



# CITTÀ DI TERAMO

- RISORSE UMANE, APPALTI E SERVIZI, PUBBLICA ISTRUZIONE

## REGISTRO GENERALE N. 1158 del 27/06/2022

### Determina del Dirigente di Settore N. 245 del 27/06/2022

PROPOSTA N. 1599 del 27/06/2022

**OGGETTO:** Procedura di gara per l'affidamento dei lavori per la valorizzazione del parco pubblico denominato Parco Fluviale della Città di Teramo - I Lotto. CIG n. 91911909EC  
Aggiudicazione alla Ditta Point Costruzioni Srl.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO che:

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2022/2024 unitamente al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;  
con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30/03/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022/2024;

#### CONSIDERATO che:

che con Determina Dirigenziale n. 696 del 02.05.2022, si stabiliva di esperire una procedura di gara per l'affidamento dei lavori per la valorizzazione del parco pubblico denominato Parco Fluviale della città di Teramo - I Lotto, da espletarsi mediante una procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, così come modificato dalla Legge 108/2021, previa consultazione di almeno nr. 5 operatori economici, individuati nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con un importo complessivo dei lavori pari a € 455.454,22 (oltre IVA al 10%) di cui € 430.043,92 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso ed € 25.410,30 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso;

che il RUP con protocollo riservato prot. n.29319 del 3.05.2022 trasmetteva l'elenco delle ditte da invitare alla citata procedura;

che con invito prot. n.31825 del 12.5.2022 l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 30 maggio 2022, alle ore 9:30 la seduta di gara per l'affidamento dei lavori in questione e per il giorno 6 giugno 2022, ore 9:30, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il verbale di gara del 30.05.2022, in cui si propone l'aggiudicazione in favore della ditta POINT COSTRUZIONI S.r.l. verso un ribasso offerto del 9,701% rispetto all'importo posto a base di gara pari ad € 430.043,92 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi);

**VISTA** l'e-mail dell'8.06.2022 con cui il RUP, Ing. Alessandra Di Giuseppe Cafà, attesta di aver verificato, ex art.95 comma 10 del D.lgs. 50/2016, il rispetto di quanto previsto all'art.97, comma 5, lett. d) del citato decreto, relativamente ai costi per la manodopera;

**CONSIDERATO** che la procedura di gara in questione è stata così identificata:

- Codice Unico di Progetto (CUP): D41B21000880004;
- Codice Identificativo di Gara (CIG): 91911909EC

**VISTE** le dichiarazioni di insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative in capo al RUP e a tutti i componenti del seggio di gara, depositate agli atti di gara;

**DATO ATTO** che l'importo per l'esecuzione dei citati lavori è stato impegnato con provvedimento dirigenziale n. 1133 del 21.06.2022, a cui si fa espresso riferimento;

**CONSIDERATO** che tutti gli obblighi inerenti la clausola del pantouflage, il codice del comportamento, le prescrizioni antimafia, la tracciabilità, i protocolli di legalità/patti di integrità e la privacy, saranno formalizzati all'atto della sottoscrizione del relativo contratto che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

**DATO ATTO** che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23.12.2021;

**TENUTO PRESENTE** che il Sig. Di Antonio Filippo, legale rappresentante della società POINT COSTRUZIONI S.r.l. ha dichiarato, in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro;

**RILEVATO** che:

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il seguente livello di rischio: alto;
- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale;
- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**VISTO** il Decreto n.22 del 10.8.2020 con il quale il Sindaco ha conferito alla Dott.ssa Tamara Agostini l'incarico e le relative funzioni dirigenziali aventi ad oggetto l'Area 1 denominata "Organizzazione amministrativa, Risorse Umane, Appalti e Servizi e Gestione Integrata del sistema Comunità Educante" quale risultante dalla riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente effettuata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 8/08/2020 e successiva Deliberazione di Giunta Municipale n.178 del 13/08/2020, per l'effetto, la responsabilità gestionale dell'Area 1 e dei servizi tutti ivi indicati;

**RICHIAMATA** la disposizione prot. n. 27745 del 7/05/2021 con la quale la Dott.ssa Tamara Agostini ha nominato il Dott. Adalberto Di Giustino responsabile del procedimento nelle procedure di affidamento dei contratti pubblici;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dall'Organo di Governo dell'Ente predefiniti;

**VISTO** il D.Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ed ii.;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 08.01.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate:

**DI APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5 e all'art. 33, comma 1, del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, così come formulata nel verbale del 30.05.2022 e, per l'effetto DI AGGIUDICARE i lavori per la valorizzazione del parco pubblico denominato Parco Fluviale della città di Teramo I Lotto, alla ditta POINT COSTRUZIONI S.r.l., in persona del legale rappresentante, con sede in Fraz. Poggio San Vittorino (TE), n. 7, C.F./P.I. --OMISSIS--, verso un ribasso percentuale offerto del 9,701% da applicare all'importo posto a base di gara pari ad € 430.043,92 (IVA ed oneri per la sicurezza esclusi) e per un importo contrattuale pari ad € 388.325,36, oltre € 25.410,30 per oneri di sicurezza e così per un importo complessivo di € 413.735,66, oltre IVA al 10%;

**DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione diverrà efficace, ex art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, a seguito di riscontro positivo della verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nella lettera di invito;

**DI DARE ATTO** che che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012;

**DI DARE ATTO** che nel caso di specie non occorre effettuare la pubblicazione dei dati previsti dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito web istituzionale nella sottosezione "Bandi di gara e Contratti" della sezione "Amministrazione trasparente";

**DI DARE ATTO** che tutti gli obblighi inerenti la clausola del pantouflage, il codice del comportamento, le prescrizioni antimafia, la tracciabilità, i protocolli di legalità/patti di integrità e la privacy, saranno formalizzati all'atto della sottoscrizione del relativo contratto che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa alle condizioni dello Schema di Convenzione e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario.

**DI DARE ATTO** che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021;

**DI DARE ATTO** che il Sig. Di Antonio Filippo, legale rappresentante della società POINT COSTRUZIONI S.r.l. ha dichiarato, in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro;

**DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito istituzionale del Comune;

Accertata la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento;

**Il Responsabile del Procedimento**

**Dott. Adalberto Di Giustino**

Vista l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento ed il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

## IL DIRIGENTE

Adotta la presente determinazione

**IL DIRIGENTE**  
**D.ssa Tamara Agostini**

---

### VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 1599 del 27/06/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento DI GIUSTINO ADALBERTO in data 27/06/2022

---

### VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 1599 del 27/06/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente DOTT.SSA AGOSTINI TAMARA in data 27/06/2022

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2057

Il 28/06/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1158 del 27/06/2022 con oggetto: **Procedura di gara per l'affidamento dei lavori per la valorizzazione del parco pubblico denominato Parco Fluviale della Città di Teramo - I Lotto. CIG n. 91911909EC Aggiudicazione alla Ditta Point Costruzioni Srl.**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott.ssa MARINI DANIELA il 28/06/2022.