



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 157 del 19/07/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2794 - REVOCA ORD. SIND. N. 245/2017 e N. 144/2021. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – CASERTA GIOVANNA

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1213 dei tecnici della Protezione Civile in data 15.02.2017 (Scheda ID: 96227) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 5 Particella -- Sub. 2-3-4-5, di proprietà delle ditte **Caserta Giovanna** e **Caserta Carla**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 245 del 25.02.2017 con cui veniva disposto lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 5 Particella -- Sub. 2-3-4-5, di proprietà delle ditte **Caserta Giovanna** e **Caserta Carla**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTA la Perizia Giurata e la Scheda AEDES del 21.03.2017, redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 323/2017, dall'Ing. Claudia Moriconi, trasmesse mediante caricamento sul Portale dell'USR al Prot. N. 0135423/17 del 19.05.2017, con le quali all'immobile sito in Teramo, Frazione -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 5 Particella -- Sub. 2-3-4-5, di proprietà delle ditte **Caserta Giovanna** e **Caserta Carla**, veniva dato il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti da adottare "Rafforzamento locale parti lesionate" e le seguenti osservazioni "Nella Sezione 3 è possibile indicare al massimo 2 tipi di combinazioni strutture verticali-solai, per cui sono state indicate le due combinazioni prevalenti. Nei fatti è presente anche un'altra combinazione: struttura orizzontale con soletta deformabile (travi e voltine) e struttura verticale in muratura a tessitura irregolare senza cordoli o catene";

VISTA la nota, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 29.06.2021 al N. 39238, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, viste:

- la scheda Fast n. 004, ID 96277, redatta dalla Squadra SF1213 in data 15.02.2017 che definiva l'edificio NON UTILIZZABILE;
- l'Ordinanza Sindacale N. 245 del 25.02.2017 emessa dal Sindaco del Comune di Teramo;
- la Perizia Giurata allegata alla scheda AeDES redatta dal tecnico Ing. Claudia Moriconi, acquisita con prot. UNICO 0135423/17 del 19.05.2017, che attribuisce un un esito B all'edificio;
- la scheda AeDES n. 003, ID 120229, redatta dalla Squadra P217 in data 25.05.2017, che ridefinisce la perimetrazione dell'unità strutturale, attribuendo un esito A all'edificio adiacente;
- la perizia asseverata presentata dal tecnico incaricato, Arch. Maurilio Ronci, nella quale viene proposta una nuova individuazione della unità strutturale, coincidente con la scheda AeDES sopra richiamata relativa all'edificio adiacente;

disponeva:

- la validazione, ai sensi dell'art. 14, comma 3, dell'ord. 80/2019, della proposta di individuazione dell'edificio, indicato in Perizia, così come rappresentato dal tecnico incaricato, e riportato nella seguente Figura 1:



- di trasmettere la perizia asseverata, di cui al protocollo n. 0264748/21 del 25.06.2021, al Comune di Teramo per gli adempimenti di propria competenza;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 144 del 10.09.2021 con cui veniva disposto:

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AEDES del 21.03.2017, redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 323/2017, dall'Ing. Claudia Moriconi, trasmesse mediante caricamento sul Portale dell'USR al Prot. N. 0135423/17 del 19.05.2017, nonché della nuova individuazione dell'unità strutturale in oggetto, come da Perizia Asseverata dell'Arch. Maurizio Ronci, di cui al protocollo n. 0264748/21 del 25.06.2021, con le quali all'immobile sito in Teramo, Frazione **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **5** Particella **--** Sub. 2 (in parte) e Sub. 3, di proprietà delle ditte **Caserta Giovanna** e **Caserta Carla**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti da adottare "*Rafforzamento locale parti lesionate*" e le seguenti osservazioni "*Nella Sezione 3 è possibile indicare al massimo 2 tipo di combinazioni strutture verticali-solai, per cui sono state indicate le due combinazioni prevalenti. Nei fatti è presente anche un'altra combinazione: struttura orizzontale con soletta deformabile (travi e voltine) e struttura verticale in muratura a tessitura irregolare senza cordoli o catene*";
2. di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 245 del 25.02.2017 e, pertanto, l'ordine di sgombero dell'immobile sito in Teramo, Frazione **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **5** Particella **--** Sub. 2 (in parte) e Sub. 3, di proprietà delle ditte **Caserta Giovanna** e **Caserta Carla**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;
3. di revocare l'interdizione all'uso, disposta dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 245 del 25.02.2017, delle unità strutturali site in Teramo, Frazione **-----OMISSIS----**, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio **5** Particella **--** Sub. 4-5, di proprietà delle ditte **Caserta Giovanna** e **Caserta Carla**, in quanto ricadenti nell'unità strutturale adiacente dichiarata AGIBILE, così come da Scheda AeDES n. 003, ID 120229, redatta dalla Squadra P217 in data 25.05.2017;

VISTE:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Caserta Giovanna**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Frazione **-----OMISSIS----** (Foglio **5** Particella **--** Sub. 2, in parte, e Sub. 3), numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014373-2020;

- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Arch. Maurilio Ronci che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
 - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 51629 del 31.08.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1124 del 30.06.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Caserta Giovanna**, comproprietaria dell'immobile sito in Teramo, Frazione **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **5** Particella **--** Sub. 2 (in parte) e Sub. 3;
- la Comunicazione Inizio dei Lavori, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo in data 30.09.2021 al N. 58479, che fissava l'inizio dei lavori in data 30.09.2021;
- la Proroga Termini di Esecuzione Lavori, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo in data 17.03.2022 al N. 17469, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 autorizzava la proroga di due mesi per la conclusione dei lavori, fissando il termine ultimo per la fine dei lavori al 26.05.20223

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.05.2022 al N. 36289, e della *Perizia Asseverata*, acquisita su piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000035184-2022 del 18.06.2022, con le quali l'Arch. Maurilio Ronci, in qualità di direttori dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Frazione **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **5** Particella **--** Sub. 2 (in parte) e Sub. 3, avvenuta in data 25.05.2022, asseverando, altresì, il ripristino "*delle condizioni generali di sicurezza sull'immobile danneggiato dal Sisma Italia Centrale 2016*", e che "*pertanto è di nuovo consentita la fruizione totale dell'immobile così come prima degli eventi tellurici.*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 245 del 25.02.201 e N. 144 del 10.09.2021 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Frazione **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **5** Particella **--** Sub. 2 (in parte) e Sub. 3, di proprietà delle ditte **Caserta Giovanna e Caserta Carla**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 245 del 25.02.201 e N. 144 del 10.09.2021 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Frazione **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **5** Particella **--** Sub. 2 (in parte) e Sub. 3, di proprietà delle ditte **Caserta Giovanna e Caserta Carla**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CASERTA GIOVANNA**, residente in **--OMISSIS--**, Frazione **----OMISSIS----**, ed attualmente domiciliata in **-----OMISSIS-----**;
- Alla ditta **CASERTA CARLA**, residente in **--OMISSIS--**, Frazione **----OMISSIS----**, ed attualmente domiciliata in **-----OMISSIS-----**;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55; Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, li 19/07/2022