



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 211 del 09/09/2022

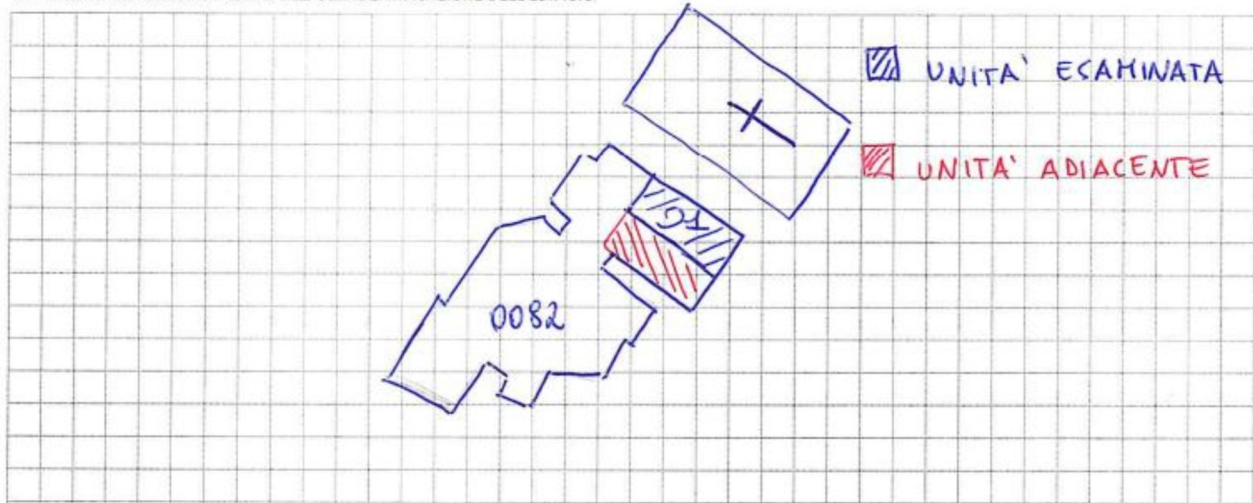
OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 – ID: 2980 - REVOCA ORD. SIND. N. 696/2016. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: VALENTINI ANNUNZIATA

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF242 dei tecnici della Protezione Civile in data 26.11.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5, di proprietà della ditta **Valentini Annunziata**, veniva dato l'esito FAST finale “**Sopralluogo non eseguito: Richiesta sopralluogo AEDES**”;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1624 dei tecnici della Protezione Civile in data 08.12.2016 (Scheda ID: 42941) a seguito del quale alla porzione denominata Aggregato N. 00082 00 001, così come di seguito riportata:

MAPPA DELL'AGGREGATO STRUTTURALE CON IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO



dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5, di proprietà della ditta **Valentini Annunziata**, veniva dato il giudizio di agibilità “**B**”: **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, con le seguenti osservazioni nella Sezione 9: “Presenza di coppi da rimuovere e ricollocare”;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 696 del 15.12.2016 con la quale veniva disposto l'immediata rimozione e ricollocamento dei coppi del manto di copertura dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, di proprietà della ditta **Valentini Annunziata**, ordinando, altresì, a tutti i proprietari dell'immobile sopra descritto al momento identificati, e fatte salve successive verifiche, in solido tra loro, di far effettuare una verifica approfondita dell'immobile di che trattasi e di provvedere a mettere in atto tutti i lavori di assicurazione che il caso richiede a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, nonché conseguentemente a produrre idonea relazione di riscontro degli

adempimenti posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge, entro il termine di 45 giorni dalla notifica dell'ordinanza stessa;

VISTE:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Valentini Annunziata**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS (Foglio -- Particella --- Sub. 4-5), numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000012067-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Geom. Cesare Di Saverio che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
 - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 52543 del 06.09.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1492 del 03.09.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Valentini Annunziata**, proprietaria dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5;
- la “Rideterminazione del Contributo”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 56500 del 22.09.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1627 del 22.09.2021**;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al Prot. N. 13-067041-0000027548-2021 del 11.11.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 02.11.2021;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione dei Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 07.06.2022 al N. 38436, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 comunicava la proroga di giorni 60 (sessanta) del termine di esecuzione dei Lavori;

PRESO ATTO della Dichiarazione di Regolare Esecuzione dei Lavori e della Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità, acquisite al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 29.08.2022 al N. 56549, con le quali l'Ing. Gabriele Cimini, in qualità di direttori dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 4-5, avvenuta in data 3.06.2022, attestando, altresì, il ripristino dell'agibilità dell'immobile, sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario;

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 696 del 15.12.2016 che disponeva l'immediata rimozione e ricollocamento dei coppi del manto di copertura dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, di proprietà della ditta **Valentini Annunziata**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

REGISTRO DELLE ORDINANZE n.ro 211 del 09/09/2022

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 696 del 15.12.2016 che disponeva l'immediata rimozione e ricollocamento dei coppi del manto di copertura dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, di proprietà della ditta **Valentini Annunziata**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **VALENTINI ANNUNZIATA**, nata a -----OMISSIS----- (C.F. -----OMISSIS-----), residente in --OMISSIS--, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, ed attualmente domiciliata in -----OMISSIS-----, c/o -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, li 09/09/2022