CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 227 del 23/09/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3324 - REVOCA ORD. N. 329/2017. FABBRICATO IN TERAMO, VIA ... OMISSIS ... – DITTA: DI GREGORIO LUIGI.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1104 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Gregorio Antonio**, **Di Gregorio Paolo** e **Di Gregorio Luigi**, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P1944 dei tecnici della Protezione Civile in data 16.02.2017 a seguito del quale immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Gregorio Antonio**, **Di Gregorio Paolo** e **Di Gregorio Luigi**, veniva dato il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE AGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*porzione di aggregato inagibile ampliamento anni 1950*;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 329 del 14.03.2017 con la quale veniva disposto:

- lo sgombero dell'unità immobiliare posta al piano terra dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 9, di proprietà delle ditte **Di Gregorio Antonio** e **Di Gregorio Paolo**, e occupata dalla ditta Galizia Marta, nonché l'interdizione all'uso della stessa;
- lo sgombero dell'unità immobiliare posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 11, di proprietà della ditta **Di Gregorio Luigi**, nonché l'interdizione all'uso della stessa;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Di Gregorio Paolo**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS----- (Foglio -- alla Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000002557/2019;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 16297 in data 11.03.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 01.04.2021 con prot. n. 20172;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 56281 del 22.09.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1614 del 21.09.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di**

Gregorio Paolo, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al N. 64821 del 28.10.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 03.11.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 14.04.2022 al N. 25328, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 01.07.2022 al N. 44534, con le quali l'Arch. Antonio Francesco Garrubba, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 13.04.2022, attestando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che l'edificio "*... risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 329 del 14.03.2017 ripristinando l'agibilità sismica ed igienico sanitaria, nonché l'utilizzabilità, delle unità immobiliari poste al piano terra e primo dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinte rispettivamente al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 13 e 14 (ex Sub. 9), di proprietà delle ditte **Di Gregorio Antonio** e **Di Gregorio Paolo**, originariamente occupata dalla ditta Galizia Marta, e Sub. 11, di proprietà della ditta **Di Gregorio Luigi**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 329 del 14.03.2017 ripristinando l'agibilità sismica ed igienico sanitaria, nonché l'utilizzabilità, delle unità immobiliari poste al piano terra e primo dell'immobile sito in Teramo, Via ------OMISSIS-----, contraddistinte rispettivamente al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 13 e 14 (ex Sub. 9), di proprietà delle ditte **Di Gregorio Antonio** e **Di Gregorio Paolo**, originariamente occupata dalla ditta Galizia Marta, e Sub. 11, di proprietà della ditta **Di Gregorio Luigi**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI GREGORIO LUIGI**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS-------;
- Alla ditta **DI GREGORIO PAOLO**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS-------;
- Alla ditta **DI GREGORIO ANTONIO**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS-------;
- Alla ditta **GALIZIA MARTA**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS-------, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Via --OMISSIS-:
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;

- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 23/09/2022

.