



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 247 del 05/10/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2632 - REVOCA ORD. N. 600-619/16, N. 286-1520/17 e N. 83-102/20. FABBRICATO IN TERAMO, .. OMISSIS .. – DITTA: DE IULIIS MARIA

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001151 del 16.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 17.11.2016 al n. 72649, e relativa all'intervento n. 7049 del 16.11.2016, con la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, si provvedeva a rendere non praticabile l'abitazione sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, di proprietà della ditta **De Iuliis Maria**, nelle more dell'esecuzione, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di verifica approfondita dell'intero sistema statico del fabbricato, nonché di tutti i lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richiede;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 600 del 05.12.2016 con la quale, revocando la precedente Ordinanza Sindacale N. 524 del 21.11.2016 che richiamava dati catastali errati dell'immobile in oggetto, veniva disposto lo sgombero immediato dell'edificio sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 4, di proprietà della ditta **De Iuliis Maria**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF246 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.11.2016 (Scheda 006) a seguito del quale all'immobile, denominato Aggregato n. 028327 00 001, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 4 (Categ. A/2), di nuda proprietà delle ditte **De Iuliis Maria** e **De Iuliis Corrado**, usufruttuaria **De Iuliis Silvana**, ed occupata dalla ditta **Di Eleuterio Toni**, veniva dato l'esito FAST finale “**Edificio NON UTILIZZABILE**”;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF246 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.11.2016 (Scheda 007) a seguito del quale all'immobile, denominato Aggregato n. 028327 00 002, sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 3 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Di Carlo Franco**, e Sub. 5 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Ciarroni Viviana** e **Puglia Massimo**, veniva dato l'esito FAST finale “**Edificio NON UTILIZZABILE**”;

VISTE le Ordinanze Sindacali N. 619 del 07.12.2016 e N. 286 del 06.03.2017 con le quali, inseguito al sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF246 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.11.2016 sull'Aggregato n. 028327 00 002, veniva disposto lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- al Sub. 3 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Di Carlo Franco**, ed *erroneamente* al Sub. 4 (Categ. A/2), che in realtà ricadeva nell'Aggregato n. 028327 00 001, occupato dalla ditta **Di Eleuterio Toni** e di cui le ditte **De Iuliis Maria** e **De Iuliis Corrado** risultavano essere titolari della nuda proprietà e di cui la ditta **De Iuliis Silvana** risultava essere titolare del diritto di usufrutto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1520 del 27.10.2017 e l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 32 del 08.02.2018 con le quali, in seguito al sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF246 dei tecnici della Protezione Civile in data 23.11.2016 sull'Aggregato n. 028327 00 001, venivano confermati lo sgombero e l'interdizione all'uso, già disposti con Ordinanza Sindacale N. 600 del 05.12.2016, dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 4, occupato dalla ditta **Di Eleuterio Toni** e di cui le ditte **De Iuliis Maria** e **De Iuliis Corrado** risultano essere titolari della nuda proprietà e di cui la ditta **De Iuliis Silvana** risulta essere titolare del diritto di usufrutto;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES del 29.03.2018 redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'arch. Giovanni Fabbiochi, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0109210/18 del 16.04.2018, con le quali all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai Sub. 3 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Di Carlo Franco**, Sub. 4 (Categ. A/2), occupato dalla ditta **Di Eleuterio Toni** e di cui le ditte **De Iuliis Maria** e **De Iuliis Corrado** risultava essere titolari della nuda proprietà e di cui la ditta **De Iuliis Silvana** risulta essere titolare del diritto di usufrutto, e Sub. 5 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Ciarroni Viviana** e **Puglia Massimo**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "Locali distacchi in corrispondenza degli innesti solai/murature e alla intersezione dei maschi murari. Lesioni di piccola entità presenti su tratti del paramento murario e su alcuni architravi. Lesioni localizzate nei tratti di muratura portante. Deformazione di tratti di muratura. Provvedimenti di P.I. suggeriti: messa in opera di cerchiature o tiranti, rimozione dei tratti di intonaco distaccato e nella puntellatura dei tratti di solaio in putrelle e voltine deformato.";

PRESO ATTO della "RINUNZIA AD USUFRUTTO (n. 1477.1/2019)" a seguito della quale la ditta De Iuliis Silvana non risulta più titolare del diritto di usufrutto sull'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 4, che diventa di proprietà definitiva delle ditte De Iuliis Maria e De Iuliis Corrado;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 83 del 16.04.2020, e successiva integrazione con Ordinanza Sindacale N. 102 del 19.05.2020, con le quali veniva disposto:

1. di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES del 29.03.2018 e dei documenti ad essa allegati, redatti dall'arch. Giovanni Fabbiochi, relativi all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai Sub. 3 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Di Carlo Franco**, Sub. 4 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **De Iuliis Maria** e **De Iuliis Corrado** ed occupato dalla ditta **Di Eleuterio Toni**, e Sub. 5 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Ciarroni Viviana** e **Puglia Massimo**, con i quali veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "Locali distacchi in corrispondenza degli innesti solai/murature e alla intersezione dei maschi murari. Lesioni di piccola entità presenti su tratti del paramento murario e su alcuni architravi. Lesioni localizzate nei tratti di muratura portante. Deformazione di tratti di muratura. Provvedimenti di P.I. suggeriti: messa in opera di cerchiature o tiranti, rimozione dei tratti di intonaco distaccato e nella puntellatura dei tratti di solaio in putrelle e voltine deformato.";
2. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 600 del 05.12.2016 e N. 1520 del 27.10.2017, nonché dalla successiva Ordinanza del Commissario Straordinario N. 32 del 08.02.2018, e pertanto lo sgombero dell'unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 4 (Categ. A/2), di proprietà

delle ditte **De Iulii Maria** e **De Iulii Corrado** ed occupata dalla ditta **Di Eleuterio Toni**, nonché l'interdizione all'uso della stessa;

3. di confermare quanto già disposto dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 619 del 07.12.2016 e N. 286 del 06.03.2017, e pertanto l'interdizione all'uso dell'unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 3 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Di Carlo Franco**;
4. di disporre lo sgombero, erroneamente omissso dalle precedenti Ordinanze Sindacali N. 619 del 07.12.2016 e N. 286 del 06.03.2017, dell'unità immobiliare sita in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 5 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Ciarroni Viviana** e **Puglia Massimo**, nonché l'interdizione all'uso della stessa;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **De Iulii Maria**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione ----- (Foglio --- Particella -- Sub. 3, 4 e 5). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000005284-2019;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 18056 in data 20.03.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai Sub. 3 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Di Carlo Franco**, Sub. 4 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **De Iulii Maria** e **De Iulii Corrado**, e Sub. 5 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Ciarroni Viviana** e **Puglia Massimo**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 23.04.2021 con prot. n. 24392;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 67505 del 09.11.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2034 del 09.11.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **De Iulii Maria**, comproprietaria dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai Sub. 3, 4 e 5;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000030323-2022 del 02.02.2022, che fissava l'inizio dei lavori in data 31.01.2022;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 02.08.2022 al N. 50967, e della *Dichiarazione di Raggiunta piena Agibilità e Sicurezza statica dell'Edificio*, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000038448-2022 del 03.10.2022, con le quali l'Ing. Valettr Cimini, in qualità di direttore dei lavori strutturali, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai Sub. 3, 4 e 5, avvenuta in data 29.07.2022, dichiarando, altresì, che “*a seguito dei lavori sono state ripristinate le condizioni di agibilità e di abitabilità già esistenti in data anteriore alle scosse sismiche iniziate il 24 Agosto 2016 e venute a decadere a seguito di tali eventi*” e che “*l'edificio distinto in Catasto al Foglio --- Particella --, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*”;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze N. 600 del 05.12.2016, N. 619 del 07.12.2016, N. 286 del 06.03.2017, N. 1520 del 27.10.2017, N. 83 del 16.04.2020 e N. 102 del 19.05.2020, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai Sub. 3 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Di**

Carlo Franco, Sub. 4 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **De Iuliis Maria** e **De Iuliis Corrado**, originariamente occupato dalla ditta Di Eleuterio Toni, e Sub. 5 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Ciarroni Viviana** e **Puglia Massimo**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze N. 600 del 05.12.2016, N. 619 del 07.12.2016, N. 286 del 06.03.2017, N. 1520 del 27.10.2017, N. 83 del 16.04.2020 e N. 102 del 19.05.2020, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, Frazione -----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- ai Sub. 3 (Categ. C/2), di proprietà della ditta **Di Carlo Franco**, Sub. 4 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **De Iuliis Maria** e **De Iuliis Corrado**, originariamente occupato dalla ditta Di Eleuterio Toni, e Sub. 5 (Categ. A/2), di proprietà delle ditte **Ciarroni Viviana** e **Puglia Massimo**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DE IULIIS MARIA**, residente in --OMISSIS--, -----OMISSIS-----, Frazione -----;
- Alla ditta **DE IULIIS CORRADO**, residente in --OMISSIS--, -----OMISSIS-----, Frazione -----;
- Alla ditta **DI CARLO FRANCO**, residente in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CIARRONI VIVIANA**, residente in --OMISSIS--, Via --OMISSIS--;
- Alla ditta **PUGLIA MASSIMO**, residente in --OMISSIS--, Via --OMISSIS--;
- Alla ditta **DI ELEUTERIO TONI**, residente in --OMISSIS--, -----OMISSIS-----, Frazione -----, ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Via ---OMISSIS---;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, li 05/10/2022