CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 212 del 09/09/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 849 - REVOCA ORD. SIND. N. 6/2020. FABBRICATO IN TERAMO, VIA ...OMISSIS ... – DITTA: DI CARLO ANNA MARIA

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P899 dei tecnici della Protezione Civile in data 14.10.2016 a seguito del quale all'edificio sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Carlo Anna Maria**, **Valerii Emidio** e **Valerii Filomena**, veniva dato il giudizio di agibilità "**A**": **Edificio AGIBILE**, specificando, nella "Sezione 9 – Altre osservazioni", che "*il dissesto alle fondazioni è preesistente ed ha esaurito il suo percorso – tale dissesto non costituisce un pericolo per il fabbricato*";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF242 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.11.2016 a seguito del quale all'edificio sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Carlo Anna Maria**, **Valerii Emidio** e **Valerii Filomena**, veniva dato il giudizio di agibilità "**Edificio AGIBILE**";

CONSIDERATA la corrispondenza intercorsa tra la proprietà, il Settore V e la Struttura di Missione per il superamento emergenze di Protezione Civile Regionali circa la richiesta di nuovo sopralluogo sull'immobile in oggetto;

PRESO ATTO, da ultimo, della nota della Struttura di Missione per il superamento emergenze di Protezione Civile Regionali prot. 3379 del 25/11/2019 con cui si autorizzava l'ulteriore sopralluogo sull'edificio di che trattasi;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. AP0028 dei tecnici della Protezione Civile in data 13.12.2019 (Scheda n. 04) a seguito del quale all'edificio sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Carlo Anna Maria**, **Valerii Emidio** e **Valerii Filomena**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*Riparazione murature – riparazione danni leggeri tamponature e tramezzi*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 6 del 07.01.2020 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Carlo Anna Maria**, **Valerii Emidio** e **Valerii Filomena**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTE:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Valerii Emidio**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS---------- (Foglio --- Particella ---), numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000013628-2020;

- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Domenico Cimini che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 37920 del 22.06.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1034 del 22.06.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Valerii Emidio**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al Prot. N. 13-067041-0000024866-2021 del 17.09.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 17.09.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita da piattaforma MUDE al Prot. N. 13-067041-0000029838-2022 del 23.03.22, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 02.09.2022 al N. 58048, con le quali l'Ing. Domenico Cimini, in qualità di direttori dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, avvenuta in data 08.03.2022, attestando, altresì, il ripristino dell'agibilità dell'immobile, sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario;

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 6 del 07.01.2020 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Carlo Anna Maria**, **Valerii Emidio** e **Valerii Filomena**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 6 del 07.01.2020 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Carlo Anna Maria**, **Valerii Emidio** e **Valerii Filomena**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI CARLO ANNA MARIA**, residente in --OMISSIS--, Frazione --OMISSIS-, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Via ------OMISSIS-----;

- Alla ditta **VALERII EMIDIO**, nato a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in --OMISSIS-, Via ------OMISSIS-----;
- Alla ditta **VALERII FILOMENA**, residente in --OMISSIS--, Via -OMISSIS;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 09/09/2022

.