



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 218 del 15/09/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4430 - REVOCA ORD. SIND. N. 776/2016 e N. 64-1200/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: CHIARINI MONICA

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001214 del 18.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 18.11.2016 al n. 73355, relativa all'intervento n. 7257 del 18.11.2016 eseguito su richiesta della Sig.ra Di Bernardino Marisa, con la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, veniva interdetto l'utilizzo dell'edificio sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Località -OMISSIS, di proprietà della ditta **Di Bernardino Maria**, nelle more dell'esecuzione, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di ulteriori verifiche tecniche;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 568 del 29.11.2016, emessa erroneamente nei confronti della ditta Di Bernardino Marisa, con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 6, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 776 del 29.12.2016, emessa a fronte di una verifica approfondita sul vero immobile oggetto di sopralluogo da parte dei Vigili del Fuoco, con la quale, oltre alla revoca della precedente l'Ordinanza Sindacale N. 568 del 29.11.2016, veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà della ditta **Di Bernardino Maria**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF928 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.01.2017 (Scheda 002) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Località -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- (Aggregato 09430 00 001), di proprietà della ditta **Di Bernardino Maria**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 64 del 24.01.2017, emessa nei confronti della ditta Di Bernardino Maria, con la quale veniva confermato quanto già disposto dalla Ordinanza Sindacale N. 776 del 29.12.2016, e pertanto lo sgombero e l'interdizione all'uso, della sola porzione, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 7, dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Località -OMISSIS, tralasciando, erroneamente, gli altri subalterni presenti all'interno dell'immobile in oggetto, dichiarato NON UTILIZZABILE;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1200 del 12.07.2017 con la quale veniva disposto:

1. di confermare quanto già disposto dalle Ordinanze Sindacali N. 776 del 29.12.2016 e N. 64 del 24.01.2017 e pertanto, lo sgombero delle persone occupanti l'unità abitativa dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Località -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- al Sub. 7, di proprietà della ditta **Di Bernardino Maria**, nonché l'interdizione all'uso della stessa;

2. lo sgombero delle persone occupanti le unità abitative dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Località -OMISSIS, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- al Sub. 2, di proprietà della ditta **Porrini Diamante**, e al Sub. 9, di proprietà della ditta **Chiarini Monica**, nonché l'interdizione all'uso delle stesse (Il Fondaco, ricadente nella Particella -- Sub. 8 e facente parte dell'unità abitativa della ditta Chiarini Monica, è già stato dichiarato inutilizzabile con Ordinanza Sindacale N. 991 del 15.06.2017 in quanto risultata "Agibile ma Inutilizzabile per Rischio Esterno" coma da sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P217 dei tecnici della protezione Civile in data 24.05.2017, Scheda 007);
3. l'interdizione all'uso dell'intera zona notte dell'unità abitativa dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Località -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- al Sub. 8, di proprietà delle ditte **Ajitaritei Ramona** e **Ajitaritei Viorel** (L'intera unità abitativa è già stata dichiarata inutilizzabile con Ordinanza Sindacale N. 991 del 15.06.2017 in quanto la zona ingresso/giorno, ricadente nella Particella n. -- al Sub. 7, è risultata "Agibile ma Inutilizzabile per Rischio Esterno" coma da sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P217 dei tecnici della protezione Civile in data 24.05.2017, Scheda 007);

VISTE la Perizia Giurata e la Scheda Aedes redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Ivano Rapagnani e dall'Ing. Eugenio Lentini, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. Protocollo USR n. 0092902/18 del 29.03.2018, con le quali veniva assegnato all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Località -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà delle ditte **Porrini Diamante**, **Di Bernardino Maria**, **Chiarini Monica**, **Ajitaritei Ramona** e **Ajitaritei Viorel**, il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;

VISTE:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Chiarini Monica**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Località -OMISSIS (Foglio --- Particella --), numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000014568-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Ivano Rapagnani che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
 - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
 - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 41641 del 07.07.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1191 del 07.07.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Chiarini Monica**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Località -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al Prot. N. 13-067041-0000027126-2021 del 29.10.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 06.10.2021;
- la Comunicazione relativa ai termini di esecuzione dei Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 02.03.2022 al N. 13658, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 comunicava la proroga di giorni 60 (sessanta) del termine di esecuzione dei Lavori;

- la Comunicazione di Ulteriore sostituzione impresa affidataria e Richiesta di Proroga, acquisita da piattaforma MUDE al Prot. N. 13-067041-0000034508-2022 del 27.05.2022, con la quale veniva richiesta una ulteriore proroga di 90 giorni per l'ultimazione dei lavori, così come dettato dall'Ordinanza n. 126 del 24.05.2022, per cui la data utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissata al 05.09.2022;

PRESO ATTO della Comunicazione Fine Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al Prot. N. 13-067041-0000037541-2022 del 04.09.22, e della Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 05.09.2022 al N. 58248, con le quali l'Ing. Ivano Rapagnani, in qualità di direttori dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS[REDACTED], Località -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED], avvenuta in data 02.09.2022, attestando, altresì, il ripristino dell'agibilità, sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario, dell'immobile costituito dalle seguenti unità immobiliari:

- Proprietà **Di Bernardino Maria**, Foglio [REDACTED] P.IIa [REDACTED] Sub. 7;
- Proprietà **Porrini Diamante**, Foglio [REDACTED] P.IIa [REDACTED] Sub. 2;
- Proprietà **Chiarini Monica**, Foglio [REDACTED] P.IIa [REDACTED] Sub. 9 (ad eccezione del *Fondaco*, ricadente nella Particella [REDACTED] Sub. 8 e dichiarato non utilizzabile, per Rischio Esterno, con Ordinanza N. 991 del 15.06.2017);
- Proprietà **Ajitaritei Ramona e Ajitaritei Viorel**, Foglio [REDACTED] P.IIa [REDACTED] Sub. 8 (ad eccezione della zona *Ingresso/Giorno/Bagno*, ricadente nella Particella [REDACTED] Sub. 7 e dichiarata non utilizzabile, per Rischio Esterno, con Ordinanza N. 991 del 15.06.2017);

PRESO ATTO della Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà senza testamento, acquisito al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 15.03.2022 al N. 16797, con la quale veniva comunicato il decesso della Sig.ra Di Bernardino Maria, unica proprietaria dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 7, avvenuto in data 04.03.2022 senza lasciare testamento, né altro atto di sua ultima volontà, e che UNICI EREDI legittimi e universali, i quali godono tutti della piena capacità di agire e di succedere, sono:

1. **Colelli Giovanna (figlia)**, nata a [REDACTED] OMISSIS[REDACTED];
2. **Colelli Ottavio (figlio)**, nato a [REDACTED] OMISSIS[REDACTED];

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 776 del 29.12.2016, N. 64 del 24.01.2017 e N. 1200 del 12.07.2017, disponendo:

1. il ripristino dell'agibilità e dell'utilizzabilità dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS[REDACTED], Località -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 7, di proprietà della ditta **Di Bernardino Maria** (unici eredi legittimi **Colelli Giovanna** e **Colelli Ottavio**);
2. il ripristino dell'agibilità e dell'utilizzabilità dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS[REDACTED], Località -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 2, di proprietà della ditta **Porrini Diamante**;
3. il ripristino dell'agibilità e dell'utilizzabilità dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS[REDACTED], Località -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 9, di proprietà della ditta **Chiarini Monica**, ad eccezione del locale *Fondaco*, ricadente nella Particella [REDACTED] Sub. 8, dichiarato Non Utilizzabile per Rischio Esterno con Ordinanza N. 991 del 15.06.2017, che pertanto rimane tutt'ora inutilizzabile;
4. il ripristino dell'agibilità dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via [REDACTED] OMISSIS[REDACTED], Località [REDACTED] OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Sub. 8, di proprietà delle ditte **Ajitaritei Ramona** e **Ajitaritei Viorel**, ad eccezione dei locali *Ingresso/Bagno/Cucina/Fondaco*, ricadenti nella Particella [REDACTED] Sub. 7, dichiarata Non Utilizzabile per Rischio Esterno con Ordinanza N.

991 del 15.06.2017, la cui inutilizzabilità sancisce l'impossibilità di accesso all'intera unità immobiliare che, di fatto, risulta ancora non utilizzabile nella sua interezza;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 776 del 29.12.2016, N. 64 del 24.01.2017 e N. 1200 del 12.07.2017, disponendo:

1. il ripristino dell'agibilità e dell'utilizzabilità dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via -----
OMISSIS----, Località -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 7, di proprietà della ditta **Di Bernardino Maria** (unici eredi legittimi **Colelli Giovanna** e **Colelli Ottavio**);
2. il ripristino dell'agibilità e dell'utilizzabilità dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via -----
OMISSIS----, Località -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 2, di proprietà della ditta **Porrini Diamante**;
3. il ripristino dell'agibilità e dell'utilizzabilità dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via -----
OMISSIS----, Località -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 9, di proprietà della ditta **Chiarini Monica**, ad eccezione del locale *Fondaco*, ricadente nella Particella -- Sub. 8, dichiarato *Non Utilizzabile per Rischio Esterno* con Ordinanza N. 991 del 15.06.2017, che pertanto rimane tutt'ora inutilizzabile;
4. il ripristino dell'agibilità dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via -----OMISSIS----, Località -
OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 8, di proprietà delle ditte **Ajitaritei Ramona** e **Ajitaritei Viorel**, ad eccezione dei locali *Ingresso/Bagno/Cucina/Fondaco*, ricadenti nella Particella -- Sub. 7, dichiarata *Non Utilizzabile per Rischio Esterno* con Ordinanza N. 991 del 15.06.2017, la cui inutilizzabilità sancisce l'impossibilità di accesso all'intera unità immobiliare che, di fatto, risulta ancora non utilizzabile nella sua interezza.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CHIARINI MONICA**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS----, Frazione -OMISSIS, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS----, Frazione -OMISSIS;
- Alla ditta **PORRINI DIAMANTE**, nata a -----OMISSIS----- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in --OMISSIS--, Via ---OMISSIS--;
- Alla ditta **AJITARITEI RAMONA**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS----, Frazione -
OMISSIS, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS----, Frazione -OMISSIS;
- Alla ditta **AJITARITEI VIOREL**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS----, Frazione -
OMISSIS, ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Via ---OMISSIS--; Frazione -OMISSIS;
- Alla ditta **COLELLI GIOVANNA**, nata a -----OMISSIS----- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in -OMISSIS-, Via ---OMISSIS--;
- Alla ditta **COLELLI OTTAVIO**, nato a -----OMISSIS----- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS--;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;

- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 15/09/2022