



CITTÀ DI TERAMO

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

REGISTRO GENERALE N. 2067 del 16/12/2021

Determina del Dirigente di Settore N. 382 del 16/12/2021

PROPOSTA N. 2769 del 16/12/2021

OGGETTO: CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SU AREE SCOPERTE DEL COMUNE DI TERAMO. MIGLIORE SPECIFICA DELLE ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE NOMINATA CON P.D. 1882/2021

CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SU AREE SCOPERTE DEL COMUNE DI TERAMO. MIGLIORE SPECIFICA DELLE ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE NOMINATA CON P.D. 1882/2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 30/12/2020, dichiara immediatamente eseguibile, è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione 2021/2023 e Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023;

VISTO che con Decreto sindacale n. 25 del 15/11/2021 si assegnavano all'Arch. Gianni CIMINI le funzioni di dirigente dell'Area 6;

ATTESA la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dalla stessa Giunta Comunale predefiniti;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

PREMESSO ALTRESI' CHE:

con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. 557 del 24/04/2018, è stata avviata una procedura di gara con il quale il Comune di Teramo intendeva selezionare il concessionario per il servizio di gestione di parcheggio a pagamento;

la medesima procedura di gara risultava senza esito, giusta nota Prot. n. 4901 del 21/01/2019 del R.U.P.;

CONSIDERATO CHE:

con Determinazione Dirigenziale n. 688 del 15/05/2019, si disponeva, a seguito dell'esito della gara, la cessazione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte el Comune di Teramo entro e non oltre trenta giorni dalla notifica dell'atto, da parte dell'attuale gestore Tercoop Soc. Coop. a.r.l.;

avverso al provvedimento Dirigenziale n. 688 del 15/05/20219 la Tercoop Soc. Coop. a.r.l., proponeva ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale dell'Abruzzo, rubricato al Reg.Ric.240/2019;

il T.A.R. Abruzzo, in riferimento al ricorso Reg. Ric. 240/2019, con Ordinanza cautelare n.116/2019, sospendeva l'efficacia del Provvedimento del Comune di Teramo e, pertanto, il servizio rimaneva gestito dalla TERCOOP, fino a diverse determinazioni del T.A.R. ovvero fino alla individuazione di un nuovo Concessionario;

conseguentemente, bisognava assumere provvedimenti in merito alle relative procedure di gara;

con D.G.M. n. 349 del 29/10/2019 si ponevano le basi per una nuova procedura di gara, dando atto che, nelle more del completamento della procedura di gara, in forza della sospensiva del T.A.R. Abruzzo, il servizio restava gestito dalla Tercoop Soc. Coop. a.r.l.;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 20 gennaio 2020 l'Organo Competente ha deliberato, tra l'altro, quanto segue:

1. di manifestare quale intendimento prioritario e prevalente di questa Amministrazione quello di assicurare a regime la gestione del servizio in oggetto attraverso forme di partenariato pubblico-privato (PPP), il cui contratto, compatibilmente con l'equilibrio economico-finanziario, debba prevedere anche una congrua presenza di personale qualificato per garantire, in primo luogo, un corretto ed efficace controllo della regolarità della sosta sulle aree concesse (ausiliari al traffico), nonché lo svolgimento di ulteriori servizi utili per fruizione di beni collettivi, quali l'apertura e la chiusura di aree pubbliche recintate, nonché il controllo del territorio sulle aree pubbliche spesso soggette a fenomeni di vandalismo ed uso improprio;
2. di dare atto che risulta già essere pervenuto ed all'esame istruttorio degli Uffici proposta di finanza presentata ai sensi dell'art. 183 D.Lgs. n. 50/2016 relativa all'affidamento in concessione del servizio in parola e che si è per l'effetto in attesa delle valutazioni di fattibilità della proposta necessarie alle conseguenti ulteriori decisioni amministrative di intendimento e programmazione; ivi compresa, in caso di valutazione negativa, la tempestiva emanazione di un avviso pubblico di interesse per la formulazione di proposte di partenariato pubblico-privato (PPP);
3. di esprimere altresì, in attesa del completamento dei procedimenti di cui al punto precedente, intendimento a che vadano avviate dal Dirigente Competente, nel rispetto della normativa vigente, immediate procedure di individuazione di un nuovo concessionario per assicurare la gestione di medio termine del servizio in parola, della durata di un anno, rinnovabile per una sola volta, dando espressamente atto della revocabilità delle stesse al momento del completamento dei procedimenti di cui al punto 3 del dispositivo;

DATO ATTO CHE:

a seguito dell'istruttoria del *project financing*, con nota Prot. 3658 del 16/01/2020, si richiedevano alla ditta Easy Help modifiche ed integrazioni, finalizzate alla verifica della proposta stessa;

a seguito di approfondimento e discussione la ditta Easy Help, con nota n. 10936 del 14/02/2020, ha rimesso le modifiche ed integrazioni richieste;

con determinazione Dirigenziale a contrarre n. 235 del 21/02/2020 è stato stabilito di esperire una procedura di gara per l'affidamento in concessione "Servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte della Città di Teramo" (cd. "gara ponte");

con Deliberazione della Giunta Municipale n. 123 del 22/06/2020, è stato deliberato di valutare positivamente la fattibilità ed approvare, per quanto di competenza, il “PROJECT FINANCING PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA SOSTA A PAGAMENTO SU AREE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO DEL COMUNE DI TERAMO” presentato dalla Società Cooperativa Sociale Easy Help, trasmesso in versione integrata con la nota acquisita al prot. n. 10936 del 14/02/2020 ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

con Deliberazione Consiglio Comunale n. 56 del 15/09/2020 è stata approvata la relazione redatta ex art.34, commi 20 e 21, del D.L. n. 179 del 18/10/2012, relativa all’esternalizzazione del servizio in oggetto, mediante concessione;

Con D.G.M. N. 316 DEL 28/11/2020, tra l’altro, si approvava definitivamente la proposta, modificata secondo gli emendamenti approvati con la Deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 15/09/2020, presentata dalla Società Cooperativa Sociale Easy Help, con sede legale in via delle Conce n. 3 – 62019 Recanati (MC) – P.IVA e C.F.: 01793440437, la quale espressamente accettava le modifiche proposte e trasmesso lo schema di convenzione aggiornato, con nota acquisita al Prot. n. 52887 del 02/10/2020, e si dichiarava la pubblica utilità del progetto di servizi così come approvato, ai sensi della normativa vigente;

Infine, con determine n. 635 del 16/3/21 e 667 del 23/4/21 si avviava la “Procedura aperta per la Concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte del Comune di Teramo. Finanza di progetto.”

PREMESSO infine che le due procedure di gara sono avanzate parallelamente, e che allo stato le stesse si trovano nella fase della valutazione dell’offerta tecnica, dovendosi procedere pertanto alla individuazione degli aggiudicatari;

Che, in particolare, per la procedura della cosiddetta “gara ponte”, è stato necessario, a seguito della mancata disponibilità di figure interne, procedere a reperire tecnici esterni, mediante richiesta di terna all’Ordine degli ingegneri, e che per la stessa commissione tecnica è stata nominata con D.D. 553 DEL 1/4/21;

Che le due procedure necessitano di essere coordinate temporalmente, atteso che si riferiscono allo stesso servizio, sulle stesse aree.

Che su espressa richiesta, la Commissione tecnica ha manifestato la propria disponibilità a valutare l’offerta tecnica *della Procedura aperta per la Concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento su aree scoperte del Comune di Teramo. Finanza di progetto.* Con nota Prot. 67597 del 10/11/21

Che con determinazione n. 1882 del 24/11/21 si provvedeva a nominare la Commissione per la valutazione dell’offerta tecnica relativa alla procedura di “finanza di progetto” avviata con determine n. 635 del 16/3/21 e 667 del 23/4/21 come di seguito specificata:

Presidente: Ing Gianni MANCINELLI

Membri: ing. Luca LIBERATORE e Ing. Giuseppe COLANGELO

TENUTO CONTO che, ai sensi del vigente regolamento comunale, deve essere espressamente specificato che la Commissione sia incaricata anche per l’apertura e valutazione dell’offerta economica, e che i membri della Commissione hanno dato disponibilità per le vie brevi, senza oneri aggiuntivi;

RITENUTO che, per la snellezza e l'efficacia del procedimento amministrativo, sia opportuno procedere a specificare i compiti della Commissione nominata, attribuendole espressamente il compito dell'apertura e valutazione della offerta economica;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha preliminarmente accertato l'impossibilità oggettiva, data la natura e la specificità dell'attività da svolgere, da utilizzare le risorse umane disponibili al suo interno, per la carenza di professionalità necessarie e nell'impossibilità di attribuire a quelle esistenti ulteriori compiti;

CONSIDERATO che il provvedimento non è soggetto agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 33/2013;

VISTO il T.U. sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. 267/2000);

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90 e dell'art. 1 comma 9 lett. e) della Legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del procedimento;

DATO ATTO, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui al 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 5 comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 08/01/2013, dichiara immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

DETERMINA

- 1) di specificare che la Commissione per la valutazione dell'offerta tecnica relativa alla procedura di "finanza di progetto" nominata con precedente determinazione n.1882 del 24/11/21 e composta come di seguito:
 - Presidente: Ing Gianni MANCINELLI
 - Membri: ing. Luca LIBERATORE e Ing. Giuseppe COLANGELO

sia incaricata espressamente anche della apertura dell'offerta economica, acquisita sulla piattaforma elettronica "pro-Q", e della sua valutazione, al fine dell'attribuzione del punteggio finale complessivo ai sensi del disciplinare di gara.

- 2) Di dare atto che per il presente provvedimento non necessita impegno di spesa aggiuntivo.

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Remo Bernardi

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento e il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000,

IL DIRIGENTE

adotta la presente determinazione.

IL DIRIGENTE AREA 6
Arch. Gianni CIMINI

VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2769 del 16/12/2021, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento Ing. BERNARDI REMO in data 16/12/2021

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2769 del 16/12/2021 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente CIMINI GIANNI in data 16/12/2021

Non rilevante sotto il profilo contabile

NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 3332

Il 16/12/2021 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 2067 del 16/12/2021 con oggetto: **CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHEGGI A PAGAMENTO SU AREE SCOPERTE DEL COMUNE DI TERAMO. MIGLIORE SPECIFICA DELLE ATTIVITA' DELLA COMMISSIONE NOMINATA CON P.D. 1882/2021**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 16/12/2021.