



# CITTÀ DI TERAMO

- RISORSE UMANE, APPALTI E SERVIZI, PUBBLICA ISTRUZIONE

## REGISTRO GENERALE N. 1506 del 25/08/2022

### Determina del Dirigente di Settore N. 306 del 25/08/2022

PROPOSTA N. 2110 del 25/08/2022

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in concessione del campo di calcio di San Nicolo' a Tordino- CIG n. 897050788D -Aggiudicazione alla CSI - Centro Sportivo Italiano Comitato Provinciale Di Teramo – canone annuo € 1.550,00, oltre Iva

### IL VICE DIRIGENTE

#### **PREMESSO che:**

con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28/02/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizio Finanziario 2022/2024 unitamente al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 30/03/2022, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022/2024;

#### **CONSIDERATO che:**

che con Determina Dirigenziale n. 1799 del 8.11.2022 si stabiliva di esperire una procedura di gara per l'affidamento in concessione del campo di calcio di San Nicolo' a Tordino, da espletarsi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, anche qualora sia pervenuta o rimasta in gara una sola offerta valida, sulla scorta dei criteri di valutazione e dei relativi punteggi stabiliti nell'Allegato "B" approvato con la medesima Determina Dirigenziale n. 1799 del 08.11.2021, per un valore stimato complessivo della presente concessione, per tutta la sua durata pari ad anni 10 (dieci), con possibilità di rinnovo per ulteriori anni 10 (dieci), pari ad € 600.000,00, oltre IVA di legge;

che con avviso prot.n. 23870 del 08.04.2022 pubblicato all'Albo Pretorio on line, sul sito internet del Comune di Teramo, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, sulla piattaforma telematica e-procurement Appalti&Contratti, nonché su due quotidiani nazionali e due locali, l'Amministrazione Comunale di Teramo ha indetto per il giorno 27 aprile 2022, alle ore 9:30 la prima seduta di gara per l'affidamento della presente concessione e per il giorno 6 maggio 2022, ore 9:30, l'eventuale seconda seduta, in applicazione del dettato dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

che è risultata pervenuta n. 1 candidatura entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte fissata alle ore 9,00 del 27.04.2022;

**VISTA** la determina dirigenziale n. 846 del 18.05.2022 con cui è stata nominata la Commissione giudicatrice per la valutazione dell'offerta tecnica ed economica;

**VISTI** il verbale di gara del 27.04.2022 e il verbale di gara del 3.08.2022, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il verbale di gara del 5.08.2022 della Commissione giudicatrice e successiva nota prot. n. 55738 del 24.08.2022, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, in cui si dà atto che l'unica offerta presentata, prodotta da CSI Centro Sportivo Italiano Comitato Provinciale di Teramo, risulta valida ed ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 64,18, verso un canone

annuo offerto in aumento pari ad euro 50,00, a fronte del canone annuo posto a base di gara pari ad euro 1.500,00, oltre IVA e così per un importo contrattuale annuo pari ad euro 1.550,00, oltre IVA di legge, per la durata della concessione come indicata nel bando di gara;

**CONSIDERATO** che la procedura di gara in questione è stata così identificata:

- Codice Identificativo di Gara (CIG): 897050788D;

**VISTE** le dichiarazioni di insussistenza di potenziali conflitti di interesse e cause ostative in capo al RUP e a tutti i componenti del seggio di gara e della commissione giudicatrice, depositate agli atti di gara;

**DATO ATTO** che il canone annuo offerto pari ad euro euro 1.550,00, oltre IVA di legge, verrà incassato al capitolo n. 430/3 denominato "Proventi derivanti dall'utilizzo dei campi ed impianti sportivi diversi" giusta e-mail del Rup del 12.08.2022;

**CONSIDERATO** che tutti gli obblighi inerenti la clausola del pantouflage, il codice del comportamento, le prescrizioni antimafia, la tracciabilità, i protocolli di legalità/patti di integrità e la privacy, saranno formalizzati all'atto della sottoscrizione del relativo contratto che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

**DATO ATTO** che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23.12.2021;

**Tenuto presente** che il Sig. Angelo De Marcellis, nella sua qualità di legale rappresentante della CSI Centro Sportivo Italiano Comitato Provinciale di Teramo, ha dichiarato, in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro;

**RILEVATO che:**

- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, con riferimento all'Area funzionale di appartenenza, sono classificati nell'ambito del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (PTPC), con il seguente livello di rischio: *medio*;

- sono state rispettate le misure di prevenzione generali e specifiche previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente e dalle Direttive interne del RPC con riferimento al presente procedimento e al conseguente provvedimento finale:

- **MISURE GENERALI-MG:** MG-100 - Tutte le misure obbligatorie, previste dalla Legge 190/2012, dal PNA 2013 e annualità successive nonché da altre fonti normative cogenti, purché compatibili con l'attività in esame;
- **MISURE SPECIFICHE-MS:** MIS SPEC 103 - Formazione su procedure, istruzioni, documentazione e sui sistemi di gestione del rischio;
- **MIS SPEC 09** - Direttive finalizzate alla prevenzione del comportamento a rischio.

- il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D.Lgs 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016;

**VISTO** il Decreto n.22 del 10.8.2020 con il quale il Sindaco ha conferito alla Dott.ssa Tamara Agostini l'incarico e le relative funzioni dirigenziali aventi ad oggetto l'Area 1 denominata "Organizzazione amministrativa, Risorse Umane, Appalti e Servizi e Gestione Integrata del sistema Comunità Educante" quale risultante dalla riorganizzazione della macrostruttura dell'Ente effettuata con Deliberazione della Giunta Comunale n. 168 del 8/08/2020 e successiva Deliberazione di Giunta Municipale n.178 del 13/08/2020, per l'effetto, la responsabilità gestionale dell'Area 1 e dei servizi tutti ivi indicati;

**RICHIAMATA** la disposizione prot. n. 43326 del 14/08/2020 con la quale la Dott.ssa Tamara Agostini ha individuato il Dott. Adalberto Di Giustino quale Responsabile del procedimento nonché per la propria sostituzione in caso di assenza come previsto dall'art. 32, comma 1 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi giusta Deliberazione di Giunta comunale n. 168/2020;

**RICHIAMATA** la disposizione prot.n. 52733 del 9/08/2022 con la quale la Dott.ssa Tamara Agostini ha assegnato alla Dott.ssa Francesca Scarpone la responsabilità delle competenze e dei procedimenti ex L. n.241/1990 e ss.mm.ii. afferenti alla procedure di appalto di lavori, forniture e servizi;

**ATTESA** la propria competenza, rientrando il presente atto tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dall'Organo di Governo dell'Ente predefiniti;

#### **VISTI**

- D.Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ed ii.;
- D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021;
- D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed ii.;
- Regolamento interno in materia di contratti pubblici;
- Regolamento di contabilità;
- Protocollo di legalità;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art.6 bis della Legge 241/1990 e dell'art. 1, comma 9 lett. e) della legge n. 190/2012 non esistono di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;

**DATO ATTO**, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e successive modifiche ed integrazioni, e dell'art. 5, comma 2, dell'apposito regolamento comunale sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 1 del 08.01.2013, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;

#### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate:

**DI APPROVARE**, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32, comma 5, all'art. 33, comma 1, e art. 164 del d.lgs. 50/2016, la **proposta di aggiudicazione**, così come formulata nel verbale del 5.08.2022 e successiva nota prot. n. 55738 del 24.08.2022, nonché le risultanze dei verbali di gara allegati e, per l'effetto, **DI AGGIUDICARE** l'affidamento in concessione del campo di calcio di San Nicolo' a Tordino alla CSI - CENTRO SPORTIVO ITALIANO COMITATO PROVINCIALE DI TERAMO, in persona del legale rappresentante, con sede in Teramo, alla via Nicola Palma n. 34, (C.F. e P.IVA --OMISSIS--), la cui offerta è stata ritenuta valida ed ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 64,18, verso un canone annuo offerto in aumento pari ad euro 50,00, a fronte del

canone annuo posto a base di gara pari ad euro 1.500,00, oltre IVA e così per un importo contrattuale annuo pari ad euro 1.550,00, oltre IVA di legge, per la durata della concessione, pari ad anni 10 (dieci), come indicata nel bando di gara;

**DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione diverrà efficace, ex art.32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, a seguito di riscontro positivo della verifica, in capo all'aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale e speciale prescritti nel citato bando;

**DI DARE ATTO** che a seguito delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario si procederà alla stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** del rispetto degli obblighi di tracciabilità ai sensi della L. n. 136/2010;

**DI DARE ATTO** che si provvederà, per quanto di competenza, agli obblighi sanciti dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* ed alla pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32 della L. n. 192/2012;

**DI DARE ATTO** che nel caso di specie non occorre effettuare la pubblicazione dei dati previsti dagli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo pretorio on line, sul sito web istituzionale dell'Ente nella sottosezione “Bandi di gara” della sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.lgs. n. 33/2013, nonché le risultanze sul sito “Servizio Contratti Pubblici” del M.I.T. ai sensi dell'art. 29 D.lgs. n. 50/2016;

**DI DARE ATTO** che tutti gli obblighi inerenti la clausola del pantouflage, il codice del comportamento, le prescrizioni antimafia, la tracciabilità, i protocolli di legalità/patti di integrità e la privacy, saranno formalizzati all'atto della sottoscrizione del relativo contratto che verrà stipulato in forma pubblica amministrativa alle condizioni dello Schema di Convenzione e dell'offerta presentata dall'aggiudicatario.

**DI DARE ATTO** che nel contratto sarà inserita la clausola di risoluzione per la violazione da parte dell'appaltatore e, per suo tramite, dei suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, degli obblighi di comportamento di cui al combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e del Codice di comportamento del Comune di Teramo adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 394 del 23/12/2021;

**DI DARE ATTO** che il Sig. Angelo De Marcellis, nella sua qualità di legale rappresentante della CSI - Centro Sportivo Italiano Comitato Provinciale di Teramo, ha dichiarato, in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi dell'art. 53, comma 16- ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Teramo nei suoi confronti per il triennio successivo alla conclusione del rapporto di lavoro;

**DI DARE ATTO** che, non comportando la presente determinazione impegno di spesa e non dovendo essere trasmessa al Responsabile del settore Finanziario, la stessa è immediatamente eseguibile;

**DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito istituzionale del Comune;

**Accertata** la regolarità amministrativa e contabile nella fase preventiva della formazione dell'atto da parte del Responsabile del Procedimento;

**Il Responsabile del Procedimento**  
**D.ssa Francesca Scarpone**

**Vista** l'istruttoria operata dal Responsabile del Procedimento ed il parere conseguentemente espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000

**IL VICE DIRIGENTE**

**Adotta** la presente determinazione

**IL VICE DIRIGENTE**  
**Dott. Adalberto Di Giustino**

---

**VISTO DI REGOLARITÀ AMMINISTRATIVA**

Il Responsabile del Procedimento, accertata la regolarità amministrativa nella fase preventiva della formazione della proposta n.ro 2110 del 25/08/2022, esprime parere **FAVOREVOLE**

Visto di regolarità amministrativa firmato dal Responsabile del procedimento SCARPONE FRANCESCA in data 25/08/2022

---

**VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il Responsabile di Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 2110 del 25/08/2022 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente DI GIUSTINO ADALBERTO in data 25/08/2022

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

**NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 2615**

Il 26/08/2022 viene pubblicata all'Albo Pretorio la Determinazione N.ro 1506 del 25/08/2022 con oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento in concessione del campo di calcio di San Nicolo' a Tordino- CIG n. 897050788D -Aggiudicazione alla CSI - Centro Sportivo Italiano Comitato Provinciale Di Teramo – canone annuo € 1.550,00, oltre Iva**

Resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art 124 del T.U. 267/2000.

**Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.**

Nota di pubblicazione firmata da Dott. CUPAILO FULVIO il 26/08/2022.

