



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 158 del 19/07/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4650 - REVOCA ORD. N. 853/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: SCIAMANNA SABATINO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1541 dei tecnici della Protezione Civile in data 17.03.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Crescenzo Palmina** e **Sciamanna Sabatino**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 853 del 29.05.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Crescenzo Palmina** e **Sciamanna Sabatino**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTE la Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Gabriele Ninni, e trasmesse al Comune di Teramo in data 28.06.2022 al Prot. N. 43453, con le quali all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1 (Categ. C/2 al Piano Terra) e Sub. 2 (Categ. F/3 al Piano Primo), di proprietà delle ditte **Di Crescenzo Palmina** e **Sciamanna Sabatino**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "A" : **Edificio AGIBILE**;

VISTA la Dichiarazione Sostitutiva Atto Notorietà (Successione Legittima) del 28.04.2022 con la quale la Sig.ra Sciamanna Malvina, in seguito al decesso della Sig.ra Di Crescenzo Palmina, avvenuto senza disposizioni di ultime volontà conosciute in data 14.10.2021, comunicava quali unici eredi legittimi:

- Sciamanna Malvina, nata a -----OMISSIS----- (Figlia);
- Sciamanna Giuseppe, nato a -----OMISSIS----- (Figlio);
- Sciamanna Sabatino, nato a -----OMISSIS----- (Coniuge);
- Sciamanna Mattia, nato a -----OMISSIS----- (Nipote);
- Sciamanna Giulia, nata a -----OMISSIS----- (Nipote);
- Sciamanna Elisa, nata a -----OMISSIS----- (Nipote);

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Gabriele Ninni, e trasmesse al Comune di Teramo in data 28.06.2022 al Prot. N. 43453, con le quali all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1 (Categ. C/2 al Piano Terra) e Sub. 2 (Categ. F/3 al Piano Primo), di proprietà delle ditte **Di Crescenzo Palmina** e **Sciamanna Sabatino**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "A" : **Edificio AGIBILE**;

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 853 del 29.05.2017 ripristinando l'agibilità dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1 (Categ. C/2 al Piano Terra) e Sub. 2 (Categ. F/3 al Piano

Primo), di proprietà delle ditte **Di Crescenzo Palmina** e **Sciamanna Sabatino**, nonché l'utilizzabilità delle parti completate (Piano Terra);

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Gabriele Ninni, e trasmesse al Comune di Teramo in data 28.06.2022 al Prot. N. 43453, con le quali all'immobile sito in Teramo, -----
OMISSIS-----, Frazione ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---
Sub. 1 (Categ. C/2 al Piano Terra) e Sub. 2 (Categ. F/3 al Piano Primo), di proprietà delle ditte **Di Crescenzo Palmina** e **Sciamanna Sabatino**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "A" : **Edificio AGIBILE**;
2. di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 853 del 29.05.2017 ripristinando l'agibilità dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione ---OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1 (Categ. C/2 al Piano Terra) e Sub. 2 (Categ. F/3 al Piano Primo), di proprietà delle ditte **Di Crescenzo Palmina** e **Sciamanna Sabatino**, nonché l'utilizzabilità delle parti completate (Piano Terra);

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **SCIAMANNA SABATINO**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **SCIAMANNA MALVINA**, residente in --OMISSIS--, Via -----
OMISSIS-----;
- Alla ditta **SCIAMANNA GIUSEPPE**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **SCIAMANNA MATTIA**, residente in --OMISSIS--, Via -----
OMISSIS-----;
- Alla ditta **SCIAMANNA GIULIA**, residente in --OMISSIS--, Via -----
OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI MATTIA ANNA MARIA** (-----OMISSIS-----), residente in --
OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 19/07/2022