# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 230 del 28/09/2022

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1240 - REV. PARZIALE ORD. SIND. N. 91-414/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DI FELICE VINCENZO.

**IL SINDACO**

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF928 dei tecnici della Protezione Civile in data 06.01.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà delle ditte **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**, **Lococo Antonio**, **Lococo Filippo**, **Di Donatantonio Carolina**, **Di Simone Luca**, **Di Simone Paola**, **Venturoni Sergio**, **Muzzi Francesca**, **Di Felice Lucia**, **Di Felice Vincenzo** e **Fabiocchi Leo**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 91 del 30.01.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato delle persone occupanti l'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà delle ditte **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**, **Lococo Antonio**, **Lococo Filippo**, **Di Donatantonio Carolina**, **Di Simone Luca**, **Di Simone Paola**, **Venturoni Sergio**, **Muzzi Francesca**, **Di Felice Lucia**, **Di Felice Vincenzo** e **Fabiocchi Leo**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

CONSIDERATO che la ditta Tuosto Valentino comunicava che l'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 3, di proprietà della ditta Muzzi Francesca, adibita a sala ristorante, era occupata dalla ditta stessa Tuosto Valentino;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 414 del 21.03.2017 con la quale, ad integrazione della precedente Ordinanza Sindacale N. 91 del 30.01.2017, veniva confermato lo sgombero delle persone occupanti l'immobile sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà delle ditte **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**, **Lococo Antonio**, **Lococo Filippo**, **Di Donatantonio Carolina**, **Di Simone Luca**, **Di Simone Paola**, **Venturoni Sergio**, **Muzzi Francesca**, **Di Felice Lucia**, **Di Felice Vincenzo** e **Fabiocchi Leo**, occupato dalla ditta **Tuosto Valentino**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTE la Perizia Giurata e della Scheda AeDES del 27.02.2017, redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Angelo Di Egidio e dall'Ing. Cristiano Fabrizio, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0051468/17 del 01.03.2017, con le quali all'immobile in sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai:

- Sub. 1, Categ. C/1, di proprietà della ditta **Venturoni Sergio**;
- Sub. 3, Categ. C/1, di proprietà della ditta **Muzzi Francesca**, occupato dall'attività commerciale Pizzeria Teramo.it della ditta Tuosto Valentino;
- Sub. 7, Categ. A/3, di proprietà delle ditte **Di Felice Lucia** e **Di Felice Vincenzo**;
- Sub. 10, Categ. C/2, di nuda proprietà delle ditte **Lococo Antonio** e **Lococo Filippo**, usufruttuaria **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**;

- Sub. 13, Categ. A/3, di nuda proprietà delle ditte **Lococo Antonio** e **Lococo Filippo**, usufruttuaria **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**;
- Sub. 14, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Di Donatantonio Carolina**, **Di Simone Luca** e **Di Simone Paola**;
- Sub. 15, Categ. A/10, di proprietà della ditta **Fabiocchi Leo**;

veniva assegnato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*... si ritiene necessario suggerire l'utilizzo di provvedimenti di pronto intervento, da applicarsi in corrispondenza del 3° piano. In particolar modo, l'utilizzo di cerchiature e/o tiranti, dovrebbe sortire un effetto di contenimento sulla scatola muraria, limitando la possibilità di innesco di meccanismi di ribaltamento*";

ATTESO CHE:

- A seguito dell'attività di censimento e rilevamento del danno degli edifici pubblici e privati sono emersi diversi casi in cui in una unità strutturale oggetto di valutazione a mezzo di scheda AeDES con esito di inagibilità totale o parziale, il proprietario di una attività produttiva (intesa nel senso più ampio, dal commercio alla produzione di servizi) posta al piano terra e con accesso diretto dalla via pubblica (ovvero raggiungibile con percorsi protetti e in sicurezza all'interno dell'unità strutturale dichiarata inagibile), si dichiara disponibile ad effettuare immediati lavori di messa in sicurezza, in luogo della delocalizzazione, alla quale pure avrebbe diritto secondo il vigente piano normativo ed ordinatorio;
- Con nota prot. n. 32876 del 19.05.2017, avente ad oggetto: "Sisma centro Abruzzo 2016/2017. Immediata messa in sicurezza di attività produttive (Commercio, Servizi, ecc.) poste all'interno di edifici/unità strutturali aventi esito di inagibilità totale o parziale (Esiti "E"/"C")", il Sindaco del Comune di Teramo rappresentava al Commissario del Governo per la Ricostruzione Sisma 2016, al Presidente della Regione Abruzzo, Al Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ed al Responsabile del C.O.R. Abruzzo, la casistica sopra citata ponendo all'attenzione dei destinatari la valutazione dell'emissione di un provvedimento che contemperi tale possibilità, qualora ovviamente, in riferimento al singolo caso l'istruttoria accerti che le misure provvisionali proposte siano valutate sufficienti a raggiungere un grado di sicurezza soddisfacente per la privata e pubblica incolumità; tale provvedimento, soddisfatto il prioritario interesse pubblico alla incolumità e sicurezza pubblica e privata, consentirebbe di perseguire l'ulteriore interesse pubblico di limitare la desertificazione dei centri interessati dagli eventi sismici, oltre al conseguimento del risparmio del contributo relativo alla delocalizzazione;
- Con nota acquisita al protocollo del Comune di Teramo al n. 59607 del 19.09.2017 l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo Sisma 2016, nel riscontrare la nota prot. n. 32876 del 19.05.2017, rinviava alle previsioni di cui agli artt. 24 e seguenti del D.P.R. 380/2001 e all'art. 54 del D.Lgs. 267/2000, il cui combinato disposto non impedisce la revisione delle ordinanze di inagibilità a seguito di perizia da parte di tecnico abilitato attestate la rimozione del pericolo per una porzione di immobile; tale possibilità ovviamente non esime gli organi comunali dall'attenta vigilanza al rispetto da parte dei soggetti interessati dei diritti di terzi, in situazioni di proprietà condivisa dell'edificio, e soprattutto dal preminente interesse pubblico all'incolumità e alla sicurezza;

VISTO l'art. 24 – Agibilità del D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 54 – Attribuzioni del Sindaco nelle funzioni di competenza statale del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Deliberazione della Giunta Municipale n. 290 del 06.10.2017 avente ad oggetto "PROCEDURE DI AGIBILITA' SISMICA PARZIALE RELATIVA ALLA IMMEDIATA MESSA IN SICUREZZA DI ATTIVITA' PRODUTTIVE POSTE ALL'INTERNO DI EDIFICI/UNITA' STRUTTURALI AVENTI ESITO DI INAGIBILITA' TOTALE O PARZIALE (ESITI "E"/"C"). APPROVAZIONE PROCEDURA

ILLUSTRATIVA E SCHEMI TECNICI DI DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ASSEVERATA." con cui si approvava la procedura per l'ottenimento della dichiarazione di agibilità sismica parziale, previa immediata messa in sicurezza a carattere generale, di attività produttive poste all'interno di edifici/unità strutturali aventi esito di inagibilità totale o parziale (Esiti "E"/"C") di cui alle premesse, così definita:

- Istanza dell'interessato al Comune di Teramo;
- Dichiarazione asseverata di agibilità sismica parziale dell'unità immobiliare e che i lavori di messa in sicurezza a carattere generale eseguiti nell'edificio sono tali da garantire un adeguato livello di sicurezza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità da allegare all'istanza;
- Presa d'atto del Comune di Teramo della intervenuta agibilità sismica parziale di unità immobiliari ricomprese in edifici oggetto di opere di messa in sicurezza mediante rettifica / revoca dell'ordinanza di sgombero emessa;
- Riapertura dell'attività produttiva;

VISTA l'istanza acquisita in data 01.09.2022, con la quale la Sig. Muzzi Caterina, curatrice della Sig.ra Muzzi Francesca, proprietaria dell'unità immobiliare posta al Piano Terra dell'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- al Sub. 3, Categ. C/1, occupata dall'attività commerciale Pizzeria Teramo.it della ditta Tuosto Valentino, trasmetteva la dichiarazione sostitutiva asseverata, a firma dell'Ing. Carlo Taraschi, attestante l'agibilità sismica parziale dell'unità immobiliare sopra citata;

RITENUTO di dover prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES del 27.02.2017, redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Angelo Di Egidio e dall'Ing. Cristiano Fabrizio, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0051468/17 del 01.03.2017, con le quali all'immobile in sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai:

- Sub. 1, Categ. C/1, di proprietà della ditta **Venturoni Sergio**;
- Sub. 3, Categ. C/1, di proprietà della ditta **Muzzi Francesca**, occupato dall'attività commerciale Pizzeria Teramo.it della ditta Tuosto Valentino;
- Sub. 7, Categ. A/3, di proprietà delle ditte **Di Felice Lucia** e **Di Felice Vincenzo**;
- Sub. 10, Categ. C/2, di nuda proprietà delle ditte **Lococo Antonio** e **Lococo Filippo**, usufruttuaria **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**;
- Sub. 13, Categ. A/3, di nuda proprietà delle ditte **Lococo Antonio** e **Lococo Filippo**, usufruttuaria **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**;
- Sub. 14, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Di Donatantonio Carolina**, **Di Simone Luca** e **Di Simone Paola**;
- Sub. 15, Categ. A/10, di proprietà della ditta **Fabiocchi Leo**;

veniva assegnato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*... si ritiene necessario suggerire l'utilizzo di provvedimenti di pronto intervento, da applicarsi in corrispondenza del 3° piano. In particolar modo, l'utilizzo di cerchiature e/o tiranti, dovrebbe sortire un effetto di contenimento sulla scatola muraria, limitando la possibilità di innesco di meccanismi di ribaltamento*";

RITENUTO di dover prendere atto dell'istanza acquisita in data 01.09.2022, con la quale la Sig. Muzzi Caterina, curatrice della Sig.ra Muzzi Francesca, proprietaria dell'unità immobiliare posta al Piano Terra dell'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- al Sub. 3, Categ. C/1, occupata dall'attività commerciale Pizzeria Teramo.it della ditta Tuosto Valentino, trasmetteva la dichiarazione sostitutiva asseverata, a firma dell'Ing. Carlo Taraschi, attestante l'agibilità sismica parziale dell'unità immobiliare sopra citata;

RITENUTO di dover confermare quanto disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 91 del 30.01.2017 e N. 414 del 21.03.2017 e, pertanto, lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, delle seguenti unità immobiliari site in Teramo, Via ----------OMISSIS---------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai:

- Sub. 1, Categ. C/1, di proprietà della ditta **Venturoni Sergio**;
- Sub. 7, Categ. A/3, di proprietà delle ditte **Di Felice Lucia** e **Di Felice Vincenzo**;
- Sub. 10, Categ. C/2, di nuda proprietà delle ditte **Lococo Antonio** e **Lococo Filippo**, usufruttuaria **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**;
- Sub. 13, Categ. A/3, di nuda proprietà delle ditte **Lococo Antonio** e **Lococo Filippo**, usufruttuaria **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**;
- Sub. 14, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Di Donatantonio Carolina**, **Di Simone Luca** e **Di Simone Paola**;
- Sub. 15, Categ. A/10, di proprietà della ditta **Fabiocchi Leo**;

RITENUTO, altresì, di dover revocare l'ordine di sgombero e di interdizione all'uso, disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 91 del 30.01.2017 e N. 414 del 21.03.2017, dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via -------OMISSIS------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- al Sub. 3, Categ. C/1, di proprietà della ditta **Muzzi Francesca**, ed occupata dall'attività commerciale Pizzeria Teramo.it della ditta Tuosto Valentino;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**ORDINA**

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES del 27.02.2017, redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Angelo Di Egidio e dall'Ing. Cristiano Fabrizio, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0051468/17 del 01.03.2017, con le quali all'immobile in sito in Teramo, Via ----------OMISSIS----------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai:

- Sub. 1, Categ. C/1, di proprietà della ditta **Venturoni Sergio**;
- Sub. 3, Categ. C/1, di proprietà della ditta **Muzzi Francesca**, occupato dall'attività commerciale Pizzeria Teramo.it della ditta Tuosto Valentino;
- Sub. 7, Categ. A/3, di proprietà delle ditte **Di Felice Lucia** e **Di Felice Vincenzo**;
- Sub. 10, Categ. C/2, di nuda proprietà delle ditte **Lococo Antonio** e **Lococo Filippo**, usufruttuaria **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**;
- Sub. 13, Categ. A/3, di nuda proprietà delle ditte **Lococo Antonio** e **Lococo Filippo**, usufruttuaria **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**;
- Sub. 14, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Di Donatantonio Carolina**, **Di Simone Luca** e **Di Simone Paola**;
- Sub. 15, Categ. A/10, di proprietà della ditta **Fabiocchi Leo**;

veniva assegnato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*... si ritiene necessario suggerire l'utilizzo di provvedimenti di pronto intervento, da applicarsi in corrispondenza del 3° piano. In particolar modo, l'utilizzo di cerchiature e/o tiranti, dovrebbe sortire un effetto di contenimento sulla scatola muraria, limitando la possibilità di innesco di meccanismi di ribaltamento*";

2. di prendere atto dell'istanza acquisita in data 01.09.2022, con la quale la Sig. Muzzi Caterina, curatrice della Sig.ra Muzzi Francesca, proprietaria dell'unità immobiliare posta al Piano Terra dell'immobile sito in Teramo, Via -------OMISSIS------, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- al Sub. 3, Categ. C/1, occupata dall'attività commerciale Pizzeria Teramo.it della ditta Tuosto Valentino, trasmetteva la dichiarazione sostitutiva asseverata, a firma dell'Ing. Carlo Taraschi, attestante l'agibilità sismica parziale dell'unità immobiliare sopra citata;

3. di confermare quanto disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 91 del 30.01.2017 e N. 414 del 21.03.2017 e, pertanto, lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, delle seguenti unità immobiliari site in Teramo, Via ----------OMISSIS---------, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai:

- Sub. 1, Categ. C/1, di proprietà della ditta **Venturoni Sergio**;
- Sub. 7, Categ. A/3, di proprietà delle ditte **Di Felice Lucia** e **Di Felice Vincenzo**;
- Sub. 10, Categ. C/2, di nuda proprietà delle ditte **Lococo Antonio** e **Lococo Filippo**, usufruttuaria **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**;
- Sub. 13, Categ. A/3, di nuda proprietà delle ditte **Lococo Antonio** e **Lococo Filippo**, usufruttuaria **Striglioni Ne' Tori Maria Cristina**;
- Sub. 14, Categ. A/2, di proprietà delle ditte **Di Donatantonio Carolina**, **Di Simone Luca** e **Di Simone Paola**;
- Sub. 15, Categ. A/10, di proprietà della ditta **Fabiocchi Leo**;

4. di revocare l'ordine di sgombero e di interdizione all'uso, disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 91 del 30.01.2017 e N. 414 del 21.03.2017, dell'unità immobiliare sita in Teramo, Via Torre Bruciata n. 35, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio 147 Particella 97 al Sub. 3, Categ. C/1, di proprietà della ditta **Muzzi Francesca**, ed occupata dall'attività commerciale Pizzeria Teramo.it della ditta Tuosto Valentino;

**AVVISA**

- Che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- Che la ricostruzione privata è disciplinata dal Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e dal Decreto Legge 11 novembre 2016, n. 205;
- Che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica;

**DISPONE**

1) L'esecuzione forzata di sgombero e di interdizione all'uso in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **VENTURONI SERGIO**, nato a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ---OMISSIS--, Via ---------OMISSIS--------;
- Alla ditta **MUZZI CATERINA**, nata a --------OMISSIS-------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ----OMISSIS---, Via ---OMISSIS--;

- Alla ditta **TUOSTO VALENTINO**, PEC: --------*OMISSIS*--------;
- Alla ditta **DI FELICE LUCIA**, residente in --OMISSIS--, Via ----OMISSIS----;
- Alla ditta **DI FELICE VINCENZO**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS------, ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Viale ---OMISSIS--;
- Alla ditta **LOCOCO ANTONIO**, nato a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----- e residente in ---OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **LOCOCO FILIPPO**, nato a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----- e residente in -OMISSIS-, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **STRIGLIONI NE' TORI MARIA CRISTINA**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS------, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Viale ----OMISSIS---;
- Alla ditta **DI DONATANTONIO CAROLINA**, residente in --OMISSIS--, Via ---------OMISSIS----------;
- Alla ditta **DI SIMONE LUCA**, nato a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----- e residente in ---OMISSIS---, Via ------OMISSIS-----;
- Alla ditta **DI SIMONE PAOLA**, residente in --OMISSIS--, Via -------OMISSIS------, ed attualmente domiciliata in --OMISSIS--, Via della -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **FABIOCCHI LEO**, residente in --OMISSIS--, Via ------OMISSIS------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

3) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
*(Gianguido D'Alberto)*

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
*(Arch. Gianni Cimini)*

Teramo, lì 28/09/2022

.