CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 293 del 25/11/2022

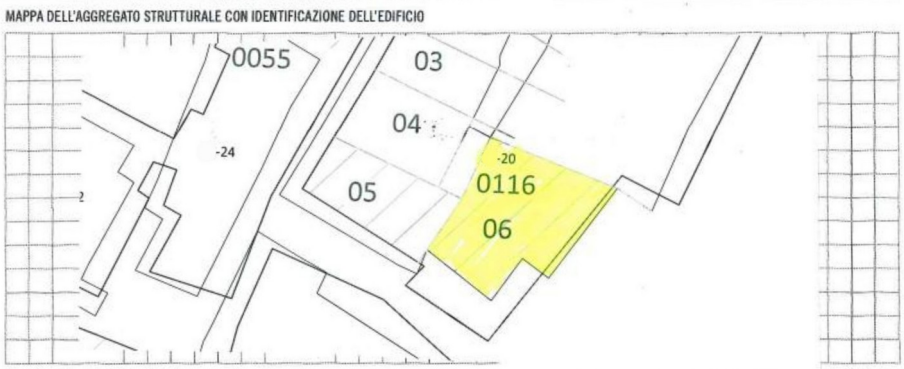
OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 2556 - RETTIFICA ORD. SIND. N. 489/2016 e N. 626/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: SACRIPANTI ANTONIO

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.0001039 del 15.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 15.11.2016 al N. 71475, relativa all'intervento N. 6871 del 15/11/2016, secondo la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, si rendeva non praticabile l'appartamento posto al terzo piano dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-, occupato dalla ditta **Sacripanti Antonio**, sino al ripristino delle normali condizioni di sicurezza, nelle more dell'esecuzione, nel più breve tempo possibile, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di verifica approfondita dell'intero sistema statico delle strutture sopracitate e dei lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richiede;

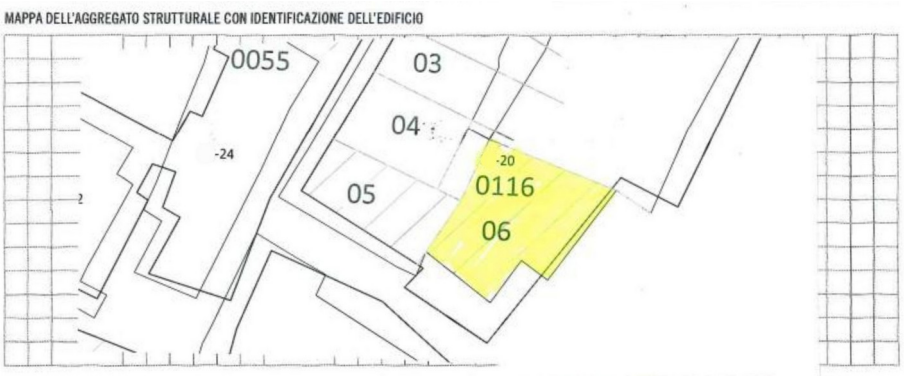
VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 489 del 17.11.2016 con la quale veniva disposto immediato, in via precauzionale, dell'appartamento posto al terzo piano dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-, occupato dalla ditta **Sacripanti Antonio**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF955 dei tecnici della Protezione Civile in data 24.02.2017 a seguito del quale alla porzione, denominata Aggregato 00116 00 006, come di seguito individuata:



dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile in data 14.03.2017 a seguito del quale alla porzione, denominata Aggregato 00116 00 006, come di seguito individuata:



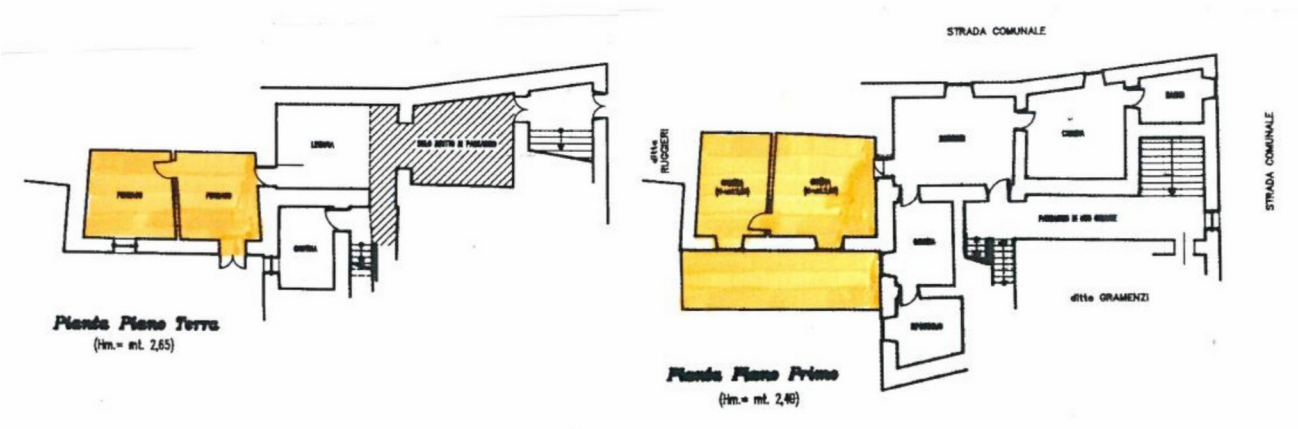
dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, veniva dato il giudizio di agibilità "**E**": **Edificio INAGIBILE** ed "**F**": **Edificio INAGIBILE per rischio esterno**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 626 del 12.04.2017 con la quale veniva disposta la conferma dello sgombero dell'unità immobiliare, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10, di proprietà della ditta **Sacripanti Antonio**, dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-;

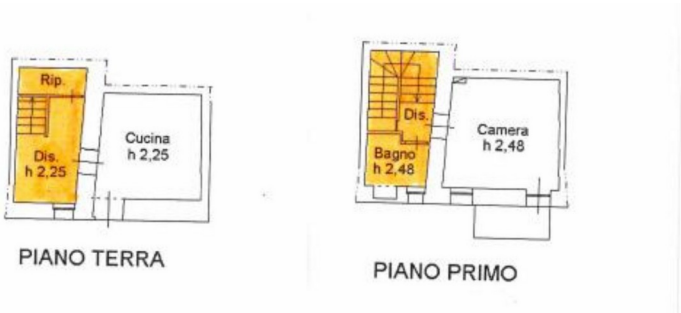
PRESO ATTO della nota, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 21.10.2022 al N. 70998, con la quale l'Avv. Rossella Capriotti, per conto del Sig. Sacripanti Antonio, vista l'impossibilità del proprio assistito a presentare la pratica per ottenere i fondi per la messa in sicurezza e ristrutturazione dell'immobile di che trattasi, chiedeva di estendere gli effetti delle precedenti Ordinanze Sindacali N. 489 del 17.11.2016 e N. 626 del 12.04.2017 anche ai proprietari delle unità immobiliari poste ai piani Primo e Terra ma comunque ricadenti nell'Aggregato Strutturale 00116 00 006, così come individuato dalle Squadre della Protezione Civile in data 24.02.2017 e 14.03.2017;

CONSTATATO che, a seguito di verifica delle planimetrie catastali dell'immobile di che trattasi, risultano ricadere nell'Aggregato Strutturale 00116 00 006, così come individuato dalle Squadre della Protezione Civile in data 24.02.2017 e 14.03.2017, solamente i locali posti al Piano Secondo dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10, di proprietà della ditta **Sacripanti Antonio**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:

CONSTATATO che, a seguito di verifica delle planimetrie catastali dell'immobile di che trattasi, risultano ricadere nell'Aggregato Strutturale 00116 00 006, così come individuato dalle Squadre della Protezione Civile in data 24.02.2017 e 14.03.2017, i locali posti ai Piani Terra e Primo dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5, di proprietà della ditta **Fabiocchi Umberto**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:



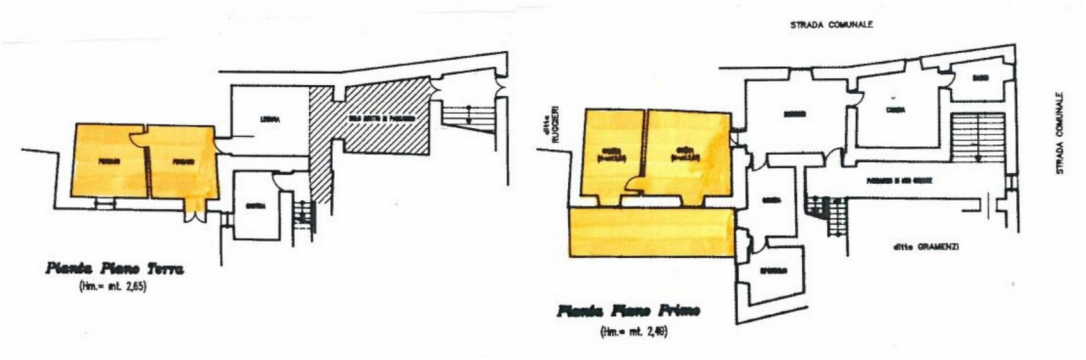
CONSTATATO che, a seguito di verifica delle planimetrie catastali dell'immobile di che trattasi, risultano ricadere nell'Aggregato Strutturale 00116 00 006, così come individuato dalle Squadre della Protezione Civile in data 24.02.2017 e 14.03.2017, i locali posti ai Piani Terra e Primo dell'unità immobiliare contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 9, di proprietà delle ditte **Sacripanti Antonio**, **Sacripanti Lillina** e **Sacripanti Remo**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:



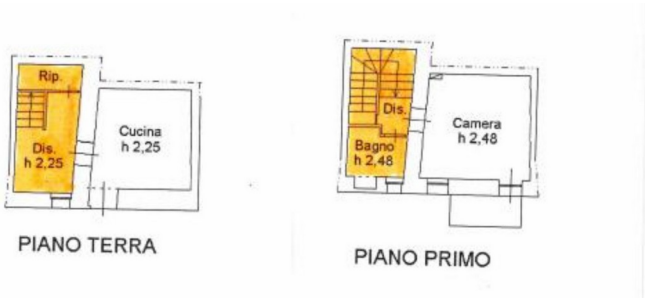
RITENUTO di dover rettificare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 489 del 17.11.2016 e N. 626 del 12.04.2017 disponendo:

- la conferma dello sgombero, nonché dell'interdizione all'uso, dei locali dell'intera zona notte, ricadenti nell'Aggregato Strutturale 00116 00 006, posti al Piano Secondo dell'unità immobiliare sita in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10, di proprietà della ditta **Sacripanti Antonio**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:

- la revoca dello sgombero, nonché dell'interdizione all'uso, dei restanti locali dell'intera zona giorno, esterni all'Aggregato Strutturale 00116 00 006, posti al Piano Secondo dell'unità immobiliare sita in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10, di proprietà della ditta **Sacripanti Antonio**;
- lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dei locali ricadenti nell'Aggregato Strutturale 00116 00 006, posti ai Piani Terra e Primo dell'unità immobiliare sita in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5, di proprietà della ditta **Fabiocchi Umberto**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:



- lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dei locali ricadenti nell'Aggregato Strutturale 00116 00 006, posti ai Piani Terra e Primo dell'unità immobiliare sita in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 9, di proprietà delle ditte **Sacripanti Antonio**, **Sacripanti Lillina** e **Sacripanti Remo**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:



SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

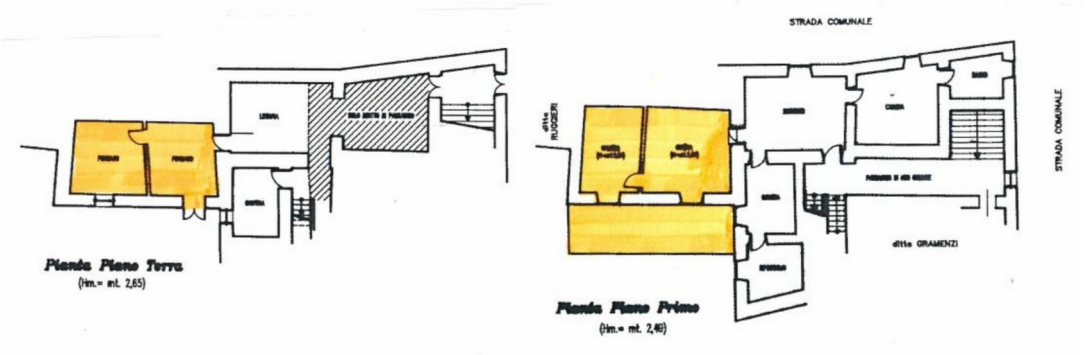
ORDINA

di rettificare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 489 del 17.11.2016 e N. 626 del 12.04.2017 disponendo:

1. la conferma dello sgombero, nonché dell'interdizione all'uso, dei locali dell'intera zona notte, ricadenti nell'Aggregato Strutturale 00116 00 006, posti al Piano Secondo dell'unità immobiliare sita in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10, di proprietà della ditta **Sacripanti Antonio**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:

2. la revoca dello sgombero, nonché dell'interdizione all'uso, dei restanti locali dell'intera zona giorno, esterni all'Aggregato Strutturale 00116 00 006, posti al Piano Secondo dell'unità immobiliare sita in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 10, di proprietà della ditta **Sacripanti Antonio**;

3. lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dei locali ricadenti nell'Aggregato Strutturale 00116 00 006, posti ai Piani Terra e Primo dell'unità immobiliare sita in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 5, di proprietà della ditta **Fabiocchi Umberto**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:



4. lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, dei locali ricadenti nell'Aggregato Strutturale 00116 00 006, posti ai Piani Terra e Primo dell'unità immobiliare sita in Teramo, --------OMISSIS--------, Contrada --OMISSIS-, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella -- Sub. 9, di proprietà delle ditte **Sacripanti Antonio**, **Sacripanti Lillina** e **Sacripanti Remo**, evidenziati con colore nella seguente planimetria:

AVVISA

- Che resta onere dei proprietari la conservazione del bene finalizzata ad evitare un ulteriore aggravamento dello stato di danno;
- Che la ricostruzione privata è disciplinata dal Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 e dal Decreto Legge 11 novembre 2016, n. 205;
- Che il mancato rispetto della presente Ordinanza è sanzionato dall'art. 650 del Codice Penale e che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso gerarchico al Prefetto di Teramo entro 30 giorni dalla notifica.

DISPONE

1) L'esecuzione forzata di sgombero in caso di inottemperanza con l'ausilio della Polizia Municipale e delle Forze di Polizia;

2) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **SACRIPANTI ANTONIO**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **FABIOCCHI UMBERTO**, residente in --OMISSIS--, Largo ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SACRIPANTI LILLINA**, nata a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SACRIPANTI REMO**, nato a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in ----OMISSIS---, Via ---OMISSIS---;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 25/11/2022

.