CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 268 del 31/10/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 510 - REVOCA PARZIALE ORD. SIND. N. 1476/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: VALERII PIETRO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1334 dei tecnici della Protezione Civile in data 11.04.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-51 Edificio 001, di proprietà della ditta **Valerii Pietro**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1334 dei tecnici della Protezione Civile in data 11.04.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-51 Edificio 002, di proprietà della ditta **Valerii Pietro**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTO l'esito di un successivo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1029 dei tecnici della Protezione Civile in data 07.06.2017 (Scheda 006-1) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -------- OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-54, di proprietà della ditta **Valerii Pietro**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

VISTO l'esito di un successivo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1029 dei tecnici della Protezione Civile in data 07.06.2017 (Scheda 006-2) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -------- OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-53, di proprietà della ditta **Valerii Pietro**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

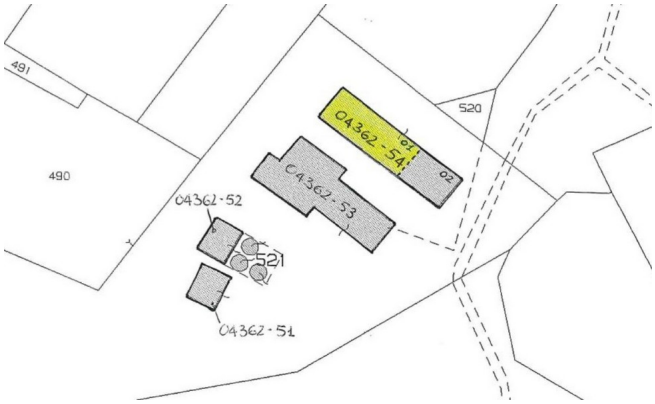
VISTO l'esito di un successivo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1029 dei tecnici della Protezione Civile in data 07.06.2017 (Scheda 006-3) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -------- OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-51, di proprietà della ditta **Valerii Pietro**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

VISTO l'esito di un successivo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1029 dei tecnici della Protezione Civile in data 07.06.2017 (Scheda 006-4) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -------- OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-52, di proprietà della ditta **Valerii Pietro**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

VISTA la richiesta del 25.07.2017, presentata al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare un ulteriore sopralluogo presso gli immobili siti in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta Valerii Pietro, i cui esiti delle due squadre FAST (SF1134 in data 11.04.2017 e SF1029 in data 07.06.2017) erano in palese discordanza tra di loro e che, addirittura, assegnavano ad un edificio parzialmente crollato l'esito FAST finale "Edificio AGIBILE";

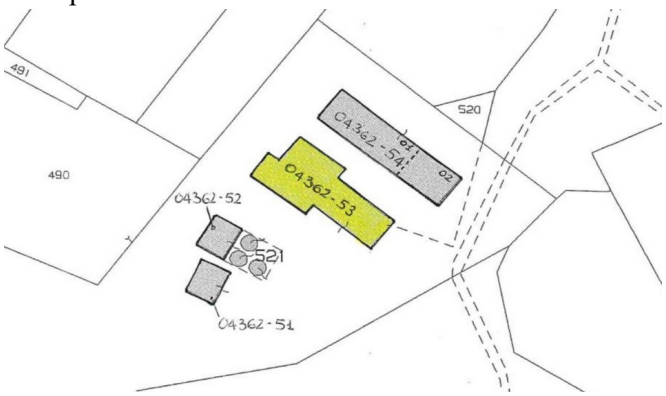
VISTA la concessione da parte del Centro Operativo Regionale (Protocollo 11265 del 19.09.2017) dell'autorizzazione al secondo sopralluogo sugli immobili siti in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta Valerii Pietro;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra P2488 dei tecnici della Protezione Civile in data 26.09.2017 (Scheda n. 004 – ID: 206571) a seguito del quale all'immobile adibito ad attività produttiva, sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-54 001, come da seguente planimetria:



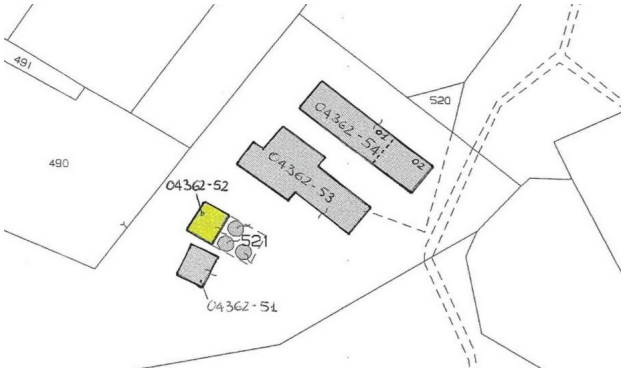
di proprietà della ditta **Valerii Pietro**, veniva dato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*transennare il lato dell'edificio a sud-est verso valle ; transennature e limitazione passaggi*";

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra P2488 dei tecnici della Protezione Civile in data 26.09.2017 (Scheda n. 005 – ID: 206577) a seguito del quale all'immobile adibito ad attività produttiva, sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-53 001, come da seguente planimetria:



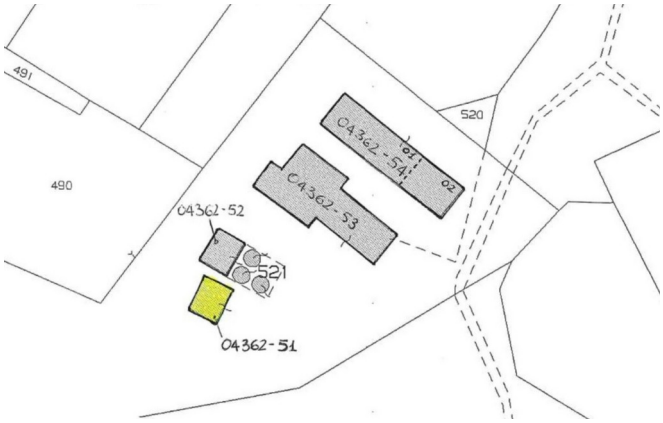
di proprietà della ditta **Valerii Pietro**, veniva dato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE**;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra P2488 dei tecnici della Protezione Civile in data 26.09.2017 (Scheda n. 006 – ID: 206589) a seguito del quale all'immobile adibito ad attività produttiva, sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-52 001, come da seguente planimetria:



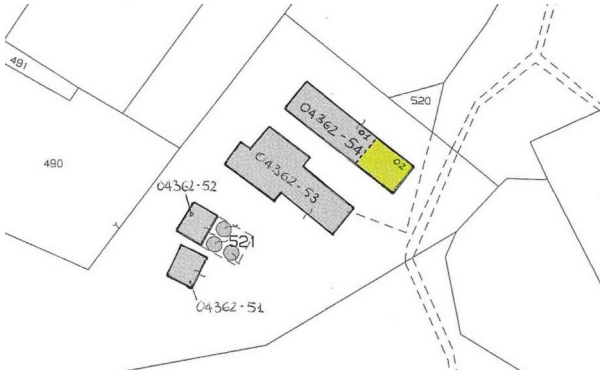
di proprietà della ditta **Valerii Pietro**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*inagibilità parziale relativa ad una tettoia appoggiata a due muri che collegano l'edificio all'adiacente oggetto di altra scheda inibire l'accesso alla tettoia*";

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra P2488 dei tecnici della Protezione Civile in data 26.09.2017 (Scheda n. 007 – ID: 206597) a seguito del quale all'immobile adibito ad attività produttiva, sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-51 001, come da seguente planimetria:



di proprietà della ditta **Valerii Pietro**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*inagibilità parziale relativa ad una tettoia adiacente all'edificio che riporta danni gravi,va impedito l'uso e l'accesso*";

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra P2488 dei tecnici della Protezione Civile in data 26.09.2017 (Scheda n. 008 – ID: 206601) a seguito del quale all'immobile adibito ad attività produttiva, sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-54 002, come da seguente planimetria:



di proprietà della ditta **Valerii Pietro**, veniva dato il giudizio di agibilità "**Sopralluogo non eseguito**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 1476 del 03.10.2017 con la quale veniva disposto:

- lo sgombero dell'immobile adibito ad attività produttiva, sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-54, di proprietà della ditta **Valerii Pietro**;
- lo sgombero dell'immobile adibito ad attività produttiva, sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-53, di proprietà della ditta **Valerii Pietro**;
- l'interdizione all'uso della tettoia di collegamento tra gli immobili adibiti ad attività produttiva, siti in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-52 e Aggregato 04362-51, di proprietà della ditta **Valerii Pietro**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Valerii Vanni**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS------- (Foglio -- alla Particella ---, Aggregati 04362-54 (Corpo "A") e 04362-53 (Corpo "B"). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000000491-2017;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 9283 in data 11.02.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregati 04362-54 (Corpo "A") e 04362-53 (Corpo "B"), di proprietà della ditta **Valerii Pietro**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 31.08.2020;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 20087 del 01.04.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 492/AP del 30.03.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Valerii Vanni**, titolare dell'azienda agricola utilizzatrice dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregati 04362-54 (Corpo "A") e 04362-53 (Corpo "B");
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 25700 del 29.04.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto Correttivo di Concessione Contributo n. 632/AP del 27.04.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e

successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Valerii Vanni**, titolare dell'azienda agricola utilizzatrice dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregati 04362-54 (Corpo "A") e 04362-53 (Corpo "B");

- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000022515-2021 del 15.06.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 16.06.2021;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Valerii Vanni**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS------- (Foglio -- alla Particella ---, Aggregato 04362-52 (Corpo "C"). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000004836-2019;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 18306 in data 24.03.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-52 (Corpo "C"), di proprietà della ditta **Valerii Pietro**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 31.08.2020 con prot. n. 45585;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 21567 del 09.04.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 517/AP del 06.04.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Valerii Vanni**, titolare dell'azienda agricola utilizzatrice dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-52 (Corpo "C");
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 25670 del 29.04.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto Correttivo di Concessione Contributo n. 637/AP del 27.04.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Valerii Vanni**, titolare dell'azienda agricola utilizzatrice dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-52 (Corpo "C");
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000022517-2021 del 15.06.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 16.06.2021;
- la nota, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 25.02.2022 al N. 12612, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016, Regione Abruzzo, autorizzava la proroga di mesi 2 (due) del termina di esecuzione dei lavori;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Valerii Vanni**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS------- (Foglio -- alla Particella ---, Aggregato 04362-51 (Corpo "D"). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000004837-2019;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 18305 in data 24.03.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-51 (Corpo "D"), di proprietà della ditta **Valerii Pietro**;

- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 31.08.2020 con prot. n. 45582;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 21451 del 09.04.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 513/AP del 06.04.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Valerii Vanni**, titolare dell'azienda agricola utilizzatrice dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-51 (Corpo "D");
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 25713 del 29.04.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto Correttivo di Concessione Contributo n. 636/AP del 27.04.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Valerii Vanni**, titolare dell'azienda agricola utilizzatrice dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregato 04362-51 (Corpo "D");
- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000022516-2021 del 15.06.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 16.06.2021;
- la nota, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 25.02.2022 al N. 12607, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016, Regione Abruzzo, autorizzava la proroga di mesi 2 (due) del termina di esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO delle *Comunicazioni Fine Lavori*, acquisite al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 12.04.2022 al N. 24817, e delle *Dichiarazioni di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisite al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 20.10.2022 al N. 70585, con le quali l'Ing. Vincenzo Saraceni, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso gli immobili siti in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregati 04362-52 (Corpo "C") e 04362-51 (Corpo "D"), avvenuto in data 15.02.2022, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*gli edifici distinti in Catasto al Foglio -- Particella ---, [... Aggregati 04362-52 (Corpo "C") e 04362-51 (Corpo "D") ...], come sopra specificato, risultano agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario.*";

PRESO ATTO che le lavorazioni approvate ed eseguite presso gli immobili siti in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, prevedeva, tra l'altro, la demolizione della tettoia di collegamento tra gli Aggregati 04362-52 (Corpo "C") e 04362-51 (Corpo "D"), di proprietà della ditta **Valerii Pietro**, dichiarata non utilizzabile dal terzo punto dell'Ordinanza Sindacale N. 1476 del 03.10.2017;

RITENUTO di dover revocare parzialmente l'Ordinanza Sindacale N. 1476 del 03.10.2017 ripristinando l'utilizzo dei luoghi in adiacenza agli immobili siti in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregati 04362-52 (Corpo "C") e 04362-51 (Corpo "D"), di proprietà della ditta **Valerii Pietro**;

SENTITO il Vice Dirigente Comunale dell'Area 7 Ing. Pierluigi Manetta;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare parzialmente l'Ordinanza Sindacale N. 1476 del 03.10.2017 ripristinando l'utilizzo dei luoghi in adiacenza agli immobili siti in Teramo, --------OMISSIS-------, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, Aggregati 04362-52 (Corpo "C") e 04362-51 (Corpo "D"), di proprietà della ditta **Valerii Pietro**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **VALERII PIETRO**, residente in --OMISSIS--, C.da -----OMISSIS----;
- Alla ditta **VALERII VANNI**, residente in --OMISSIS--, Via ----OMISSIS---;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Vice Dirigente dell'Area 7
(Ing. Pierluigi Manetta)

Teramo, lì 31/10/2022

.