CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 298 del 28/11/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 173 - REVOCA ORD. SIND. N. 232/2016. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: DI GIOVANNANTONIO VINCENZO.

IL SINDACO

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. P715 dei tecnici della Protezione Civile in data 03.10.2016 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, Frazione ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà della ditta **Di Giovannantonio Vincenzo**, veniva assegnato il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**, definendo i seguenti provvedimenti urgenti da adottare: "*posa in opera di tiranti e cerchiatura, riparazione ai tramezzi e tamponature, transennatura zona lato edificio a sbalzo*";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 232 del 06.10.2016 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato, e l'interdizione all'uso, dell'immobile sito in Teramo, ---OMISSIS--, di proprietà della ditta **Di Giovannantonio Vincenzo**, nonché:

- di provvedere alla posa in opera di tiranti e cerchiatura, alla riparazione dei tramezzi e delle tamponature e alla transennatura della parte dell'area lato edificio a sbalzo;
- di provvedere a mettere in atto in atto tutti i lavori di assicurazione e consolidamento che il caso richiede;
- di far effettuare una verifica approfondita dell'intero sistema statico dell'immobile e di produrre idonea relazione di riscontro della verifica stessa e degli interventi di messa in sicurezza posti in essere, il tutto a firma di tecnico abilitato e qualificato per legge entro il termine di 45 giorni dalla notifica dell'ordinanza stessa;

VISTA la nota, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 22.11.2016 al N. 74288, con la quale il Geom. Luciano Quaranta rimetteva apposita Relazione Tecnico Illustrativa della Messa in Sicurezza dell'immobile di che trattasi;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) – Residenziale" a nome della ditta **Di Giovannantonio Vincenzo**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Frazione ---OMISSIS-- (Foglio -- Particella ---). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE - ISTANZA MUDE 13-067041-0000011932-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Geom. Luciano Quaranta che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 68827 del 16.11.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 2103 del 16.11.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal

24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Di Giovannantonio Vincenzo**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Frazione ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---;

- la Comunicazione Inizio Lavori, acquisita al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 08.02.2022 al N. 8557, che fissava l'inizio dei lavori in data 09.02.2022;

PRESO ATTO del *Verbale di Ultimazione dei Lavori*, acquisito al Protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 11.08.2022 al N. 53434, e del *Certificato di Regalare Esecuzione*, acquisita da piattaforma MUDE al N. 13-067041-0000040134-2022 del 22.11.2022, con i quali l'Ing. Emanuele D'Abbondanza, quale Direttore dei Lavori strutturali, il Geom. Luciano Quaranta, quale Direttore dei Lavori architettonici, e il Geom. Elia Ridolfi, quale Coordinatore della Sicurezza, dichiaravano la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Frazione ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, avvenuta in data 06.08.2022, certificando, altresì, "*il ripristino dell'agibilità dell'unità immobiliare oggetto di lavori*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 232 del 06.10.2016, disponendo il ripristino dell'agibilità, nonché dell'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Frazione ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Giovannantonio Vincenzo** e **Di Loreto Graziella**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 7 Arch. Gianni CIMINI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 232 del 06.10.2016, disponendo il ripristino dell'agibilità, nonché dell'utilizzabilità, dell'intero immobile sito in Teramo, Frazione ---OMISSIS--, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella ---, di proprietà delle ditte **Di Giovannantonio Vincenzo** e **Di Loreto Graziella**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **DI GIOVANNANTONIO VINCENZO**, residente in --OMISSIS--, Frazione -----OMISSIS----;
- Alla ditta **DI LORETO GRAZIELLA**, residente in --OMISSIS--, Frazione -----OMISSIS----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 7, Ricostruzione, Pianificazione Sostenibile e Rigenerazione della Città;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 7
(Arch. Gianni Cimini)

Teramo, lì 28/11/2022

.