



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 253 del 10/10/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1052 - REVOCA ORD. SIND. N. 74/2017 e N. 275/2020. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DI GIANNATALE LUISA PALMA.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF929 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.01.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Giannatale Luisa Palma e Di Giannatale Marisa**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio NON UTILIZZABILE";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 74 del 24.01.2017 con cui veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Giannatale Luisa Palma e Di Giannatale Marisa**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES del 10.05.2017 redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Mauro Di Giandomenico e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. Protocollo USR n. 0154327/17 del 08.06.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Giannatale Luisa Palma e Di Giannatale Marisa**, il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti di pronto intervento nella sezione 8-D: "Messa in opera di cerchiature o tiranti. Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi. Riparazione copertura. Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature. Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie. Rimozione manto di copertura in cemento amianto crollato";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 275 del 04.11.2020 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto delle risultanze della Scheda AeDES del 10.05.2017 e dei documenti ad essa allegati, redatti dall'Ing. Mauro Di Giandomenico, relativi all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Giannatale Luisa Palma e Di Giannatale Marisa**, con i quali veniva assegnato il giudizio di agibilità "B": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti di pronto intervento nella sezione 8-D: "Messa in opera di cerchiature o tiranti. Riparazione danni leggeri alle tamponature e tramezzi. Riparazione copertura. Rimozione di intonaci, rivestimenti, controsoffittature. Rimozione di tegole, comignoli, canne fumarie. Rimozione manto di copertura in cemento amianto crollato";
2. di confermare quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 74 del 24.01.2017 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Giannatale Luisa Palma e Di Giannatale Marisa**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTI:

- la “Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) – Residenziale” a nome della ditta **Di Giannatale Luisa Palma**, presentata all’Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all’immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS (Foglio --- Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE - ISTANZA MUDE 13-067041-0000004055-2019;
- la “Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell’art. 7 della L. N. 241/1990 e ss.mm.ii.” acquisita al protocollo del Comune di Teramo al n. 56753 del 21.10.2020, relativa all’immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Giannatale Luisa Palma e Di Giannatale Marisa**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 08.07.2021 con prot. n. 41818;
- la “Comunicazione di Conclusione del Procedimento”, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 27105 del 22.04.2022, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 980 del 21.04.2022** di autorizzazione all’intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell’Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Giannatale Luisa Palma**, comproprietario dell’immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---;
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 22.04.2022 al N. 27237, che fissava l’inizio dei lavori in data 22.04.2022;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 11.07.2022 al N. 46392, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al Protocollo dell’Ente Comune di Teramo in data 06.10.2022 al N. 67007, con le quali l’Ing. Patrizia Marinari, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell’intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l’immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, avvenuta in data 08.07.2022, dichiarando, altresì, che “a seguito dei lavori è stata ripristinata l’utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma” e che “l’edificio distinto in Catasto al Foglio --- Particella ---, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario”;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 74 del 24.01.2017 e N. 275 del 04.11.2020, ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’intero immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Giannatale Luisa Palma e Di Giannatale Marisa**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell’Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l’art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 74 del 24.01.2017 e N. 275 del 04.11.2020, ripristinando l’agibilità, nonché l’utilizzabilità, dell’intero immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, Frazione -OMISSIS, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Giannatale Luisa Palma e Di Giannatale Marisa**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI GIANNATALE LUISA PALMA**, residente in **--OMISSIS--**, Via **----OMISSIS---**;
- Alla ditta **DI GIANNATALE MARISA**, residente in **--OMISSIS--**, Via **----OMISSIS---**;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55; Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, li 10/10/2022