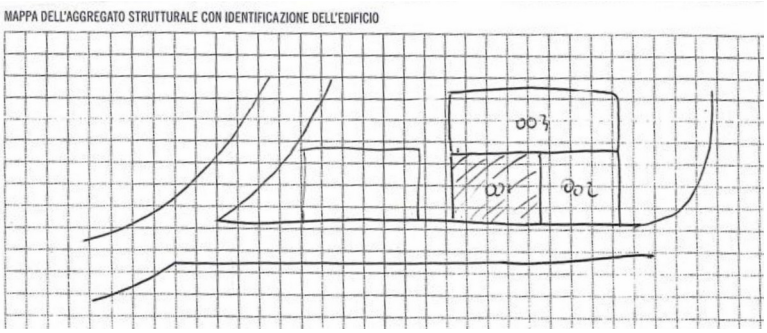
CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 294 del 25/11/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3756 - REVOCA ORD. SIND. N. 567/2016 e N. 473/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: SBORLINI ANGELO

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF418 dei tecnici della Protezione Civile in data 25.02.2017 (scheda 006 - ID: 101132) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, Aggregato ----- 00 001 come da seguente planimetria:



di proprietà delle ditte **Sborlini Angelo**, **Sborlini Arturo**, **Sborlini Idovina** e **Zarulli Isolina**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 562 del 06.04.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, sito in Teramo, Via -OMISSIS-, Frazione --OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Sborlini Angelo**, **Sborlini Arturo**, **Sborlini Indovina** (*anziché Sborlini Idovina*) e **Zarulli Isolina**, nonché l'interdizione all'uso dello stesso;

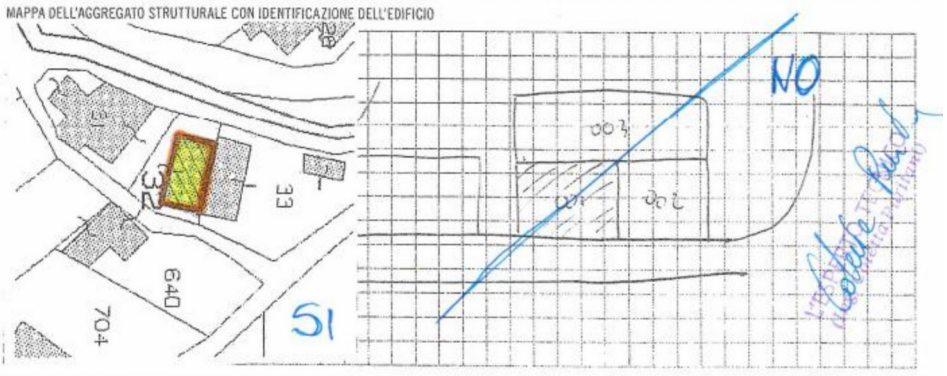
VISTA la PEC, acquisita all'ufficio Protocollo Generale di questo Ente Comune di Teramo in data 10.05.2018 al N. 26888, con la quale l'Ing. Michele Tondi, componente assieme all'Ing. Maggi Rocco della Squadra SF418 della Protezione Civile, presentava la Scheda Fast n. 001 del 28.04.2018 che apportava la modifica all'individuazione delle unità strutturali della precedente Scheda Fast n. 006 (ID: 101132), redatta in data 25.02.2017 dalla Squadra SF418 stessa;

VISTA la nota, acquisita all'ufficio Protocollo Generale di questo Ente Comune di Teramo in data 04.06.2018 al N. Prot. 31991, con la quale l'Ing. Maurizio Upini, in qualità di tecnico incaricato, presentava, unitamente alla Perizia Giurata, la richiesta di correzione della Scheda Fast n. 006 (ID: 101132) redatta dalla Squadra n. SF418 dei tecnici della Protezione Civile in data 25.02.2017, relativamente all'individuazione delle unità strutturali, così come riportata nella scheda Fast aggiornata, già trasmessa dai tecnici della Squadra SF418 della Protezione Civile all'Ente Comune di Teramo mediante PEC del 10.05.2018 con prot. N. 26888;

VISTA la richiesta del 21.08.2018, presentata al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo, al fine di conoscere la modalità con cui procedere rispetto alle richieste avanzate sia dal tecnico incaricato, con nota prot. n. 31991 del 04.06.2018, che dalla Squadra SF418 della Protezione Civile, con nota prot. n. 26888 del 10.05.2018;

VISTA la nota Protocollo 4222 del 29.08.2018 con la quale, in merito alla richiesta di chiarimenti presentata dal Comune di Teramo in data 21.08.2018, il Centro Operativo Regionale comunicava che "… *la nuova scheda non può essere accettata, non essendo tale procedura stata autorizzata dallo scrivente. Si rappresenta che tale casistica rientra tra quelle contemplate nella Circolare Di.Coma.C. Prot. n. UC/TERAG_SM/44384 del 07.07.2017, pertanto codesto Comune, a seguito di opportuno accertamento da parte dell'ufficio tecnico, può procedere alla correzione della Scheda Fast n. 006 del 25.02.2017 (ID: 101132), correggendo direttamente la porzione di immobile oggetto della scheda nella sezione mappa dell'aggregato strutturale con identificazione dell'edificio.*";

VISTA la trasmissione del 08.10.2019, con la quale l'Ente Comune di Teramo inoltrava al Centro Operativo Regionale la Scheda Fast id 101132, redatta dalla Squadra SF418 in data 25.02.2017, rettificata nella denominazione del proprietario e nella mappa dell'aggregato strutturale, così come da seguente planimetria:



debitamente timbrata e sottoscritta;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Maurizio Upini, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0127308/17 del 12.05.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Sborlini Angelo**, **Sborlini Arturo**, **Sborlini Idovina** e **Zarulli Isolina**, il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Parete portante fronte S-E lesionata con lesione passante al livello del piano primo. La lesione, di ampiezza media 5 mm si estende anche alla gronda del solaio di copertura e all'architrave dell'apertura. Altra lesione, di ampiezza 3 mm c.a è presente sulla parete N-O in corrispondenza del distacco tra due unità strutturali. Fessurazioni sono rilevate su alcune pareti divisorie interne. I provvedimenti di pronto intervento dovranno prevenire pericoli immediati, quali distacco di intonaci posti in elevazione. Si dispone l'inagibilità del piano primo.*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 235 del 31.10.2019 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Maurizio Upini, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0127308/17 del 12.05.2017, che

assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Sborlini Angelo**, **Sborlini Arturo**, **Indovina** (*anziché Sborlini Idovina*) e **Zarulli Isolina**, il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Parete portante fronte S-E lesionata con lesione passante al livello del piano primo. La lesione, di ampiezza media 5 mm si estende anche alla gronda del solaio di copertura e all'architrave dell'apertura. Altra lesione, di ampiezza 3 mm c.a è presente sulla parete N-O in corrispondenza del distacco tra due unità strutturali. Fessurazioni sono rilevate su alcune pareti divisorie interne. I provvedimenti di pronto intervento dovranno prevenire pericoli immediati, quali distacco di intonaci posti in elevazione. Si dispone l'inagibilità del piano primo.*";

2. di revocare lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, disposti dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 562 del 06.04.2017, del piano sottostrada, dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Sborlini Angelo**, **Sborlini Arturo**, **Sborlini Indovina** (*anziché Sborlini Idovina*) e **Zarulli Isolina**;
3. di confermare lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, già disposti dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 562 del 06.04.2017, dell'intero piano primo dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Sborlini Angelo**, **Sborlini Arturo**, **Sborlini Indovina** (*anziché Sborlini Idovina*) e **Zarulli Isolina**;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 255 del 22.11.2019 con la quale, constatato che per mero errore di trascrizione, nelle precedenti Ordinanze Sindacali N. 562 del 06.04.2017 e N. 235 del 31.10.2019, la ditta proprietaria *Sborlini Idovina* era stata erroneamente denominata *Sborlini Indovina* , veniva disposto:

1. di confermare il punto 1) dell'Ordinanza Sindacale N. 235 del 31.10.2019 che disponeva di prendere atto della Perizia Giurata e della Scheda AeDES redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dall'Ing. Maurizio Upini, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0127308/17 del 12.05.2017, che assegnavano all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Sborlini Angelo**, **Sborlini Arturo**, **Sborlini Idovina** (e non *Sborlini Indovina*) e **Zarulli Isolina**, il giudizio di agibilità "**C**": **Edificio PARZIALMENTE INAGIBILE**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*Parete portante fronte S-E lesionata con lesione passante al livello del piano primo. La lesione, di ampiezza media 5 mm si estende anche alla gronda del solaio di copertura e all'architrave dell'apertura. Altra lesione, di ampiezza 3 mm c.a è presente sulla parete N-O in corrispondenza del distacco tra due unità strutturali. Fessurazioni sono rilevate su alcune pareti divisorie interne. I provvedimenti di pronto intervento dovranno prevenire pericoli immediati, quali distacco di intonaci posti in elevazione. Si dispone l'inagibilità del piano primo.*";
2. di confermare il punto 2) dell'Ordinanza Sindacale N. 235 del 31.10.2019 che disponeva di revocare lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, disposti dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 562 del 06.04.2017, del piano sottostrada, dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Sborlini Angelo**, **Sborlini Arturo**, **Sborlini Idovina** (e non *Sborlini Indovina*) e **Zarulli Isolina**;
3. di confermare il punto 3) dell'Ordinanza Sindacale N. 235 del 31.10.2019 che disponeva di confermare lo sgombero, nonché l'interdizione all'uso, già disposti dalla precedente Ordinanza Sindacale N. 562 del 06.04.2017, dell'intero piano primo dell'immobile contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, di proprietà

delle ditte **Sborlini Angelo**, **Sborlini Arturo**, **Sborlini Idovina** (e non *Sborlini Indovina*) e **Zarulli Isolina**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Sborlini Angelo**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS- (Foglio -- Particella --). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000000204-2017;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 62753 in data 15.10.2019, relativa all'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Sborlini Angelo**, **Sborlini Arturo** e **Sborlini Idovina**;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 01.12.2020 con prot. n. 65008;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 27088 del 05.05.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 676/C del 03.05.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Sbolrlini Angelo**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --;
- la Consegna dei Lavori avvenuta in data 06.04.2021;

PRESO ATTO dell'*Attestazione di Regolare Esecuzione dei Lavori*, acquisita da Piattaforma MUDE 13-067041-0000028533-2021 del 13.04.2022, con la quale l'Ing. Maurizio Upini, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, avvenuta in data 18.11.2021, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei suddetti lavori sono state ripristinate le condizioni di agibilità dell'immobile, precedentemente dichiarato inagibile con Ordinanza Sindacale N. 562 del 06.04.2017 a seguito degli eventi sismici 2016*" e che "*tali condizioni di agibilità garantiscono il rientro immediato nelle abitazioni dei nuclei familiari sgomberati e la ripresa delle attività produttive che ivi si svolgevano ...*";

PRESO ATTO dell'*Istanza di revoca ordinanza inagibilità e inutilizzabilità per danni sisma 2016*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 16.11.2022 al N. 77608, con la quale l'Ing. Maurizio Upini, in qualità di direttore dei lavori, comunicando che "*con i lavori di riparazione e rinforzo locale [... OMISSIS ...] sono state eliminate le cause di inutilizzabilità e interdizione di cui all'ordinanza sindacale n. 562 del 06.04.2017*" chiedeva la revoca dell'Ordinanza Sindacale stessa;

RITENUTO di dover revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 562 del 06.04.2017, N. 235 del 31.10.2019 e N. 255 del 22.11.2019 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'intero immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Sborlini Angelo**, **Sborlini Arturo** e **Sborlini Idovina**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare le precedenti Ordinanze Sindacali N. 562 del 06.04.2017, N. 235 del 31.10.2019 e N. 255 del 22.11.2019 ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'intero immobile sito in Teramo, Via ----OMISSIS---, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --, di proprietà delle ditte **Sborlini Angelo**, **Sborlini Arturo** e **Sborlini Idovina**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **SBORLINI ANGELO**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SBORLINI ARTURO**, residente in --OMISSIS--, Via ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **SBORLINI IDOVINA**, nata a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. -----OMISSIS----) e residente in -OMISSIS-, Via ----------OMISSIS----------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 25/11/2022

.