



CITTÀ DI TERAMO

Ordinanza N. 300 del 02/12/2022

OGGETTO: SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVE REPLICHE - Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 c. 2 del D.Lgs. 267/2000 - ID: 3905 - REVOCA ORD. N. 399/2017. FABBRICATO IN TERAMO, ... OMISSIS ... - DITTA: STANCHIERI ANTONIO.

IL SINDACO

CONSIDERATO che per l'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, a seguito del sisma del 6 Aprile 2009, era stata presentata un'istanza di contributo a nome della ditta Ciardelli Fiora (*Pratica TE-TER-B-15798 – ID Comune 1476*), ancora in fase di istruttoria presso l'U.T.R. 3 di Montorio alla data del 24 Agosto 2016;

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. n. 0002044 del 12.12.2016, assunta al protocollo generale dell'Ente Comune di Teramo in data 13.12.2016 al n. 78953, riferita all'intervento n. 10185 del 12.12.2016, secondo la quale, al fine di adottare immediati provvedimenti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità delle persone e delle cose, si riteneva necessario lo sgombero dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Ciardelli Fiora** e **Stanchieri Antonio**, nelle more dell'esecuzione, da parte di un tecnico qualificato e responsabile, di accurate verifiche approfondite dell'intero sistema statico della struttura, nonché, di un monitoraggio del quadro fessurativo esistente;

VISTO l'esito del sopralluogo effettuato dalla Squadra n. SF1525 dei tecnici della Protezione Civile in data 15.03.2017 a seguito del quale l'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Ciardelli Fiora** e **Stanchieri Antonio**, veniva dato l'esito FAST finale "**Edificio NON UTILIZZABILE**";

VISTA l'Ordinanza Sindacale N. 399 del 17.03.2017 con la quale veniva disposto lo sgombero immediato dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Ciardelli Fiora** e **Stanchieri Antonio**, nonché l'interdizione dello stesso all'uso;

VISTI:

- la "Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17.11.2016) - Residenziale", a nome della ditta **Stanchieri Antonio**, presentata all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS--- (Foglio -- Particella --- Sub. 2). Riferimenti: Numero prima ISTANZA MUDE 13-067041-0000004923-2019;
- la "Comunicazione di Avvio del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 30042 in data 08.06.2020, relativa all'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS---, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2;
- il parere positivo in merito alla conformità urbanistico-edilizia rilasciato dal Comune di Teramo in data 26.10.2020 con prot. n. 57507;
- la "Comunicazione di Conclusione del Procedimento", acquisita al Protocollo del Comune di Teramo al n. 32665 del 28.05.2021, giusta **Esito Istruttorio di concessione dei contributi** e giusto **Decreto n. 852/C del 27.05.2021** di autorizzazione all'intervento di riparazione immediata di edifici ed unità

immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016, ai sensi dell'Ordinanza n. 4/2016 e successive modificazioni, richiesto dalla ditta **Stanchieri Antonio**, comproprietario dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2;

- il Verbale di Consegna Lavori, acquisito da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000025578-2021 del 23.09.2021, che fissava l'inizio dei lavori in data 03.09.2021 con Fine Lavori prevista per il 01.03.2022;
- la Comunicazione, acquisita al protocollo dell'Ente Comune di Teramo in data 08.03.2022 al N. 15030, con la quale l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 – Regione Abruzzo, autorizzava la proroga di mesi due per la conclusione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale;
- il Verbale di Sospensione Lavori n. 1, acquisito da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000033611-2022 del 04.05.2022, col quale l'Ing. Carlo Taraschi, in qualità di Direttore dei Lavori, accertato il rallentamento delle operazioni di cantierizzazione dell'opera a causa dell'evento pandemico COVID19, verificata la crisi relativa alla disponibilità, reperimento ed aumento dei prezzi delle materie prime causate dal conflitto russo-ucraino, DISPONEVA la sospensione dei lavori a far data dal 07.04.2022, “al fine di stabilire un quadro di attualizzazione delle situazioni riscontrate che coinvolgono il regolare svolgimento delle operazioni affidate, in linea con quanto previsti e prospettati dagli Organi Commissariali.”;
- il Verbale di Ripresa Lavori n. 1, acquisito da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000040358-2022 del 25.11.2022, col quale l'Ing. Carlo Taraschi, in qualità di Direttore dei Lavori, visto, tra l'altro, l'art. 6 dell'Ordinanza 126 del 28 Aprile 2022 che determina, a discrezione della Direzione dei Lavori, la concessione di una proroga eccezionale dei termini nella misura massima di 90 giorni per l'esecuzione dei lavori a causa delle straordinarie criticità determinate dall'imprevista variazione dei prezzi dei materiali e della relativa carenza degli stessi, DISPONEVA la ripresa dei lavori a far data dal 09.05.2022, “con concessione nella misura massima di giorni 90 di proroga determinati dalla data di termine dei lavori fissata in data 28.04.2022, pertanto il nuovo termine fissato non oltre il 27.07.2022.”;

PRESO ATTO del Certificato di Ultimazione Lavori e della Dichiarazione di Raggiunta piena Agibilità e Sicurezza statica dell'Edificio, acquisiti da piattaforma MUDE al protocollo n. 13-067041-0000040358-2022 del 25.11.2022, con i quali l'Ing. Carlo Taraschi, in qualità di direttore dei lavori, dichiarava la conclusione dell'intervento di riparazione danni, a seguito degli eventi sismici iniziati il 24 Agosto 2016, eseguiti presso l'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, avvenuta in data 27.07.2022, attestando, altresì, che “la regolare esecuzione dei lavori e la raggiunta piena agibilità dell'immobile, con raggiungimento delle condizioni necessarie a garantire il rientro del nucleo familiare ...”;

RITENUTO di dover revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 399 del 17.03.2017, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Ciardelli Fiora** e **Stanchieri Antonio**;

SENTITO il Dirigente Comunale dell'Area 6 Ing. Remo BERNARDI;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

ORDINA

di revocare la precedente Ordinanza Sindacale N. 399 del 17.03.2017, ripristinando l'agibilità e l'utilizzabilità dell'immobile sito in Teramo, Via -----OMISSIS-----, contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio -- Particella --- Sub. 2, di proprietà delle ditte **Ciardelli Fiora e Stanchieri Antonio**.

DISPONE

1) La notifica della presente Ordinanza:

- Alla ditta **STANCHIERI ANTONIO**, nato a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. ---- OMISSIS----) e residente in ---OMISSIS---, Via -----OMISSIS-----;
- Alla ditta **CIARDELLI FIORA**, nata a --OMISSIS-- in data --OMISSIS- (C.F. ----OMISSIS----), residente in --OMISSIS--, Viale -----OMISSIS-----, ed attualmente domiciliata in ---OMISSIS---, Via -----OMISSIS-----, c/o ----OMISSIS-----;
- Al Sig. Prefetto dell'Ufficio Territoriale del Governo di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale Carabinieri di Teramo;
- Al Sig. Comandante del Comando Provinciale VV. F. Teramo;
- Al Comando di Polizia Municipale di Teramo;
- Alla Te.Am. Teramo Ambiente Ufficio TARI con sede in Teramo, Piazza Garibaldi n. 55;
- Ziretegas, Fax: 02/93473328 o pec: ziretegas@pec.ziretegas.it;
- All'Ufficio Speciale per la Ricostruzione sisma 2016 usr2016@pec.regione.abruzzo.it;
- All'Area 6, Programmazione e controllo lavori pubblici - Protezione Civile e Sisma – Sport e impianti sportivi;
- All'Area 3, Finanze e Tributi – Tasse e Tributi;

2) Che il presente provvedimento sia pubblicato sull'Albo Pretorio Online di questo Ente;

IL SINDACO
(*Gianguido D'Alberto*)

Sul presente provvedimento si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000, parere di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

Il Dirigente dell'Area 6
(*Ing. Remo Bernardi*)

Teramo, lì 02/12/2022