



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 201 del 31/08/2022

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 148 - REVOCA ORD. SIND. N. 1182/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: FELICIANI MARIA.

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra N. SF721 dei tecnici della Protezione Civile in data 15.05.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato N. 05820 Edificio 001, di proprietà della ditta **Feliciani Maria**, veniva dato l'esito FAST finale **“Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES”**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2305 dei tecnici della Protezione Civile in data 01.06.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato N. 05820 Edificio 001, di proprietà della ditta **Feliciani Maria**, veniva dato il giudizio di agibilità **“B”**: **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: “messa in opera cerchiatura tiranti su corpo edificio in muratura; riparazione danni leggeri puntellature fori finestre lato sul retro; interdetto tutto temporaneamente;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1182 del 06.07.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato N. 05820 Edificio 001, di proprietà della ditta **Feliciani Maria**;

### VISTE:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Feliciani Maria**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS----- (Foglio -- Particella ---), numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000000965-2018;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 66108 in data 29.10.2019, relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Feliciani Maria**;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 56861 del 23.09.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1635 del 23.09.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Feliciani Maria**, proprietaria dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al N. 74039 del 09.12.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 09.12.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 17.06.2022 al N. 41141, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 29.06.2022 al N. 43848, con le quali l'Ing. Umberto De Flaviis, in qualità di direttori dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 08.06.2022, attestando, altresì, il ripristino dell'agibilità dell'immobile, sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario;

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1182 del 06.07.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Feliciani Maria**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

### ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1182 del 06.07.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Feliciani Maria**.

### DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **FELICIANI MARIA**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7  
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 31/08/2022