CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 225 del 22/09/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1856 - REVOCA ORD. N. 1044/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: CALILLI AMALIA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1703 dei tecnici della Protezione Civile in data 16.05.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 03410 edificio 001, di proprietà delle ditte **Calilli Amalia** e **Milotti Maria**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P217 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.05.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 03410 edificio 001, di proprietà delle ditte **Calilli Amalia** e **Milotti Maria**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio AGIBILE CON PROVVEDIMENTI**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*ripristinare solidamente gli appoggi delle travi e dei travetti del tetto in legno. Si dichiara l'inagibilità temporanea dell'unità immobiliare sito al piano primo*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1044 del 22.06.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub 5, di proprietà della ditta **Calilli Amalia**;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Calilli Amalia**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000001157-2018;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 68659 in data 11.11.2019, relativa all'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Calilli Amalia** e **Milotti Maria**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 05.02.2021 con prot. n. 7602;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 11832 del 25.02.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 253/C del 23.02.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Calilli Amalia**, comproprietaria dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al N. 30298 del 20.05.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 20.05.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 13.12.2021 al N. 74591, e del *Certificato di Regolare Esecuzione del Lavori*, acquisito da Portale MUDE al protocollo 13-067041-0000029716-2022 del 03.02.2022, con i quali l'Ing. Roberto Di Berardino, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 16.11.2021, certificando, altresì, "*l'avvenuto ripristino dell'agibilità dell'edificio che consente il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari come previsto dall'ord. 8/2016.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1044 del 22.06.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub 5, di proprietà della ditta **Calilli Amalia**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 1044 del 22.06.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub 5, di proprietà della ditta **Calilli Amalia**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CALILLI AMALIA**, residente in --OMISSIS--, Via --OMISSIS-;
- Alla ditta **MILOTTI MARIA**, residente in --OMISSIS--, Via ---------- OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 22/09/2022

.