CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 257 del 18/10/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 809 - REVOCA ORD. N. 170/2020. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: RASTELLI MATTEO.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0000882 del 11.11.2016, acquisita al protocollo del Comune di Teramo in data 11.11.2016 al n. 69871, relativa all'intervento n. 6443 del 11.11.2016 svolto presso l'immobile sito in Teramo, Frazione --OMISSIS-, di proprietà della ditta **Rastelli Matteo**, secondo la quale, avendo riscontrato un quadro fessurativo costituito da lesioni nelle tramezzature interne dell'intero edificio oltre a fessure nelle strutture portanti e perimetrali con particolare evidenza nella camera da letto lato "carcere" tale da costituire pericolo a persone o cose, con rischi di crollo parziale o altro, si riteneva opportuno interdire l'utilizzo del locale camera da letto ubicata al lato "carcere" del fabbricato, nelle more dell'esecuzione, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di verifica statica approfondita e di monitoraggio dello stato fessurativo nel tempo;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 483 del 17.11.2016 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso della camera da letto ubicata al lato "carcere" del fabbricato sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, di proprietà della ditta **Rastelli Matteo**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1213 dei tecnici della Protezione Civile in data 17.02.2017 (Scheda 004) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà delle ditte **Moroni Giovanni; FU GIUSEPPE** (irreperibile), **Moroni Raffaele; FU GIUSEPPE** (irreperibile), **Moroni Valentino; FU GIUSEPPE** (irreperibile) e **Moroni Vincenzo; FU GIUSEPPE** (irreperibile), e Sub. 2, di proprietà della ditta **Rastelli Matteo**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 382 del 17.03.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1 e 2, di proprietà delle ditte **Rastelli Matteo**, **Moroni Giovanni** (irreperibile), **Moroni Raffaele** (irreperibile), **Moroni Valentino** (irreperibile) e **Moroni Vincenzo** (irreperibile), nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Mauro Di Giandomenico, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0187906/18 del 02.07.2018, che assegnavano all'immobile, denominato Aggregato 05119 n. edificio 001, sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà della ditta **Rastelli Matteo**, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*Messa in opera di cerchiature o tiranti – Riparazione danni leggeri a tamponature e tramezzi – Rimozione tegole, comignoli, canne fumarie*", e le seguenti agibilità parziali: "*Parti Inagibili: un locale con bagno al piano seminterrato – una stanza e corridoio al piano terra*", come da seguenti planimetrie:

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

ARGOMENTO | ANNOTAZIONI | Foto d'insieme dell'edificio | Spilla

SEZ. 8-E
PARTI DI UNITA' IMMOBILIARI INAGIBILI
(colorati in giallo sulla planimetria
a lato):
- un locale con bagno al piano seminterrato ;
- una stanza e corridoio al piano terra ;

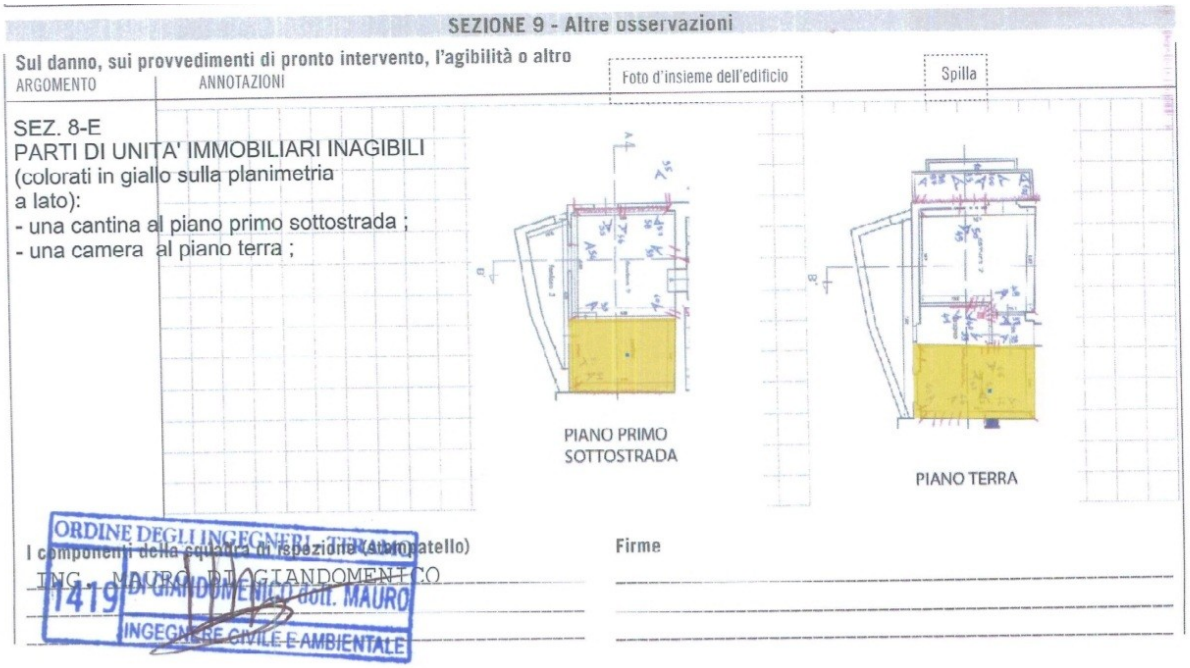
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO TERRA

I compo

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
ING. MAURO DI GIANDOMENICO
1419
DI GIANDOMENICO dott. MAURO
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Mauro Di Giandomenico, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0187919/18 del 02.07.2018, che assegnavano all'immobile, denominato Aggregato 05119 n. edificio 003, sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà della ditta **Rastelli Matteo**, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*Messa in opera di cerchiature o tiranti – Riparazione danni leggeri a tamponature e tramezzi – Rimozione tegole, comignoli, canne fumarie*", e le seguenti agibilità parziali: "*Parti Inagibili: una cantina al piano primo sottostrada – una camera al piano terra*", come da seguenti planimetrie:



SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

ARGOMENTO | ANNOTAZIONI | Foto d'insieme dell'edificio | Spilla

SEZ. 8-E
PARTI DI UNITA' IMMOBILIARI INAGIBILI
(colorati in giallo sulla planimetria
a lato):
- una cantina al piano primo sottostrada ;
- una camera al piano terra ;

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO TERRA

I componenti della squadra di ispezione (Abitacolo)

Firme

ORDINE DEGLI INGEGNERI - TERAMO
ING. MAURO DI GIANDOMENICO
1419
DI GIANDOMENICO dott. MAURO
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE

RITENUTO di dover escludere, dalla successive ordinanze, i riferimenti all'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 1, in quanto, a seguito di verifica sulla reale composizione dell'immobile in oggetto, sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, risulta:

- che l'immobile è costituito da n. 2 piani, come anche riportato nella Scheda Fast n. 004 redatta dalla Squadra n. SF1213 dei tecnici della Protezione Civile in data 17.02.2017;
- che l'unità immobiliare contraddistinta al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditta **Rastelli Matteo**, come riscontrabile da elaborato planimetrico catastale, si sviluppa su entrambi i piani dell'immobile ed è distribuito su tutta la superficie della particella di appartenenza;
- pertanto che, i 4,5 vani dell'unità immobiliare contraddistinta al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà delle ditte **Moroni Giovanni**, **Moroni Raffaele**, **Moroni Valentino** e **Moroni Vincenzo**, tutti irreperibili, con elaborato planimetrico catastale inesistente, non trovano di fatto spazio nell'immobile in oggetto;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 170 del 16.07.2020 con la quale veniva disposto:

1. di escludere dall'ordinanza, per le motivazioni di cui in premessa, i riferimenti all'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- al Sub. 1;
2. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Mauro Di Giandomenico, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0187906/18 del 02.07.2018, che assegnavano all'immobile, denominato Aggregato 05119 n. edificio 001, sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà della ditta **Rastelli Matteo**, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*Messa in opera di cerchiature o tiranti – Riparazione danni leggeri a tamponature e tramezzi – Rimozione tegole, comignoli, canne fumarie*", e le seguenti agibilità parziali: "*Parti Inagibili: un locale con bagno al piano seminterrato – una stanza e corridoio al piano terra*", come da seguenti planimetrie:

SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

ARGOMENTO | ANNOTAZIONI | Foto d'insieme dell'edificio | Spille

SEZ. 8-E
PARTI DI UNITA' IMMOBILIARI INAGIBILI
(colorati in giallo sulla planimetria a lato):
- un locale con bagno al piano seminterrato ;
- una stanza e corridoio al piano terra ;

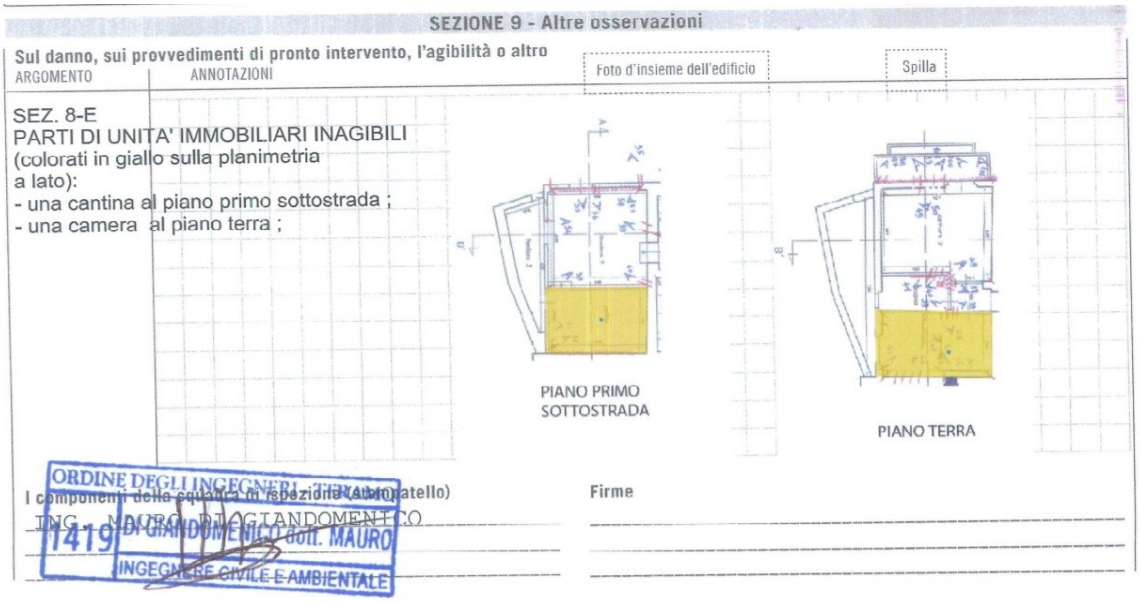
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO TERRA

ORDINE DEGLI INGEGNERI TERAMO
ING. MAURO DI GIANDOMENICO
1419
DI GIANDOMENICO dott. MAURO
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE

3. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Mauro Di Giandomenico, e trasmesse al Comune di

Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0187919/18 del 02.07.2018, che assegnavano all'immobile, denominato Aggregato 05119 n. edificio 003, sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà della ditta **Rastelli Matteo**, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE CON PROVVEDIMENTI DI P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*Messa in opera di cerchiature o tiranti – Riparazione danni leggeri a tamponature e tramezzi – Rimozione tegole, comignoli, canne fumarie*", e le seguenti agibilità parziali: "*Parti Inagibili: una cantina al piano primo sottostrada – una camera al piano terra*", come da seguenti planimetrie:


SEZIONE 9 - Altre osservazioni

Sul danno, sui provvedimenti di pronto intervento, l'agibilità o altro

ARGOMENTO | ANNOTAZIONI | Foto d'insieme dell'edificio | Spilla

SEZ. 8-E
PARTI DI UNITA' IMMOBILIARI INAGIBILI
(colorati in giallo sulla planimetria
a lato):
- una cantina al piano primo sottostrada ;
- una camera al piano terra ;

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

PIANO TERRA

I componenti della squadra di rilevazione (Allegato) | Firme

ORDINE DEGLI INGEGNERI DI TERAMO
1419
ING. MAURO DI GIANDOMENICO
INGEGNERE CIVILE E AMBIENTALE

4. di revocare lo sgombero e l'interdizione all'uso dell'intero immobile sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, disposti dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 382 del 17.03.2017, e di dover considerare ancora interdetti all'uso il locale con bagno al piano seminterrato e la stanza e corridoio al piano terra dell'Aggregato 05119 n. edificio 001, nonché la cantina al piano primo sottostrada e la camera al piano terra dell'Aggregato 05119 n. edificio 003;

VISTI:

- La "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Rastelli Matteo**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Contrada --OMISSIS- (Foglio -- alla Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000005641-2019;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 32573 in data 22.06.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Rastelli Matteo**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 04.12.2020 con prot. n. 44441;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 15469 del 15.03.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 302 del 26.02.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta

Rastelli Matteo, proprietario dell'immobile sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al N. 37061 del 18.06.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 13.06.2021;
- la nota, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 26.11.2021 al N. 71113, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016, Regione Abruzzo, autorizzava la proroga di mesi 2 (due) del termina di esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO della nota, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 14.01.2022 al N. 2255, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 – Regione Abruzzo, in seguito all'acquisizione della richiesta di voltura del contributo, vista la morte improvvisa del Sig. Rastelli Matteo del 06.08.2021, e della dichiarazione di successione e domanda di volture catastali con prot. telematico n. 21112522543661289 del 25.11.2021, nominava la ditta **Rastelli Mauro** quale nuovo beneficiario del contributo;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 10.02.2022 al N. 9164, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 13.10.2022 al N. 68613, con le quali l'Ing. Mauro Di Giandomenico, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 05.02.2022, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella ---, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 170 del 16.07.2020 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Rastelli Mauro**, **Rastelli Antonio**, **Rastelli Marianna** e **Rastelli Domenica** (eredi Rastelli Matteo);

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 170 del 16.07.2020 ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Rastelli Mauro**, **Rastelli Antonio**, **Rastelli Marianna** e **Rastelli Domenica** (eredi Rastelli Matteo).

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **RASTELLI MAURO**, residente in --OMISSIS--, C.da ----OMISSIS----;

- Alla ditta **RASTELLI ANTONIO**, nato a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ---OMISSIS---, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **RASTELLI MARIANNA**, nata a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in --OMISSIS--, Via ---------OMISSIS--------;
- Alla ditta **RASTELLI DOMENICA**, nata a ---------OMISSIS--------- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ------OMISSIS-----, Via --------OMISSIS-------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 18/10/2022

.