idriche e tecnologiche afferenti gli appartamenti, circostanza che ovviamente rende inagibile l'intero stabile anche sotto il profilo della mera funzionalità";

RITENUTO di dover prendere atto della della Dichiarazione CSP-CSE e del Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 39751 del 13.06.2022, con la quale l'Ing. Domenico Cimini, in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, e l'Ing. Giovanbattista Masucci, in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, attestavano l'inagibilità momentanea, per Lavori Sisma 2016, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "Condominio Stella", sito in Teramo, Via ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, dichiarando, inoltre, che "così come evidenziato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, parte integrante e sostanziale del progetto di riparazione dei danni post Sisma 2016, nella valutazione dei rischi interferenziali e nella stesura delle schede di sicurezza delle singole lavorazioni previste in progetto, ... [OMISSIS] ..., non sono stati previsti interventi in presenza di utenza e/o persone non strettamente connesse alle maestranze delle imprese esecutrici. Pertanto, ogni presenza anche saltuaria da parte di inquilini e proprietari degli immobili ricadenti nell'edificio è incompatibile con l'esecuzione dei medesimi interventi. Va inoltre aggiunto che l'invasività e la complessità delle opere previste in progetto prevede come primissima attività il distacco di tutte le utenze e forniture energetiche idriche e tecnologiche afferenti gli appartamenti, circostanza che ovviamente rende inagibile l'intero stabile anche sotto il profilo della mera funzionalità";

RITENUTO di dover confermare quanto disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 579 del 01.12.2016 e N. 157 dl 13.02.2017 e, pertanto, lo sgombero e l'interdizione all'uso delle unità immobiliari

del "Condominio Stella", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- ai seguenti Subalterni:

- Sub. 1, di proprietà delle ditte **Piersanti Federica e De Laurentiis Maria Rosaria**;
- Sub. 2, di proprietà della ditta **Polione Pietro**;
- Sub. 3, di proprietà della ditta **Tombolesi Emidio**;
- Sub. 4, di proprietà delle ditte **Di Felice Luca e Marchione Bianca**;
- Sub. 5, di proprietà delle ditte **Angelozzi Loredana e De Carolis Paolo**;
- Sub. 6, di proprietà della ditta **Di Simone Tania**;
- Sub. 7, di proprietà delle ditte **Caruso Daniele e Jianu Adriana**;
- Sub. 8, di proprietà delle ditte **Di Quinzio Mario e Di Quinzio Valentina**;
- Sub. 9, di proprietà delle ditte **Giordani Eleonora, Giordani Ezio, Giordani Jessica Lisa e Pecorale Patrizia**;
- Sub. 11, di proprietà delle ditte **Divisi Lorena e Ortenzi Aldo**;
- Sub. 73, di proprietà della ditta **Di Blasio Massimo**;

RITENUTO, ai soli fini del riconoscimento del Contributo per l'Autonoma Sistemazione, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 01.06.2022 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover disporre lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, alle unità immobiliari dell'immobile denominato "Condominio Stella", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- ai seguenti Subalterni:

- Sub. 12, di proprietà delle ditte **Scandura Fabrizio e Scandura Roberto**;
- Sub. 13, di proprietà della ditta **Di Giuseppe Maria Giovanna**;
- Sub. 14, di proprietà della ditta **Di Blasio Lorella**;
- Sub. 15, di proprietà delle ditte **Di Pasquale Concetta e Roseti Guerino**;
- Sub. 17, di proprietà della ditta **Caporale Francesca Paola**;
- Sub. 18, di proprietà della ditta **Cardelli Marino**;
- Sub. 19, di proprietà delle ditte **Beschi Laura e Messina Francesco**;
- Sub. 20, di proprietà della ditta **Isotti Antonietta**;
- Sub. 21, di proprietà della ditta **Pepe Alessia**;
- Sub. 22, di proprietà della ditta **Mordente Catia**;
- Sub. 23, di proprietà della ditta **Corcione Camillo Nino**;
- Sub. 24, di proprietà della ditta **Polione Antonio**;
- Sub. 25, di proprietà della ditta **Ragonici Valeria**;
- Sub. 26, di proprietà delle ditte **Crescenzo Monica e Di Antonio Lucio**;
- Sub. 71, di proprietà della ditta **Di Filippo Carmine**;

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse;

RITENUTO, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 01.06.2022 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover disporre l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, alle unità immobiliari dell'immobile denominato "Condominio Stella", sito in Teramo, Via ---OMISSIS---, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- ai seguenti Subalterni:

- Sub. 27, di proprietà della ditta **Di Filippo Carmine**;
- Sub. 28, di proprietà delle ditte **Piersanti Federica e De Laurentiis Maria Rosaria**;
- Sub. 29, di proprietà delle ditte **Giordani Eleonora, Giordani Ezio, Giordani Jessica Lisa e Pecorale Patrizia**;

- Sub. 30, di proprietà della ditta **Mordente Catia**;
- Sub. 31, di proprietà delle ditte **Divisi Lorena e Ortenzi Aldo**;
- Sub. 33, di proprietà della ditta **Di Simone Tania**;
- Sub. 34, di proprietà della ditta **Ragonici Valeria**;
- Sub. 35, di proprietà della ditta **Caporale Francesca Paola**;
- Sub. 36, di proprietà delle ditte **Di Felice Luca e Marchione Bianca**;
- Sub. 37, di proprietà delle ditte **Crescenzo Monica e Di Antonio Lucio**;
- Sub. 38, di proprietà della ditta **Di Blasio Massimo**;
- Sub. 39, di proprietà della ditta **Pepe Alessia**;
- Sub. 40, di proprietà della ditta **Isotti Antonietta**;
- Sub. 41, di proprietà della ditta **Polione Pietro**;
- Sub. 42, di proprietà delle ditte **Angelozzi Loredana e De Carolis Paolo**;
- Sub. 43, di proprietà delle ditte **Scandura Fabrizio e Scandura Roberto**;
- Sub. 44, di proprietà delle ditte **Beschi Laura e Messina Francesco**;
- Sub. 45, di proprietà delle ditte **Caruso Daniele e Jianu Adriana**;
- Sub. 46, di proprietà delle ditte **Di Pasquale Concetta e Roseti Guerino**;
- Sub. 47, di proprietà della ditta **Di Giuseppe Maria Giovanna**;
- Sub. 72, di proprietà delle ditte **Piersanti Federica e De Laurentiis Maria Rosaria**;
- Sub. 74, di proprietà della ditta **Pepe Alessia**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

1. di prendere atto della della Dichiarazione CSP-CSE e del Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 39751 del 13.06.2022, con la quale l'Ing. Domenico Cimini, in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione, e l'Ing. Giovanbattista Masucci, in qualità di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, attestavano l'inagibilità momentanea, per Lavori Sisma 2016, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "Condominio Stella", sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, dichiarando, inoltre, che *"così come evidenziato nel Piano di Sicurezza e Coordinamento, parte integrante e sostanziale del progetto di riparazione dei danni post Sisma 2016, nella valutazione dei rischi interferenziali e nella stesura delle schede di sicurezza delle singole lavorazioni previste in progetto, ... [OMISSIS] ..., non sono stati previsti interventi in presenza di utenza e/o persone non strettamente connesse alle maestranze delle imprese esecutrici. Pertanto, ogni presenza anche saltuaria da parte di inquilini e proprietari degli immobili ricadenti nell'edificio è incompatibile con l'esecuzione dei medesimi interventi. Va inoltre aggiunto che l'invasività e la complessità delle opere previste in progetto prevede come primissima attività il distacco di tutte le utenze e forniture energetiche idriche e tecnologiche afferenti gli appartamenti, circostanza che ovviamente rende inagibile l'intero stabile anche sotto il profilo della mera funzionalità"*;
2. di confermare quanto disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 579 del 01.12.2016 e N. 157 dl 13.02.2017 e, pertanto, lo sgombero e l'interdizione all'uso delle unità immobiliari del "Condominio Stella", sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** ai seguenti Subalterni:
  - Sub. 1, di proprietà delle ditte **Piersanti Federica e De Laurentiis Maria Rosaria**;

- Sub. 2, di proprietà della ditta **Polione Pietro**;
- Sub. 3, di proprietà della ditta **Tombolesi Emidio**;
- Sub. 4, di proprietà delle ditte **Di Felice Luca e Marchione Bianca**;
- Sub. 5, di proprietà delle ditte **Angelozzi Loredana e De Carolis Paolo**;
- Sub. 6, di proprietà della ditta **Di Simone Tania**;
- Sub. 7, di proprietà delle ditte **Caruso Daniele e Jianu Adriana**;
- Sub. 8, di proprietà delle ditte **Di Quinzio Mario e Di Quinzio Valentina**;
- Sub. 9, di proprietà delle ditte **Giordani Eleonora, Giordani Ezio, Giordani Jessica Lisa e Pecorale Patrizia**;
- Sub. 11, di proprietà delle ditte **Divisi Lorena e Ortenzi Aldo**;
- Sub. 73, di proprietà della ditta **Di Blasio Massimo**;

3. di disporre, ai soli fini del riconoscimento del Contributo per l'Autonoma Sistemazione, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 01.06.2022 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, alle unità immobiliari dell'immobile denominato "*Condominio Stella*", sito in Teramo, Via **---OMISSIS---**, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** ai seguenti Subalterni:

- Sub. 12, di proprietà delle ditte **Scandura Fabrizio e Scandura Roberto**;
- Sub. 13, di proprietà della ditta **Di Giuseppe Maria Giovanna**;
- Sub. 14, di proprietà della ditta **Di Blasio Lorella**;
- Sub. 15, di proprietà delle ditte **Di Pasquale Concetta e Roseti Guerino**;
- Sub. 17, di proprietà della ditta **Caporale Francesca Paola**;
- Sub. 18, di proprietà della ditta **Cardelli Marino**;
- Sub. 19, di proprietà delle ditte **Beschi Laura e Messina Francesco**;
- Sub. 20, di proprietà della ditta **Isotti Antonietta**;
- Sub. 21, di proprietà della ditta **Pepe Alessia**;
- Sub. 22, di proprietà della ditta **Mordente Catia**;
- Sub. 23, di proprietà della ditta **Corcione Camillo Nino**;
- Sub. 24, di proprietà della ditta **Polione Antonio**;
- Sub. 25, di proprietà della ditta **Ragonici Valeria**;
- Sub. 26, di proprietà delle ditte **Crescenzo Monica e Di Antonio Lucio**;
- Sub. 71, di proprietà della ditta **Di Filippo Carmine**;

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse;

4. di disporre, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 01.06.2022 e stante la certificata incompatibilità della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, alle unità immobiliari dell'immobile denominato "*Condominio Stella*", sito in Teramo, Via **---** **OMISSIS---**, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** ai seguenti Subalterni:

- Sub. 27, di proprietà della ditta **Di Filippo Carmine**;
- Sub. 28, di proprietà delle ditte **Piersanti Federica e De Laurentiis Maria Rosaria**;
- Sub. 29, di proprietà delle ditte **Giordani Eleonora, Giordani Ezio, Giordani Jessica Lisa e Pecorale Patrizia**;
- Sub. 30, di proprietà della ditta **Mordente Catia**;
- Sub. 31, di proprietà delle ditte **Divisi Lorena e Ortenzi Aldo**;

- Sub. 33, di proprietà della ditta **Di Simone Tania**;
- Sub. 34, di proprietà della ditta **Ragonici Valeria**;
- Sub. 35, di proprietà della ditta **Caporale Francesca Paola**;
- Sub. 36, di proprietà delle ditte **Di Felice Luca e Marchione Bianca**;
- Sub. 37, di proprietà delle ditte **Crescenzo Monica e Di Antonio Lucio**;
- Sub. 38, di proprietà della ditta **Di Blasio Massimo**;
- Sub. 39, di proprietà della ditta **Pepe Alessia**;
- Sub. 40, di proprietà della ditta **Isotti Antonietta**;
- Sub. 41, di proprietà della ditta **Polione Pietro**;
- Sub. 42, di proprietà delle ditte **Angelozi Loredana e De Carolis Paolo**;
- Sub. 43, di proprietà delle ditte **Scandura Fabrizio e Scandura Roberto**;
- Sub. 44, di proprietà delle ditte **Beschi Laura e Messina Francesco**;
- Sub. 45, di proprietà delle ditte **Caruso Daniele e Jianu Adriana**;
- Sub. 46, di proprietà delle ditte **Di Pasquale Concetta e Roseti Guerino**;
- Sub. 47, di proprietà della ditta **Di Giuseppe Maria Giovanna**;
- Sub. 72, di proprietà delle ditte **Piersanti Federica e De Laurentiis Maria Rosaria**;
- Sub. 74, di proprietà della ditta **Pepe Alessia**;

#### AVVISA

che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

#### DISPONE

- 1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;
- 2) La notifica della presente Ordinanza:
  - All'amministratore **RIDOLFI ELIA**, con studio in **-----OMISSIS-----**, Via **-----OMISSIS-----**, PEC: **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **PIERSANTI FEDERICA**, residente in **-----OMISSIS-----**, ed attualmente domiciliata in **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **DE LAURENTIIS MARIA ROSARIA**, residente in **-----OMISSIS-----**, ed attualmente domiciliata in **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **POLIONE PIETRO**, residente in **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **TOMBOLESI EMIDIO**, residente in **-----OMISSIS-----**, ed attualmente domiciliato in **-----OMISSIS-----**, c/o **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **DI FELICE LUCA**, residente in **-----OMISSIS-----OMISSIS-----**, ed attualmente domiciliato in **-----OMISSIS-----**, c/o **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **MARCHIONE BIANCA**, residente in **-----OMISSIS-----**, ed attualmente domiciliata in **-----OMISSIS-----**;
  - Alla ditta **ANGELOZZI LOREDANA**, residente in **-----OMISSIS-----** ed attualmente domiciliata in **-----OMISSIS-----**, c/o **-----OMISSIS-----**;



- Alla ditta **DE CAROLIS PAOLO**, residente in -----OMISSIS----- ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI SIMONE TANIA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS----- ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CARUSO DANIELE**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS----- ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **JIANU ADRIANA**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS----- ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI QUINZIO MARIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI QUINZIO VALENTINA**, nata a -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **GIORDANI ELEONORA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **GIORDANI EZIO**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PECORALE PATRIZIA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **GIORDANI JESSICA LISA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DIVISI LORENA**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ORTENZI ALDO**, residente in -----OMISSIS-----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI BLASIO MASSIMO**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **SCANDURA FABRIZIO**, nato ad -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **SCANDURA ROBERTO**, nato ad -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI GIUSEPPE MARIA GIOVANNA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI BLASIO LORELLA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI PASQUALE CONCETTA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ROSETI GUERINO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CAPORALE FRANCESCA PAOLA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CARDELLI MARINO**, nato a -----OMISSIS----- residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **BESCHI LAURA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **MESSINA FRANCESCO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **ISOTTI ANTONIETTA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PEPE ALESSIA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **MORDENTE CATIA**, nata a -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CORCIONE CAMILLO NINO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **POLIONE ANTONIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **RAGONICI VALERIA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CRESCENZO MONICA**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI ANTONIO LUCIO**, residente in -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI FILIPPO CARMINE**, residente in -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;

- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7  
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, li 16/06/2022