



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 252 del 07/10/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3678 - REVOCA ORD. N. 261/2017 e N. 62/2020. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DI GIUSTINO ANSELMO

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1183 dei tecnici della Protezione Civile in data 10.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, contrada **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Di Giustino Anselmo** e **Di Giovanni Diodata**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 261 del 28.02.2017 che disponeva lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, contrada **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Di Giustino Anselmo** e **Di Giovanni Diodata**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES del 24.03.2017 redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'ing. Michele Angelozzi, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0078272/17 del 24.03.2017, con le quali veniva assegnato, all'immobile sito in Teramo, contrada **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Di Giustino Anselmo** e **Di Giovanni Diodata**, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*L'edificio, da quanto riportato nella perizia sintetica allegata, presenta notevoli danni lungo un lato dello stesso (zona fronte strada), pertanto non è possibile renderlo utilizzabile con semplici interventi di p.i. o per lo meno sarebbero tali da inglobare gran parte degli spazi interni. Edificio totalmente inagibile*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 62 del 16.03.2020 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto delle risultanze della scheda AeDES del 24.03.2017 e dei documenti ad essa allegati, redatti dall'ing. Michele Angelozzi, relativi all'immobile sito in Teramo, contrada **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Di Giustino Anselmo** e **Di Giovanni Diodata**, con i quali veniva assegnato allo stesso il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*L'edificio, da quanto riportato nella perizia sintetica allegata, presenta notevoli danni lungo un lato dello stesso (zona fronte strada), pertanto non è possibile renderlo utilizzabile con semplici interventi di p.i. o per lo meno sarebbero tali da inglobare gran parte degli spazi interni. Edificio totalmente inagibile*";
2. di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 261 del 28.02.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, contrada **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---**, di proprietà delle ditte **Di Giustino Anselmo** e **Di Giovanni Diodata**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale”, a nome della ditta **Di Giustino Anselmo**, presentata all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all’immobile sito in Teramo, contrada **-----OMISSIS----** (Foglio **--** Particella **---** Sub. 1 e 2). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000004175-2019;
- la “Comunicazione di Avvio del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 14896 in data 04.03.2020, relativa all’immobile sito in Teramo, contrada **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 1 e 2, di proprietà delle ditte **Di Giustino Anselmo e Di Giovanni Diodata**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 04.06.2020 con prot. n. 29748;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 6252 del 01.02.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 92/RES del 26.01.2021** di autorizzazione all’intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Giustino Anselmo**, comproprietario dell’immobile sito in Teramo, contrada **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 1 e 2;
- l’inizio dei lavori avvenuto in data 27.03.2021;

PRESO ATTO della *Dichiarazione Fine Lavori*, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000030441-2022 del 04.02.2022, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000038190-2022 del 25.09.2022, con le quali l’Ing. Michele Angelozzi, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell’intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l’immobile sito in Teramo, contrada **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 1 e 2, avvenuta in data 31.01.2022, dichiarando, altresì, che *“a seguito dei lavori è stata ripristinata l’utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma”* e che *“l’edificio distinto in Catasto al Foglio **--** Particella **---** Sub. 1 e 2, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario”*;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 261 del 28.02.2017 e N. 62 del 16.03.2020, ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’intero immobile sito in Teramo, contrada **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 1 e 2, di proprietà delle ditte **Di Giustino Anselmo e Di Giovanni Diodata**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell’Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 261 del 28.02.2017 e N. 62 del 16.03.2020, ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’intero immobile sito in Teramo, contrada **-----OMISSIS----**, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio **--** Particella **---** Sub. 1 e 2, di proprietà delle ditte **Di Giustino Anselmo e Di Giovanni Diodata**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI GIUSTINO ANSELMO**, residente in **--OMISSIS--**, contrada **--OMISSIS--**, e attualmente domiciliato a **--OMISSIS--**, Via **-----OMISSIS-----**;
- Alla ditta **DI GIOVANNI DIODATA**, residente in **--OMISSIS--**, contrada **--OMISSIS--**, e attualmente domiciliato a **--OMISSIS--**, Via **-----OMISSIS-----**;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, li 07/10/2022