CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 296 del 25/11/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 103 – REVOCA PARZIALE ORD. 215/22. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: CICIARELLI NADIA (Condomi. UIC)

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco N. U.00001421 del 22.11.2016, acquisita al protocollo dell'Ente in data 23.11.2016 al n. 74364, e relativa all'intervento n. 7925 del 22.11.2016, con la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, venivano considerati non agibili il locale *bagno* e la *camera da letto* dell'unità immobiliare, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 10, dell'edificio sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, di proprietà delle ditte **Di Silvestre Donato** e **Serafini Maria**, nelle more dell'esecuzione, sotto la guida di tecnico qualificato e responsabile, di verifiche statiche accurate sull'intero fabbricato e delle eventuali opere di risanamento statico;

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 646 del 09.12.2016 con cui veniva disposto lo sgombero immediato, nonché l'interdizione all'uso, dei locali *bagno* e *camera da letto* dell'unità immobiliare, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 10, dell'edificio sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, di proprietà delle ditte **Di Silvestre Donato** e **Serafini Maria**;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1413 dei tecnici della Protezione Civile in data 08.03.2017 a seguito del quale all'immobile denominato Condominio UIC, amministrato da Studio Crips, sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva dato l'esito FAST finale "**Sopralluogo NON eseguito: si richiede intervento AEDES**";

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P2053 dei tecnici della Protezione Civile in data 13.03.2017 a seguito del quale all'immobile denominato Condominio UIC, amministrato da Studio Crips, sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, veniva dato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare e/o agibilità parziali: "*messa in sicurezza dei comignoli esterni previa cerchiatura*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 623 del 12.04.2017 con cui, tra l'altro, veniva disposto:

- la messa in sicurezza dei comignoli dell'edificio denominato Condominio UIC, amministrato da Studio Crips, Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la revoca dell'Ordinanza Sindacale N. 646 del 09.12.2016 e, pertanto, la revoca dell'interdizione all'uso dei locali *bagno* e *camera da letto* dell'unità immobiliare, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 10, dell'edificio sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, di proprietà delle ditte **Di Silvestre Donato** e **Serafini Maria**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Ciciarelli Nadia**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione

e relativa all'immobile denominato "Condominio UIC, ---", sito in Teramo, Via ----OMISSIS---- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000003082-2020;

- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 61995 in data 17.11.2020, relativa all'immobile denominato "Condominio UIC, ---", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, amministrato dalla Sig.ra Ciciarelli Nadia;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 23.03.2021 con prot. n. 17558;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 65686 del 02.11.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1969 del 29.10.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Ciciarelli Nadia**, amministratrice del "Condominio UIC, ---", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- il Verbale di Inizio dei Lavori, acquisito al protocollo dell'Ente Comune di Teramo al N. 71701 del 30.11.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 27.11.2021;
- la Proroga dei termini di esecuzione lavori, ai sensi dell'Ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016, art. 5, comma 1, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 35846 del 27.05.2022, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 Regione Abruzzo, autorizzava la proroga di due mesi, a far data dal 27.05.2022, per la conclusione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale, fissando la nuova data di Fine Lavori al 27.07.2022;

VISTI:

- l'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019;
- la nota Prot. 28612 del 27.05.2020 inviata all'Ufficio Legislativo e Giuridico del Dipartimento di Protezione Civile e, per conoscenza, alla Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, con la quale il Sindaco del Comune di Teramo, facendo seguito agli esiti della riunione tenutasi in videoconferenza in data 06.05.2020, proponeva la condivisione delle modalità operative e procedurali relative all'applicazione della lettera d-bis) del comma 1 dell'art. L dell'OCDPC n.614/2019, ai fini dell'attivazione del Contributo di Autonoma Sistemazione (CAS) per i nuclei familiari costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva, nel rispetto dei tempi del D.L. 189/2016;
- la nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 29207 del 01.06.2020, con la quale la Struttura di Missione per il Superamento delle Emergenze (S.M.E.A.) della Protezione Civile Regione Abruzzo, in risposta alla nota nota Prot. 28612 del 27.05.2020 del Comune di Teramo, acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, in coerenza con le disposizioni generali di cui all'OCDPC n. 388/2016, che al comma 2 dell'art. 3 stabilisce che in tema di contributi di autonoma sistemazione "*i benefici economici ... sono concessi a decorrere dalla data indicata nel provvedimento di sgombero dell'immobile ...*", evidenziava che "*in ordine alla decorrenza del CAS per i soggetti costretti a lasciare le proprie abitazioni nel periodo di esecuzione dei lavori di riparazione definitiva di cui all'art. 1, comma 1, lett. D-bis OCDPC 614/2019, sarebbe auspicabile l'adozione di specifiche ordinanze sindacali*";
- la nota prot. n. CG/TERAG18_SM/0034169 del 11.06.2020, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo al n. 31030 del 12.06.2020, con la quale la Presidenza del Consiglio, Dipartimento Protezione Civile, in riscontro alla nota acquisita in atti SMEA prot. 8630 del 27.05.2020, concordemente con quanto prospettato dalla Regione Abruzzo con nota prot. n. 8774 del 29.05.2020, riteneva che "*le valutazioni espresse dal coordinatore della sicurezza debbano necessariamente essere recepite, se condivise, dall'Autorità pubblica mediante un provvedimento che disponga che il cantiere*

non possa essere installato in forme e modalità compatibili con la permanenza del nucleo familiare nell'appartamento, ovvero, in altri termini, che sia necessario sgomberarlo per lo svolgimento dei lavori garantendo contestualmente la pubblica incolumità", e che "*solo l'adozione del provvedimento da parte dell'Autorità pubblica competente legittima […] il riconoscimento del contributo per l'autonoma sistemazione per il periodo necessario all'esecuzione dei lavori di riparazione definitiva*";

VISTI la Perizia e il Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 59494 del 08.09.2022, con i quali l'Ing. Anthony Joseph Gaudini, Direttore dei Lavori, e l'Ing. Arch. Mariagrazia Sambenedetto, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, attestavano che, per quanto attengono i lavori di riparazione e rafforzamento locale presso l'immobile denominato "Condominio UIC, ---", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, "*le attività di cantiere hanno avuto inizio il 27 Novembre 2021 e il prosieguo dell'intervento approvato risulta essere incompatibile, alla data del 27 Luglio 2022, con la permanenza degli occupanti all'interno dell'immobile, oggetto di intervento nel suo complesso*" e che "*le condizioni di rischio da attività di cantiere sono molteplici in quanto le lavorazioni da compiere produrrebbero, in tutto l'intero corpo di edificio oggetto di intervento, polveri e/o rumori oltre le soglie ammissibili, congiuntamente alle movimentazioni di carichi in quota con operazioni di carico e scarico, che metterebbero a rischio l'incolumità degli occupanti, anche per effetto delle condizioni di alcuni di essi in quanto affetti da disabilità, ribadendo come dal 27 Luglio 2022 la loro presenza risulta incompatibile*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 215 del 12.09.2022 con la quale veniva disposto:

1. di prendere atto della Perizia e del Cronoprogramma Lavori, acquisiti al Protocollo del Comune di Teramo al n. 59494 del 08.09.2022, con i quali l'Ing. Anthony Joseph Gaudini, Direttore dei Lavori, e l'Ing. Arch. Mariagrazia Sambenedetto, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, attestavano che, per quanto attengono i lavori di riparazione e rafforzamento locale presso l'immobile denominato "Condominio UIC, ---", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, "*le attività di cantiere hanno avuto inizio il 27 Novembre 2021 e il prosieguo dell'intervento approvato risulta essere incompatibile, alla data del 27 Luglio 2022, con la permanenza degli occupanti all'interno dell'immobile, oggetto di intervento nel suo complesso*" e che "*le condizioni di rischio da attività di cantiere sono molteplici in quanto le lavorazioni da compiere produrrebbero, in tutto l'intero corpo di edificio oggetto di intervento, polveri e/o rumori oltre le soglie ammissibili, congiuntamente alle movimentazioni di carichi in quota con operazioni di carico e scarico, che metterebbero a rischio l'incolumità degli occupanti, anche per effetto delle condizioni di alcuni di essi in quanto affetti da disabilità, ribadendo come dal 27 Luglio 2022 la loro presenza risulta incompatibile*";
2. di disporre, ai soli fini del riconoscimento del Contributo per l'Autonoma Sistemazione, ai sensi della normativa vigente, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 27.11.2021 e stante la certificata incompatibilità, a far data dal **27.07.2022**, della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, lo sgombero e l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "*Condominio UIC, ---*", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai seguenti Subalterni:
   - Sub. 12, di proprietà delle ditte **Benetelli Simonetta**, **Rastelli Alida**, **Rastelli Anna Valeria**, **Rastelli Giorgio**, **Rastelli Graziano**, **Rastelli Paola**, **Rastelli Simon Luca**, **Melchiorre Anna**, **Melchiorre Manuelita**, **Melchiorre Maria Pia**, **Rastelli Valeria**, **Rastelli Veronica**, **Pittelli Karen** (irreperibile), **Snyder Gioia** (irreperibile), **Romani Benedetta**, **Romani Chiara** e **Romani Francesco**;
   - Sub. 15, di proprietà della ditta **Zunica Mirca**;

- Sub. 32, di proprietà della ditta **Sivitilli Armanda**;
- Sub. 33, di proprietà delle ditte **Manna Domenico** e **Manna Osvaldo**;
- Sub. 35, di proprietà delle ditte **Colucci Filomena** e **Piersanti Mario Nicola**;
- Sub. 38, di proprietà delle ditte **Di Silvestre Donato** e **Serafini Maria**;
- Sub. 40, di proprietà delle ditte **Di Gennaro Guido** e **Misantone Giacinta**;
- Sub. 42, di proprietà della ditta **Di Marcantonio Nella**;
- Sub. 44, di proprietà delle ditte **Esposito Christian**, **Esposito Gabriella** e **Gambacorta Maria**;
- Sub. 46, di proprietà della ditta **Ridolfi Angelo**;
- Sub. 48, di proprietà delle ditte **Piccioni Gabriele** e **Trisciuzzi Annavita**;
- Sub. 50, di proprietà delle ditte **D'Ignazio Elena**, **D'Ignazio Giuseppe** e **D'Ignazio Maurizio**;

e di decretare per il suddetto periodo, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera d-bis dell'OCDPC n. 614 del 12 Novembre 2019, il diritto al Contributo per l'Autonoma Sistemazione, per gli eventuali occupanti delle unità immobiliari stesse;

3. di disporre, visto l'inizio dei lavori avvenuto in data 27.11.2021 e stante la certificata incompatibilità, a far data dal **27.07.2022**, della compresenza tra le attività di cantiere e dei fruitori delle unità immobiliari interessate ed a tutela della pubblica incolumità, di dover disporre l'interdizione all'uso, fino alla fine dei lavori e del ripristino dell'agibilità sismica, delle unità immobiliari dell'immobile denominato "*Condominio UIC,* ---", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- ai seguenti Subalterni:
   - Sub. 19, bene comune;
   - Sub. 20, bene comune;
   - Sub. 21, bene comune;
   - Sub. 22, bene comune;
   - Sub. 23, bene comune;
   - Sub. 24, bene comune;
   - Sub. 25, bene comune;
   - Sub. 26, bene comune;
   - Sub. 27, bene comune;
   - Sub. 28, bene comune;
   - Sub. 29, bene comune;
   - Sub. 30, bene comune;
   - Sub. 31, di proprietà della ditta **Sivitilli Armanda**;
   - Sub. 34, di proprietà delle ditte **Manna Domenico** e **Manna Osvaldo**;
   - Sub. 36, di proprietà delle ditte **Colucci Filomena** e **Piersanti Mario Nicola**;
   - Sub. 37, di proprietà delle ditte **Colucci Filomena** e **Piersanti Mario Nicola**;
   - Sub. 39, di proprietà delle ditte **Di Silvestre Donato** e **Serafini Maria**;
   - Sub. 41, di proprietà delle ditte **Di Gennaro Guido** e **Misantone Giacinta**;
   - Sub. 43, di proprietà della ditta **Di Marcantonio Nella**;
   - Sub. 45, di proprietà delle ditte **Esposito Christian**, **Esposito Gabriella** e **Gambacorta Maria**;
   - Sub. 47, di proprietà della ditta **Ridolfi Angelo**;
   - Sub. 49, di proprietà delle ditte **Piccioni Gabriele** e **Trisciuzzi Annavita**;
   - Sub. 51, di proprietà delle ditte **D'Ignazio Elena**, **D'Ignazio Giuseppe** e **D'Ignazio Maurizio**;
   - Sub. 52, di proprietà delle ditte **D'Ignazio Elena**, **D'Ignazio Giuseppe** e **D'Ignazio Maurizio**;

PRESO ATTO della nota, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 62514 del 21.09.2022, con la quale l'amministratrice Ciciarelli Nadia inviava la Comunicazione a firma dell'Ing. Anthony Joseph Gaudini, Direttore dei Lavori, e dell'Ing. Arch. Mariagrazia Sambenedetto, Coordinatore della Sicurezza in fase di

Progettazione ed Esecuzione, con la quale, "*visionato lo stato di avanzamento dei lavori*", comunicavano "*che non risultano presenti elementi ostativi tali da impedire il rientro degli occupanti/proprietari*" delle unità immobiliari contraddistinte ai Sub. 15, di proprietà della ditta **Zunica Mirca**, e Sub. 35, di proprietà delle ditte **Colucci Filomena** e **Piersanti Mario Nicola**, dell'immobile denominato "Condominio UIC, ---", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----;

PRESO ATTO della nota, acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 78291 del 18.11.2022, con la quale l'Ing. Anthony Joseph Gaudini, Direttore dei Lavori, inviava il Verbale di Coordinamento, redatto ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 81/2008, redatto in seguito alla riunione svolta presso l'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 33 in presenza dell'Ing. Anthony Joseph Gaudini, Direttore dei Lavori, dell'Ing. Arch. Mariagrazia Sambenedetto, Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, dell'Amministratore Ciciarelli Nadia, dell'Ing. Beniamino Campanelli, Direttore Tecnico dell'Impresa esecutrice dei lavori, e dei Sig.ri Manna Domenico e Manna Osvaldo, proprietari dell'unità immobiliare stessa, secondo il quale "*Dallo scambio di opinioni, informazioni e riscontri effettuati in cantiere in merito alle questioni osservate nonché ai possibili rischi specifici delle varie attività trasferibili tra i vari soggetti esecutori/proprietari, è risultato l'applicazione della condizione di rientro al Sub. 33, di proprietà delle ditte Manna Domenico e Manna Osvaldo, con le seguenti prescrizioni da applicare al piano di lavoro, nel quale i proprietari dovranno manifestare preliminarmente la loro necessità/permanenza al responsabile di cantiere e/o capocantiere acquisendo con limitazione la presenza stabile degli occupanti nel numero non superiore a 2.*";

RITENUTO di dover revocare parzialmente l'Ordinanza Sindacale N. 215 del 12.09.2022 disponendo:

- la revoca dello sgombero, nonché dell'inutilizzabilità, delle unità immobiliari contraddistinte ai Sub. 15, di proprietà della ditta **Zunica Mirca**, e Sub. 35, di proprietà delle ditte **Colucci Filomena** e **Piersanti Mario Nicola**, dell'immobile denominato "Condominio UIC, ---", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
- la revoca dello sgombero, nonché dell'inutilizzabilità, dell'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 33, di proprietà delle ditte **Manna Domenico** e **Manna Osvaldo**, dell'immobile denominato "Condominio UIC, ---", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, con le seguenti prescrizioni: presenza all'interno dell'unità immobiliare di massimo 2 (due) occupanti e previa esplicita manifestazione di permanenza ai responsabili di cantiere.

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare parzialmente l'Ordinanza Sindacale N. 215 del 12.09.2022 disponendo:

1. la revoca dello sgombero, nonché dell'inutilizzabilità, delle unità immobiliari contraddistinte ai Sub. 15, di proprietà della ditta **Zunica Mirca**, e Sub. 35, di proprietà delle ditte **Colucci Filomena** e **Piersanti Mario Nicola**, dell'immobile denominato "Condominio UIC, ---", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;
2. la revoca dello sgombero, nonché dell'inutilizzabilità, dell'unità immobiliare contraddistinta al Sub. 33, di proprietà delle ditte **Manna Domenico** e **Manna Osvaldo**, dell'immobile denominato "Condominio UIC, ---", sito in Teramo, Via ----OMISSIS----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, con le seguenti prescrizioni: presenza all'interno dell'unità immobiliare di massimo 2 (due) occupanti e previa esplicita manifestazione di permanenza ai responsabili di cantiere.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- All'amministratore **CICIARELLI NADIA**, c/o Cooperativa CRIPS, PEC: -------OMISSIS-------;
- All'Ing. **GAUDINI ANTHONY JOSEPH** (Direttore dei Lavori), PEC: ---------- OMISSIS----------;
- All'Ing. **SAMBENEDETTO MARIAGRAZIA** (Coordinatore della Sicurezza), PEC: ---------- OMISSIS----------;
- All'Ing. **CAMPANELLI BENIAMINO** (Direttore Tecnico Edilcostruzioni Group Srl), PEC: ----------OMISSIS----------;
- Alla ditta **ZUNICA MIRCA**, residente in --OMISSIS--, Via ------OMISSIS------;
- Alla ditta **MANNA DOMENICO**, residente in --OMISSIS--, Via ------OMISSIS------;
- Alla ditta **MANNA OSVALDO**, residente in --OMISSIS--, Via ------OMISSIS------;
- Alla ditta **COLUCCI FILOMENA**, residente in --OMISSIS--, Via ------OMISSIS------;
- Alla ditta **PIERSANTI MARIO NICOLA**, residente in --OMISSIS--, Via ------OMISSIS------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 25/11/2022

.