CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 299 del 01/12/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 369 - REVOCA ORD. SIND. N. 192/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... – DITTA: MICHINI MAURO.

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Prot. n. U.0000649 del 28.01.2017, assunta al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 30.01.2017 al n. 5513, riferita all'intervento n. 1606 del 27.01.2017 eseguito sull'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà delle ditte **Cordone Loredana**, **Michini Mauro** e **Michini Nicolino**, secondo la quale, si rendeva necessario disporre provvedimenti di tutela da adottare consistenti nella non fruibilità della camera da letto matrimoniale e della camera da letto dei bambini del civico 6 (piano terra), di proprietà del sig. Michini Nicolino, fino all'esecuzione di eventuali lavori di consolidamento del solaio di copertura;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1166 dei tecnici della Protezione Civile in data 08.02.2017 a seguito del quale all'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, di proprietà delle ditte **Cordone Loredana**, **Michini Mauro** e **Michini Nicolino**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 192 del 17.02.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 1, sito in Teramo, --------OMISSIS-------, Frazione --OMISSIS-, di proprietà delle ditte **Cordone Loredana**, **Michini Mauro** e **Michini Nicolino**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

PRESO ATTO della Perizia Giurata e della Scheda AeDES del 24.03.2017 redatte, secondo quanto previsto dall'art. 7, comma 8 dell'Ordinanza n. 12/2017, dal Geom. Mario Maurizio Nori, e trasmesse al Comune di Teramo dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo mediante inserimento nell'apposito Portale di Interscambio Enti dell'USR, rif. protocollo USR n. 0329977/17 del 28.12.2017, con le quali veniva assegnato, all'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 2 (ex Sub. 1), di proprietà delle ditte **Cordone Loredana**, **Michini Mauro** e **Michini Nicolino**, il giudizio di agibilità "**B**": **Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Michini Mauro**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, Frazione --OMISSIS- (Foglio --- Particella -- Sub. 2). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000015411-2020;
- l'asseverazione ed attestazione del tecnico Geom. Mario Maurizio Nori che, in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 4 dell'OCSR 100/2020, e assumendo la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi dell'art.29 comma 3 del DPR 380 del 2001, dichiarava:
  - la conformità urbanistica ed edilizia dell'intervento;
  - l'insussistenza di vincoli di inedificabilità assoluta;

- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 56282 del 22.09.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 1617 del 21.09.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Michini Mauro**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 2 (ex Sub. 1);
- la Comunicazione di Inizio dei Lavori, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000029014-2021 del 17.12.2021, con la quale si fissava l'inizio dei lavori per il giorno 20.12.2021;

PRESO ATTO della *Comunicazione Fine Lavori*, acquisita da Piattaforma MUDE al Prot. 13-067041-0000036275-2022 del 11.08.2022, e della *Dichiarazione di Ripristino delle Condizioni di Utilizzabilità*, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 01.12.2022 al N. 81805, con le quali il Geom. Mario Maurizio Nori, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella --, avvenuta in data 19.06.2022, dichiarando, altresì, che "*a seguito dei lavori è stata ripristinata l'utilizzabilità dei luoghi oggetto di intervento così come nella situazione ante sisma*" e che "*l'edificio distinto in Catasto al Foglio --- Particella --, come sopra specificato, risulta agibile sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario*";

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 192 del 17.02.2017, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 3 (ex Sub. 2. ex Sub. 1), di proprietà delle ditte **Cordone Loredana**, **Michini Mauro** e **Michini Nicolino**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 192 del 17.02.2017, ripristinando l'agibilità, nonché l'utilizzabilità, dell'immobile sito in Teramo, --------OMISSIS-------, Frazione --OMISSIS-, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio --- Particella -- Sub. 3 (ex Sub. 2. ex Sub. 1), di proprietà delle ditte **Cordone Loredana**, **Michini Mauro** e **Michini Nicolino**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **CORDONE LOREDANA**, residente in ---OMISSIS---------- OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **MICHINI MAURO**, residente in ---OMISSIS----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **MICHINI NICOLINO**, residente in ---OMISSIS----------OMISSIS----------, ed attualmente domiciliato in --OMISSIS--, Via -----OMISSIS----------OMISSIS------;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;

- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- 2iretegas, Fax: 02/93473328 o pec: 2iretegas@pec.2iretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(Gianguido D'Alberto)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(Ing. Remo Bernardi)

Teramo, lì 01/12/2022

.