



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 246 del 05/10/2022

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 4255 - REVOCA ORD. N. 505/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: ROCCI LUCIANO

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF929 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.01.2017 a seguito del quale unità abitativa sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 1, di proprietà della ditta **Rocci Luciano (Picone Luisa, usufruttuaria)**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio AGIBILE";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF929 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.01.2017 a seguito del quale il deposito sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Rocci Luciano (Picone Luisa, usufruttuaria)**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 505 del 31.03.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato del deposito sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Rocci Luciano (Picone Luisa, usufruttuaria)**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte in data 20.02.2021, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Luciano Rocci, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0120134/21 del 25.03.2021, che assegnavano al deposito sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Rocci Luciano (Picone Luisa, usufruttuaria)**, il giudizio di agibilità "E": **Edificio INAGIBILE**;

### VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Rocci Luciano** (ex Pratica Picone Luisa), presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa al deposito sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS (Foglio --- alla Particella --- Sub. 2). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000020798-2021;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Rocci Luciano che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 56142 del 21.09.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1608 del 21.09.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità

immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Rocci Luciano**, proprietario del deposito sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2;

- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 08.11.2021 al N. 66924, che fissava l'inizio dei lavori in data 10.11.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 03.10.2022 al N. 65909, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 04.10.2022 al N. 66170, con le quali l'Ing. Luciano Rocci, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso il deposito sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 (ex Sub. 02), di proprietà della ditta **Rocci Luciano (Picone Luisa, usufruttuaria)**, avvenuta in data 08.09.2022, dichiarando, altresì, che *“a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento per la totalità dell'edificio di progetto”* e che *“il fabbricato distinto in Catasto al Foglio --- Particella --- Sub. 4, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che impiantistico.”*;

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 505 del 31.03.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, del deposito sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 (ex Sub. 02), di proprietà della ditta **Rocci Luciano (Picone Luisa, usufruttuaria)**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 505 del 31.03.2017 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, del deposito sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 4 (ex Sub. 02), di proprietà della ditta **Rocci Luciano (Picone Luisa, usufruttuaria)**.

## DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **ROCCI LUCIANO**, residente in --OMISSIS--, Via-----OMISSIS-----, PEC: -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **PICONE LUISA**, residente in --OMISSIS--, Frazione -----OMISSIS-----;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [ziretegas@pec.ziretegas.it](mailto:ziretegas@pec.ziretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;

- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7  
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, lì 05/10/2022