CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 286 del 16/11/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 1294 - REVOCA ORD. N. 567/16 e N. 473/17. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: CORTELLUCCI GIOVANNI.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Prot. n. U.0001312 del 20.11.2016, assunta al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 21.11.2016 al N. 73549, in seguito all'intervento n. 7533 del 20.11.2016, in base alla quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, occorreva interdire l'utilizzo dell'edificio sito in Teramo, Frazione di -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Cortellucci Giovanni** e **Cortellucci Elisabetta**, nelle more dell'esecuzione di verifiche statiche approfondite, a cura di tecnico qualificato, e monitoraggio dello stato fessurativo nel tempo;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 567 del 29.11.2016 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Frazione di -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Cortellucci Giovanni** e **Cortellucci Elisabetta**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTA la Perizia Asseverata a firma del tecnico incaricato Ing. Tommaso Sulpizi, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 30.12.2016 al N. 83519;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1313 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.02.2017 a seguito del quale alla porzione, denominata Aggregato N. 07678 00 002, dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 1, di proprietà della ditta **Di Sabatino Pierino**, e Sub. 2 (porzione), di proprietà delle ditte **Cortellucci Giovanni** e **Cortellucci Elisabetta**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio AGIBILE**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1313 dei tecnici della Protezione Civile in data 22.02.2017 a seguito del quale alla porzione, denominata Aggregato N. 07678 00 001, dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà delle ditte **Cortellucci Giovanni** e **Cortellucci Elisabetta**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 473 del 27.03.2017 con la quale veniva confermato quanto già disposto dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 567 del 29.11.2016 e, pertanto, lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà delle ditte **Cortellucci Giovanni** e **Cortellucci Elisabetta**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES del 24.03.2017 redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dal Geom. Marco Monachese, e trasmesse al Comune di

Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0097217/18 del 04.04.2018, con le quali veniva assegnato, all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà delle ditte **Cortellucci Giovanni** e **Cortellucci Elisabetta**, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*La temporanea inagibilità riguarda tutto l'edificio*";

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Cortellucci Giovanni**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, Frazione -OMISSIS- (Foglio -- Particella --- porzione Sub. 2). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000013722-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Franco Porrini che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 20138 del 01.04.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 499/RES del 31.03.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Cortellucci Giovanni**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione);
- la Comunicazione di Inizio dei Lavori, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 01.07.2021 al N. 40126, con la quale si fissava l'inizio dei lavori per il giorno 30.06.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 28.02.2022 al N. 12971, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 11.11.2022 al N. 76449, con le quali l'Ing. Franco Porrini, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione), avvenuta in data 30.12.2021, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio -- Particella ---, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 567 del 29.11.2016 e N. 473 del 27.03.2017, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà delle ditte **Cortellucci Giovanni** e **Cortellucci Elisabetta**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 567 del 29.11.2016 e N. 473 del 27.03.2017, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, ------OMISSIS------, Frazione -OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2 (porzione), di proprietà delle ditte **Cortellucci Giovanni** e **Cortellucci Elisabetta**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CORTELLUCCI GIOVANNI**, residente in ----------OMISSIS----------, Frazione -OMISSIS-;
- Alla ditta **CORTELLUCCI ELISABETTA**, residente in --OMISSIS--, Via ------OMISSIS------, Frazione -OMISSIS-;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 16/11/2022

.