



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 173 del 02/08/2022

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4439 – RETTIFICA ORD. SIND. NN. 146/2017 e 244/2020. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DI PIETRO ENETA GIUDITTA.

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1072 dei tecnici della Protezione Civile in data 05.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8, di proprietà delle ditte **Spurio Costante, Cimini Solina, Di Giacinto Armando, Di Orazio Santina, Di Matteo Margherita, Di Pietro Eneta Giuditta, Di Pietro Valentino Gabriele, Di Mascio Antonina, Tancredi Aldina, Ferri Fabio e Di Giacomo Antonio**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 146 del 10.02.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1-2-3-4-5-6-7-8, di proprietà delle ditte **Spurio Costante, Cimini Solina, Di Giacinto Armando, Di Orazio Santina, Di Matteo Margherita, Di Pietro Eneta Giuditta, Di Pietro Valentino Gabriele, Di Mascio Antonina, Tancredi Aldina, Ferri Fabio e Di Giacomo Antonio**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTE la Perizia Giurata e la Scheda Aedes redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Francesca Savini e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. Protocollo USR n. 0190365/18 del 04.07.2018, con le quali veniva assegnato all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Spurio Costante, Cimini Solina, Di Giacinto Armando, Di Orazio Santina, Di Matteo Margherita, Di Pietro Eneta Giuditta, Di Pietro Valentino Gabriele, Di Mascio Antonina, Tancredi Aldina, Ferri Fabio, Di Giacomo Claudio** (erede di Di Giacomo Antonio), **Di Pancrazio Bruno e Di Pancrazio Ersilia**, il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 244 del 25.09.2020 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto delle risultanze della Scheda Aedes e dei documenti ad essa allegati, redatti dall'Ing. Francesca Savini, relativi all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Spurio Costante, Cimini Solina, Di Giacinto Armando, Di Orazio Santina, Di Matteo Margherita, Di Pietro Eneta Giuditta, Di Pietro Valentino Gabriele, Di Mascio Antonina, Tancredi Aldina, Ferri Fabio, Di Giacomo Claudio** (erede di Di Giacomo Antonio), **Di Pancrazio Bruno e Di Pancrazio Ersilia**, con i quali veniva assegnato il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;
2. di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 146 del 10.02.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Spurio Costante, Cimini Solina, Di Giacinto Armando, Di Orazio Santina, Di Matteo Margherita, Di Pietro Eneta Giuditta, Di Pietro Valentino Gabriele, Di Mascio Antonina, Tancredi Aldina, Ferri Fabio, Di**

**Giacomo Claudio** (erede di Di Giacomo Antonio), **Di Pancrazio Bruno** e **Di Pancrazio Ersilia**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) – Residenziale” a nome della ditta **Di Pietro Eneta Giuditta**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS----- (Foglio -- Particella ---) - ISTANZA MUDE 13-067041-0000003165-2019;
- la “Comunicazione di avvio del procedimento” acquisita al protocollo del Comune di Teramo al n. 48224 del 11.09.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Spurio Costante, Cimini Solina, Di Giacinto Armando, Di Orazio Santina, Di Matteo Margherita, Di Pietro Eneta Giuditta, Di Pietro Valentino Gabriele, Di Mascio Antonina, Tancredi Aldina, Ferri Fabio, Di Giacomo Claudio, Di Pancrazio Bruno e Di Pancrazio Ersilia**;
- la “Dichiarazione di Rinuncia al Contributo Sisma 2016 in favore del Superbonus 110% aumentato del 50%”, caricato su piattaforma MUDE al Protocollo n. 13-067041-0000031819 del 15.03.2022;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 17305 del 16.03.2022, con la quale veniva comunicata la conclusione del procedimento istruttorio della richiesta di Contributo per l'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 19/2017 e successive modificazioni, mediante adozione del **Decreto di Archiviazione n. 666 del 16.03.2022**;

PRESO ATTO della divisione del Subalterno 1 (*Variazione in soppressione del 15.05.2018, Pratica n. TE0031148, in atti dal 16.05.2018 – DIVISIONE (n. 6961.1/2018)*), di proprietà della ditta **Spurio Costante**, che ha generato i Subalterni 10 (Categ. C/2) e 11 (Categ. A/2);

PRESO ATTO dell'Autocertificazione, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 22.07.2022 al n. 49197, con la quale, ai sensi degli artt. 46 e 4, D.P.R. n. 445 del 28 Dicembre 2000, le ditte **Spurio Carina** e **Spurio Rita**, in seguito al decesso del Sig. Spurio Costante, avvenuto in data 21.09.2020 senza disposizioni di ultime volontà conosciute, comunicavano quali unici eredi legittimi:

1. Spurio Carina, nata a -----OMISSIS----- (Figlia);
2. Spurio Rita, nata a -----OMISSIS----- (Figlia);

RITENUTO di dover rettificare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 146 del 10.02.2017 e N. 244 del 25.09.2020 confermando lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'intero immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai seguenti subalterni aggiornati:

- |                |               |   |
|----------------|---------------|---|
| 2              | - Categ. A/2, | di proprietà delle ditte <b>Spurio Carina</b> e <b>Spurio Rita</b> (eredi Spurio Costante);   |
| 3              | - Categ. A/2, | di proprietà della ditta <b>Cimini Solina</b> ;   |
| 4              | - Categ. A/2, | di proprietà delle ditte <b>Di Giacinto Armando</b> e <b>Di Orazio Santina</b> ;  |
| 5              | - Categ. A/2, | di proprietà delle ditte <b>Di Matteo Margherita</b> (eredi), <b>Di Pietro Eneta Giuditta</b> e <b>Di Pietro Valentino Gabriele</b> ; |
| 6              | - Categ. A/2, | di proprietà delle ditte <b>Di Mascio Antonina</b> (eredi) e <b>Tancredi Aldina</b> ;   |
| 7              | - Categ. A/2, | di proprietà della ditta <b>Ferri Fabio</b> ;   |
| 8              | - Categ. A/2, | di proprietà della ditta <b>Di Giacomo Claudio</b> ;  |
| 9              | - Categ. F/5, | di proprietà delle ditte <b>Di Pancrazio Bruno</b> e <b>Di Pancrazio Ersilia</b> ;  |
| 10 (ex Sub. 1) | - Categ. C/2, | di proprietà delle ditte <b>Spurio Carina</b> e <b>Spurio Rita</b> (eredi Spurio Costante);   |
| 11 (ex Sub. 1) | - Categ. A/2, | di proprietà delle ditte <b>Spurio Carina</b> e <b>Spurio Rita</b> (eredi Spurio Costante);   |

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

di rettificare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 146 del 10.02.2017 e N. 244 del 25.09.2020 confermando lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'intero immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai seguenti subalterni aggiornati:

- 2 - Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Spurio Carina** e **Spurio Rita** (eredi Spurio Costante);
- 3 - Categ. A/2, di proprietà della ditta **Cimini Solina**;
- 4 - Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Di Giacinto Armando** e **Di Orazio Santina**;
- 5 - Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Di Matteo Margherita** (eredi), **Di Pietro Eneta Giuditta** e **Di Pietro Valentino Gabriele**;
- 6 - Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Di Mascio Antonina** (eredi) e **Tancredi Aldina**;
- 7 - Categ. A/2, di proprietà della ditta **Ferri Fabio**;
- 8 - Categ. A/2, di proprietà della ditta **Di Giacomo Claudio**;
- 9 - Categ. F/5, di proprietà delle ditte **Di Pancrazio Bruno** e **Di Pancrazio Ersilia**;
- 10 (ex Sub. 1) - Categ. C/2, di proprietà delle ditte **Spurio Carina** e **Spurio Rita** (eredi Spurio Costante);
- 11 (ex Sub. 1) - Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Spurio Carina** e **Spurio Rita** (eredi Spurio Costante);

### AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

### DISPONE

- 1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;
- 2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **SPURIO CARINA**, nata a -----OMISSIS-----, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in ---OMISSIS---, Via -----OMISSIS-----, c/o --OMISSIS--;
- Alla ditta **SPURIO RITA**, nata a -----OMISSIS----- e residente in ---OMISSIS---, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CIMINI SOLINA**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----, c/o --OMISSIS--;
- Alla ditta **DI GIACINTO ARMANDO**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI ORAZIO SANTINA**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI PIETRO ENETA GIUDITTA**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;

- Alla ditta **DI PIETRO VALENTINO GABRIELE**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **TANCREDI ALDINA**, nata a -----OMISSIS----- e residente in -----OMISSIS-----, C.da -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FERRI FABIO**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI GIACOMO CLAUDIO**, residente in -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI PANCRAZIO BRUNO**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI PANCRAZIO ERSILIA**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55; Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [ziretegas@pec.ziretegas.it](mailto:ziretegas@pec.ziretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7  
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, li 02/08/2022