



# CITTÀ DI TERAMO

## Ordinanza N. 295 del 25/11/2022

**OGGETTO:** SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 392 - REVOCA ORD. COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 54/2018. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS .. - DITTA: CIAFALONI ANNANTONIA.

### IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1684 dei tecnici della Protezione Civile in data 29.03.2017 (Scheda 004) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle -OMISSIS- (Aggregato 03481), di proprietà delle ditte **Corsaro Francesca, Ciafaloni Annantonia e Ciafaloni Pasquale**, veniva dato l'esito FAST finale "Edificio **NON UTILIZZABILE**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1720 dei tecnici della Protezione Civile in data 20.04.2017 (Scheda 010) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle -OMISSIS- (Aggregato 03481 00 002), di proprietà delle ditte **Corsaro Francesca, Ciafaloni Annantonia e Ciafaloni Pasquale**, veniva dato l'esito FAST finale "Sopralluogo **NON** eseguito per: richiesto approfondimento AEDES";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2215 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.05.2017 (Scheda 004) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- e -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle -OMISSIS- (Aggregato 03481 00 002), di proprietà delle ditte **Corsaro Francesca, Ciafaloni Annantonia e Ciafaloni Pasquale**, veniva dato il giudizio di agibilità "A": **Edificio AGIBILE**;

VISTA la nota protocollo N. 39109 emessa dall'Ente Comune di Teramo in data 14.06.2017, con la quale veniva comunicato, alle ditte **Corsaro Francesca, Ciafaloni Annantonia e Ciafaloni Pasquale** proprietarie dell'immobile di che trattasi, che "*L'ultimo esito di agibilità di cui alla scheda AeDES n. 004, redatta dalla squadra n. P2215 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.05.2017, deve essere inteso come definizione ultima dei precedenti sopralluoghi e pertanto quale esito compiuto*";

VISTA la Perizia Asseverata e successiva integrazione del tecnico Ing. Benedetto Fichera, acquisite al Protocollo dell'Ente al n. 43946 del 30.06.2017 e al n. 63227 del 04.10.2017, con le quali veniva richiesto un nuovo sopralluogo sull'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- e -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle -OMISSIS- (Aggregato 03481 00 002), già dichiarato "Agibile" dalla squadra n. P2215 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.05.2017 ;

VISTA la richiesta del 23.10.2017, presentata al Centro Operativo Regionale da parte dell'Ente Comune di Teramo come integrazione alla precedente richiesta del 06.07.2017, al fine dell'ottenimento dell'autorizzazione ad effettuare un nuovo sopralluogo presso l'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- e -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle -OMISSIS- (Aggregato 03481 00 002), già dichiarato "Agibile" dalla squadra n. P2215 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.05.2017;

VISTA la concessione da parte del Centro Operativo Regionale (Protocollo 12693 del 21.11.2017) dell'Autorizzazione al secondo sopralluogo sull'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- e -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle -OMISSIS- (Aggregato 03481 00 002), già dichiarato "Agibile" dalla squadra n. P2215 dei tecnici della Protezione Civile in data 04.05.2017;

VISTO l'esito del nuovo sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P370 dei tecnici della Protezione Civile in data 28.11.2017 (Scheda n. 007) a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- e -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle -OMISSIS- (Aggregato 03481 00 002), di proprietà delle ditte **Corsaro Francesca, Ciafaloni Annantonia e Ciafaloni Pasquale**, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**" : **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: *"L'edificio è temporaneamente inagibile. L'inagibilità è riferita all'unità abitativa posta al piano 1° e limitatamente al vano Pranzo-Soggiorno e alla Camera da Letto con annesso terrazzo. L'unità sarà nuovamente agibile nella sua interezza all'avvenuto ripristino delle lesioni presenti nel muro di spina tra i citati locali. Come indicato in 8-D, rimozione di intonaci e tegole prospicienti strade pubbliche"*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 26 del 25.01.2018 con la quale veniva disposta l'interdizione all'uso dei locali Pranzo-Soggiorno e Camera da Letto dell'unità abitativa contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 7 e Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta **Corsaro Francesca**, posta al piano primo dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS----- e -----OMISSIS-----, fino al ripristino delle lesioni presenti nel muro di spina tra i citati locali;

CONSIDERATO CHE, a causa della non corrispondenza dei piani del fabbricato individuati da visura catastale delle unità immobiliari dell'immobile di che trattasi con l'individuazione del piano in cui insistono i locali da interdire, nella Scheda AeDES n. 007 redatta dalla Squadra n. P370 dei tecnici della Protezione Civile in data 28.11.2017, con l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 26 del 25.01.2018 si è provveduto, *erroneamente*, ad interdire i locali Pranzo-Soggiorno e Camera da Letto con annesso terrazzo posti al Piano Primo dell'unità abitativa di proprietà della ditta **Corsaro Francesca**, contraddistinta alla Particella --- Sub. 7 e Particella --- Sub. 3, anziché i locali posti al Piano Secondo dell'unità abitativa di proprietà delle ditte **Ciafaloni Annantonia e Ciafaloni Pasquale**, contraddistinta alla Particella --- Sub. 2;

VISTA l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 54 del 13.03.2018 con cui veniva disposto:

- di revocare l'Ordinanza del Commissario Straordinario N. 26 del 25.01.2018 con la quale venivano interdetti, erroneamente, i locali Pranzo-Soggiorno e Camera da Letto dell'unità abitativa posta al Piano Primo dell'immobile sito in Teramo, con ingresso da -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 7 e Particella --- Sub. 3, di proprietà della ditta **Corsaro Francesca**, ripristinandone, di fatto, l'utilizzabilità;
- di interdire i locali Pranzo-Soggiorno e Camera da Letto con annesso terrazzo dell'unità abitativa posta al Piano Secondo dell'immobile sito in Teramo, con ingresso dal -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Ciafaloni Annantonia e Ciafaloni Pasquale**, fino al ripristino delle lesioni presenti nel muro di spina tra i citati locali;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ciafaloni Annantonia**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito Teramo, -----OMISSIS----- (Foglio --- Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000015094-2020;

- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Ing. Benedetto Fichera che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 26580 del 20.04.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 952 del 20.04.2022** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Ciafaloni Annantonia**, proprietaria dell'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle ---;
- la Comunicazione di Inizio dei Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. n. 13-067041-0000036436-2022 del 21.07.2022, con la quale si fissava l'inizio dei lavori per il giorno 20.07.2022;
- il Verbale di Sospensione dei Lavori, acquisito da Piattaforma MUDE al Prot. n. 13-067041-0000037538-2022 del 03.09.2022, con il quale, in seguito alla rinuncia da parte dell'impresa esecutrice all'esecuzione dei lavori, venivano sospesi i lavori in data 02.09.2022;
- il Verbale di Ripresa dei Lavori, acquisito da Piattaforma MUDE al Prot. n. 13-067041-0000037538-2022 del 03.09.2022, con il quale, in seguito alla nomina della nuova impresa esecutrice dei lavori, veniva comunicata quale data di ripresa dei lavori il 07.09.2022;

PRESO ATTO del Certificato di Regolare Esecuzione e di Raggiunta e Piena Agibilità, acquisito al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 16.11.2022 al N. 77429, con il quale l'Ing. Benedetto Fichera, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la regolare esecuzione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particelle ---, avvenuta in data 15.10.2022, attestando, altresì, "la raggiunta e piena agibilità dell'edificio certificando la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari occupanti e che sono state eliminate le cause che portarono all'emanazione dell'Ordinanza Sindacale di inagibilità n. 54 del 13.03.2018 da parte del Comune di Teramo.";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza del Commissario Straordinario N. 54 del 13.03.2018 ripristinando l'utilizzabilità dei locali Pranzo-Soggiorno e Camera da Letto con annesso terrazzo dell'unità abitativa posta al Piano Secondo dell'immobile sito in Teramo, con ingresso dal -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Ciafaloni Annantonia**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

## ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza del Commissario Straordinario N. 54 del 13.03.2018 ripristinando l'utilizzabilità dei locali Pranzo-Soggiorno e Camera da Letto con annesso terrazzo dell'unità abitativa posta al Piano Secondo dell'immobile sito in Teramo, con ingresso dal -----OMISSIS-----, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --- Sub. 2, di proprietà della ditta **Ciafaloni Annantonia**.

## DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CIAFALONI ANNATONIA**, residente in **--OMISSIS--**, Via **---OMISSIS---**;
- Alla ditta **CORSARO FRANCESCA**, residente in **--OMISSIS--**, Via **-----OMISSIS-----**;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55; Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: [ziretegas@pec.ziretegas.it](mailto:ziretegas@pec.ziretegas.it);
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 [usr2016@pec.regione.abruzzo.it](mailto:usr2016@pec.regione.abruzzo.it);
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO  
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7  
(*Arch. Gianni Cimini*)

Teramo, lì 25/11/2022