CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 205 del 06/09/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1028. INTEGRAZIONE ORD. SIND. N. 289/2016. FABBRICATO IN TERAMO, .. OMISSIS .. – DITTA: DIOCESI TERAMO-ATRI e RICCIONI SILVIA

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1030 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.10.2016 (Scheda AeDES ID: 27602) a seguito del quale all'Aggregato Strutturale N. 00277 00 001, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 17 (Categ. A/3), di proprietà della **Diocesi di Teramo-Atri**, Sub. 18 (Categ. A/4), di proprietà della **Diocesi di Teramo-Atri**, e Sub. 5 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Riccioni Silvia**, veniva dato il giudizio di agibilità "**E**" : **Edificio INAGIBILE**, definendo altresì i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*segregazione dell'area e transennatura area circostante all'edificio dichiarato inagibile riparazione elementi di sostegno alla copertura e puntellamento dei solai*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 289 del 31.10.2016 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'edificio, sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, di proprietà della **Diocesi di Teramo-Atri**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso, ordinando, altresì, a tutti i proprietari dell'immobile sopra descritto al momento identificati, e fatte salve successive verifiche, in solido tra loro:

- di provvedere con estrema urgenza alla segregazione dell'area e alla transennatura dell'area circostante all'edificio dichiarato inagibile;
- di provvedere alla riparazione degli elementi di sostegno alla copertura e al puntellamento dei solai;
- di provvedere a mettere in atto in atto tutti i lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richiede;
- di far effettuare una verifica approfondita dell'intero sistema statico dell'immobile e di produrre idonea relazione di riscontro della verifica stessa e degli interventi di messa in sicurezza posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge entro il termine di 45 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

CONSTATATO, a seguito di segnalazione della ditta proprietaria, che nella precedente Ordinanza Sindacale N. 289 del 31.10.2016 venivano, erroneamente, omessi i riferimenti all'unità immobiliare individuata al Sub. 5 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Riccioni Silvia**, ricadente nell'Aggregato Strutturale N. 00277 00 001, così come individuato dalla Squadra n. P1030 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.10.2016;

RITENUTO di dover confermare quanto disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 289 del 31.10.2016 e, pertanto, lo sgombero e l'interdizione all'uso delle unità immobiliari site in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 17 (Categ. A/3) e Sub. 18 (Categ. A/4), di proprietà della **Diocesi di Teramo-Atri**, ricadenti nell'Aggregato Strutturale N. 00277 00 001, così come individuato dalla Squadra n. P1030 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.10.2016;

RITENUTO di dover integrare la precedente Ordinanza Sindacale N. 289 del 31.10.2016 disponendo l'interdizione all'uso dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinta

al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 5 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Riccioni Silvia**, ricadente nell'Aggregato Strutturale N. 00277 00 001, così come individuato dalla Squadra n. P1030 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.10.2016;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

1. di confermare quanto disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 289 del 31.10.2016 e, pertanto, lo sgombero e l'interdizione all'uso delle unità immobiliari site in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 17 (Categ. A/3) e Sub. 18 (Categ. A/4), di proprietà della **Diocesi di Teramo-Atri**, ricadenti nell'Aggregato Strutturale N. 00277 00 001, così come individuato dalla Squadra n. P1030 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.10.2016;

2. di integrare la precedente Ordinanza Sindacale N. 289 del 31.10.2016 disponendo l'interdizione all'uso dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 5 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Riccioni Silvia**, ricadente nell'Aggregato Strutturale N. 00277 00 001, così come individuato dalla Squadra n. P1030 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.10.2016;

ORDINA ALTRESÌ

A tutti i proprietari dell'immobile sopra descritto al momento identificati, e fatte salve successive verifiche, in solido tra loro:

- di provvedere con estrema urgenza alla segregazione dell'area e alla transennatura dell'area circostante all'edificio dichiarato inagibile;
- di provvedere alla riparazione degli elementi di sostegno alla copertura e al puntellamento dei solai;
- di provvedere a mettere in atto in atto tutti i lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richiede;
- di far effettuare una verifica approfondita dell'intero sistema statico dell'immobile e di produrre idonea relazione di riscontro della verifica stessa e degli interventi di messa in sicurezza posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge entro il termine di 45 giorni dalla notifica della presente ordinanza.

AVVISA

- che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- All'Amministratore Diocesano, **S.E.R. Mons. Lorenzo Leuzzi**, Piazza Martiri della Libertà n. 14, Teramo;
- All'**Ufficio Tecnico Diocesano** per la ricostruzione post sisma pec: diocesi@pec.teramoatri.it;
- Alla ditta **RICCIONI SILVIA**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 06/09/2022

.